

Создано: 18.12.2025 в 12:13

Обновлено: 21.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287532303>

Агент

**79855550283**

Москва

**977 200 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

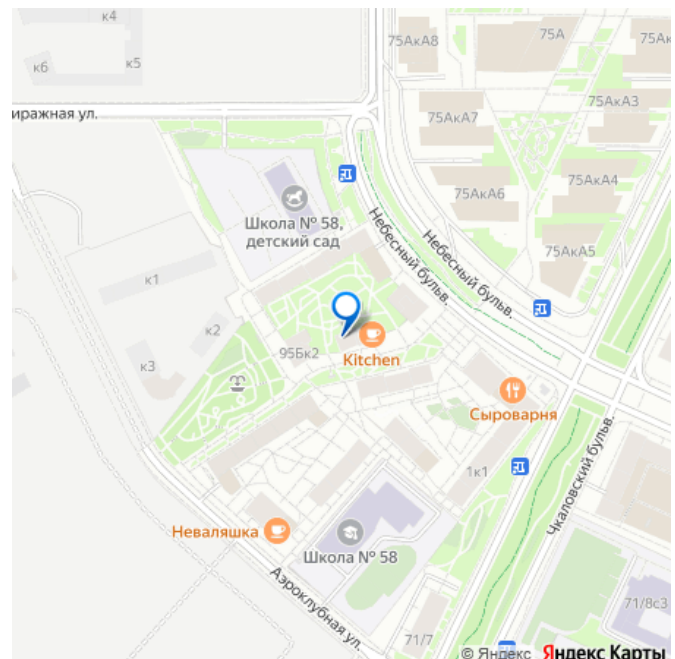
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение для любого вида бизнеса в современном жилом районе ALIA. Общая площадь 174,5 м2. Высота потолков 4-5 м. Открытая планировка. Панорамные окна. В шаговой доступности м. Спартак, спорткомплекс Чкалов Арена, бизнес-парк класса А, благоустроенная набережная. Рядом Центральный парк района. Вход с внешнего периметра и внутреннего двора.

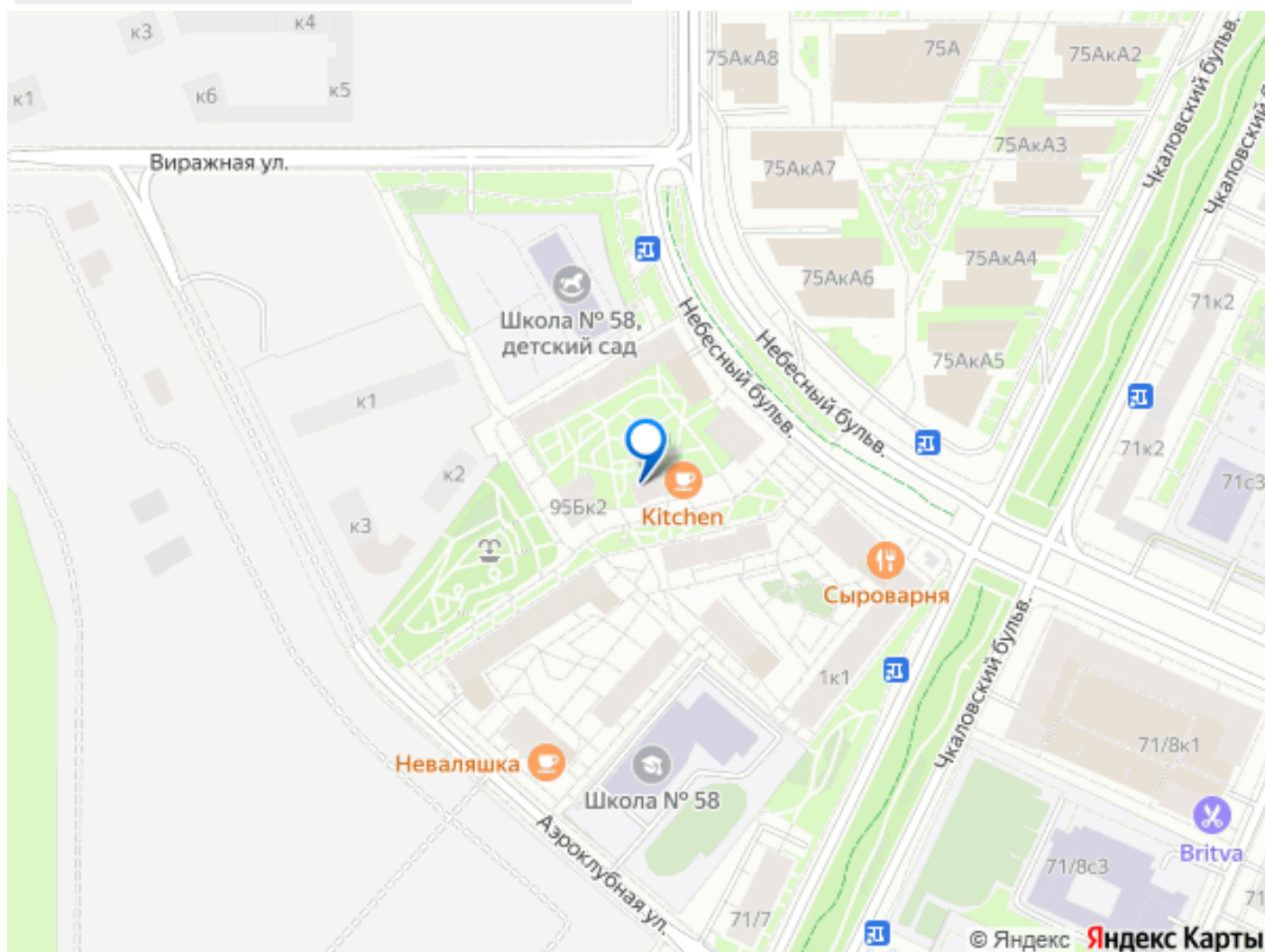
Помещение сдаётся с отделкой Shell & Core. Бетонные стены, пол и потолок. Подведены коммуникации, установлены конвекторы и энергосберегающие стеклопакеты. Системы отопления и вентиляции отделены от жилых

для заметок



помещений. Счётчики электроэнергии, холодной и горячей воды. Выделенная мощность - 18 кВт. \* Жилой район ALIA расположен на территории бывшего Тушинского аэрополя на живописном берегу Москвы-реки. Он спроектирован в формате 15-минутного города, в котором вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Отсутствие промышленного прошлого и старого фонда, удобное расположение на северо-западе столицы, транспортная доступность, близость к паркам и большой воде всё это делает ALIA одним из самых динамически развивающихся и коммерчески привлекательных новых районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России