

Создано: 19.11.2025 в 13:46

Обновлено: 19.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9286743995>

МГТС, МГТС

**79802829867**

Москва, Милютинский переулок, 5С2

**408 554 ₽**

Москва, Милютинский переулок, 5С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.72 м<sup>2</sup>

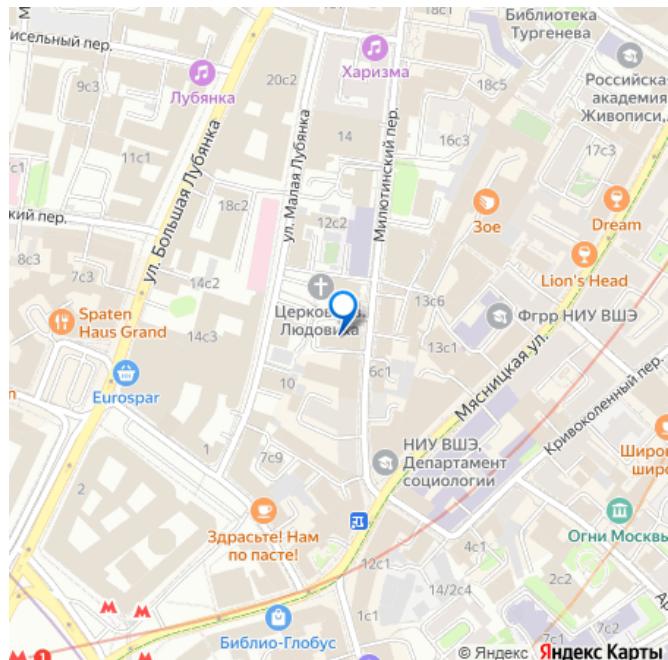
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

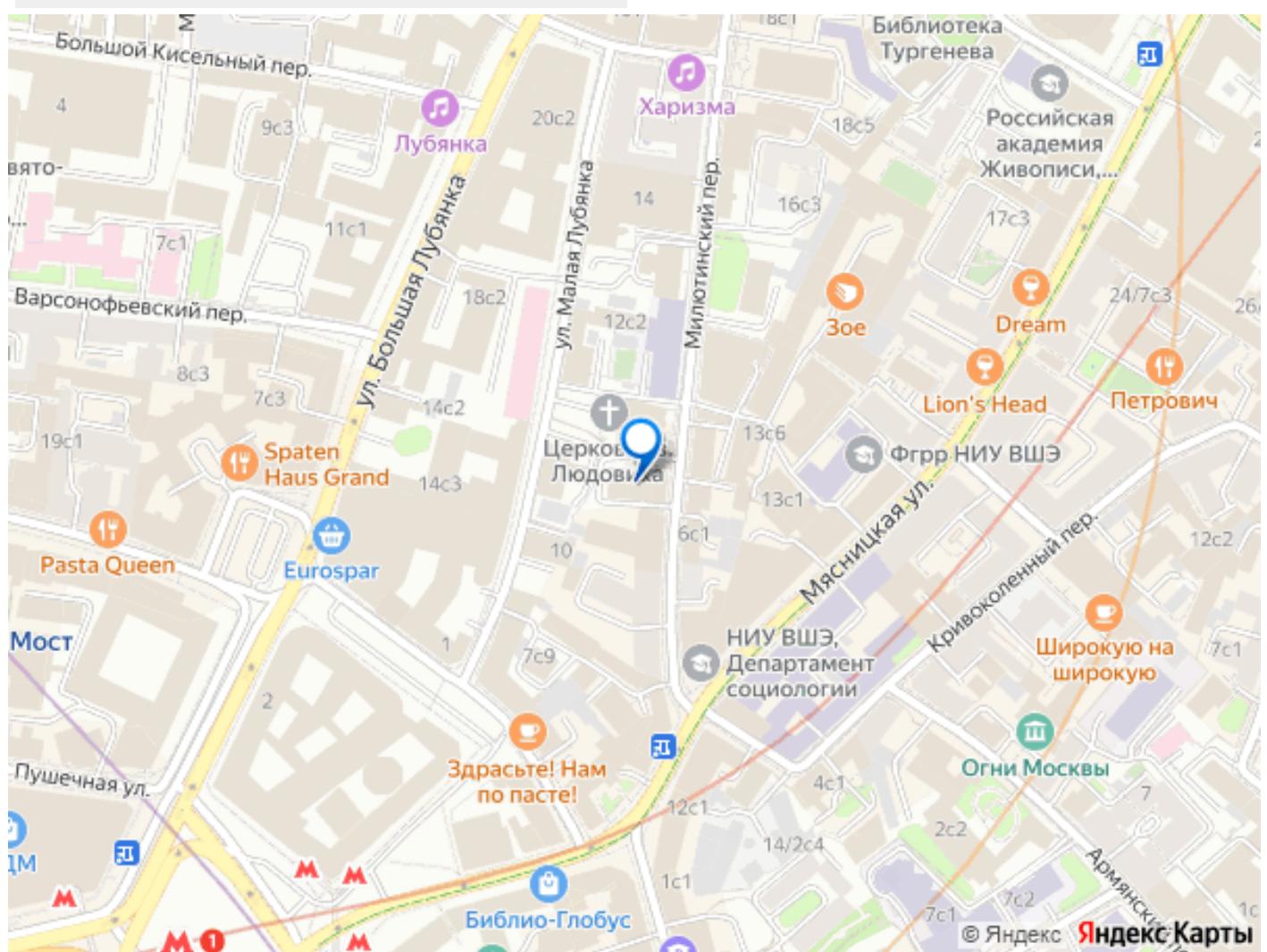


### Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшие станции метро Лубянка или Тургеневская, 5 мин. пешком. Объект располагается на 1 линии улицы. Находится между Милютинский пер. и ул. Малая Лубянка. Площадь помещения 156 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 174,72 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Планировка открытая. Высота потолков 4,3 м. Этаж 1. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 8. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России