

Создано: 10.03.2026 в 14:23

Обновлено: 10.03.2026 в 15:35

Москва, улица Удальцова, 23

650 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 23

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

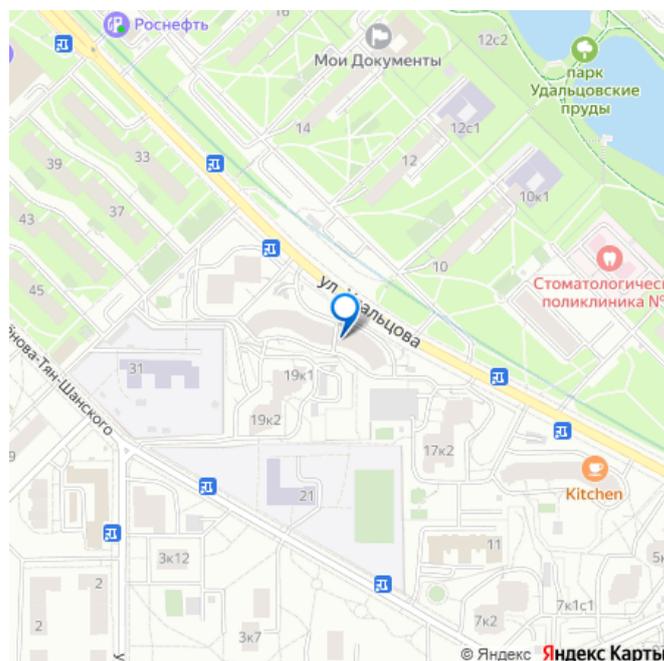
Сдаётся функциональное помещение для организации салона красоты, бьюти-коворкинга, косметологического или медицинского центра. Имеется медицинская лицензия (её передача обсуждается отдельно). Нежилое помещение с отдельным входом расположено на первых двух этажах жилого дома рядом со станцией метро Проспект Вернадского (3 минуты пешком). Помещение состоит из семи кабинетов, просторной зоны ресепшен, двух санузлов, вспомогательных помещений. Каждая из семи комнат имеет мокрые точки. В

<https://move.ru/objects/9291549601>

Квартал Риэлти, Квартал Риэлти

79162380626

для заметок



кабинетах установлены кондиционеры. В помещении ранее работал салон красоты. Для запуска бизнеса требуется лёгкий косметический ремонт, установка мебели и специального оборудования. Переменная арендная плата (вода, электроэнергия, обязательные платежи в ТСЖ) оплачивается отдельно. Территория дома огорожена. Рядом с нежилым помещением есть своя калитка для доступа посетителей. На территории возможно поставить два автомобиля. Напротив дома (через улицу Удальцова) находится большая бесплатная парковка. На первом этаже соседнего дома открылся ВкусВилл.



