

Создано: 26.09.2025 в 11:22

Обновлено: 05.12.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9285241586>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, Уральская улица, 5

600 000 ₽

Москва, Уральская улица, 5

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.8 м²

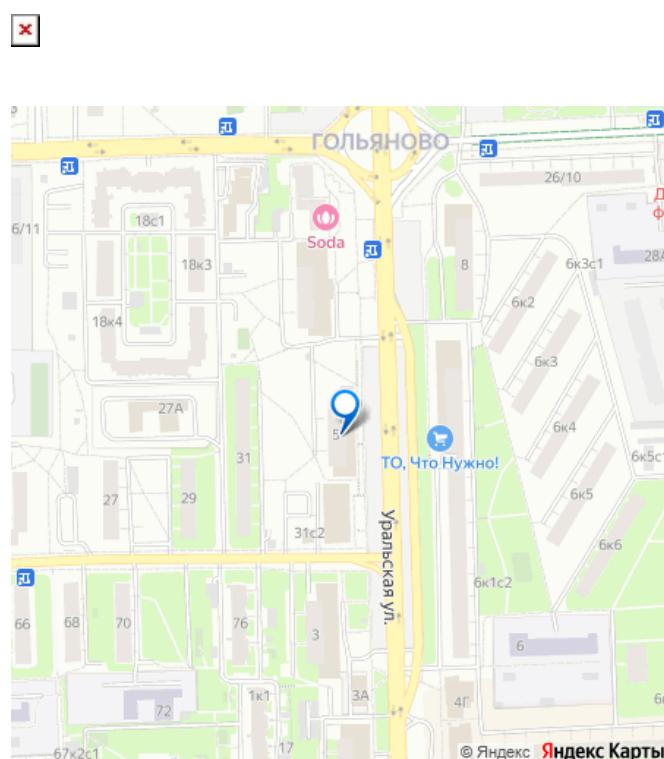
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

МАГАЗИН 175 М? У МЕТРО ЩЁЛКОВСКАЯ!

Сдается в аренду помещение 174.8 м² на 1-м этаже по адресу Уральская ул., 5. Прямая аренда от собственника. Цена: 600 000 руб./мес. Удобная пешая доступность от метро Щёлковская — 5 минут. Идеальная витринная локация для розничного бизнеса. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом и большими витринными окнами, что обеспечивает максимальную проходимость и привлекательность. Выделенная электрическая мощность 60 кВт

позволяет использовать любое торговое и световое оборудование. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3 м, центральные коммуникации. Локация в районе с высоким трафиком рядом с точками притяжения: Станция метро «Щёлковская» Уральская улица с высокой проходимостью Идеально подойдет для: розничного магазина, аптеки, банковского отделения, клиентского офиса. Основные характеристики: Общая площадь: 174.8 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Большие витринные окна Электрическая мощность: 60 кВт Высота потолков: 3 м Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: УСН Лучшее предложение для запуска успешного бизнеса у метро! Звоните для немедленного просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Щёлковская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Аптека, Банк, Салон красоты, Ателье одежды, Цветы ID - 570804



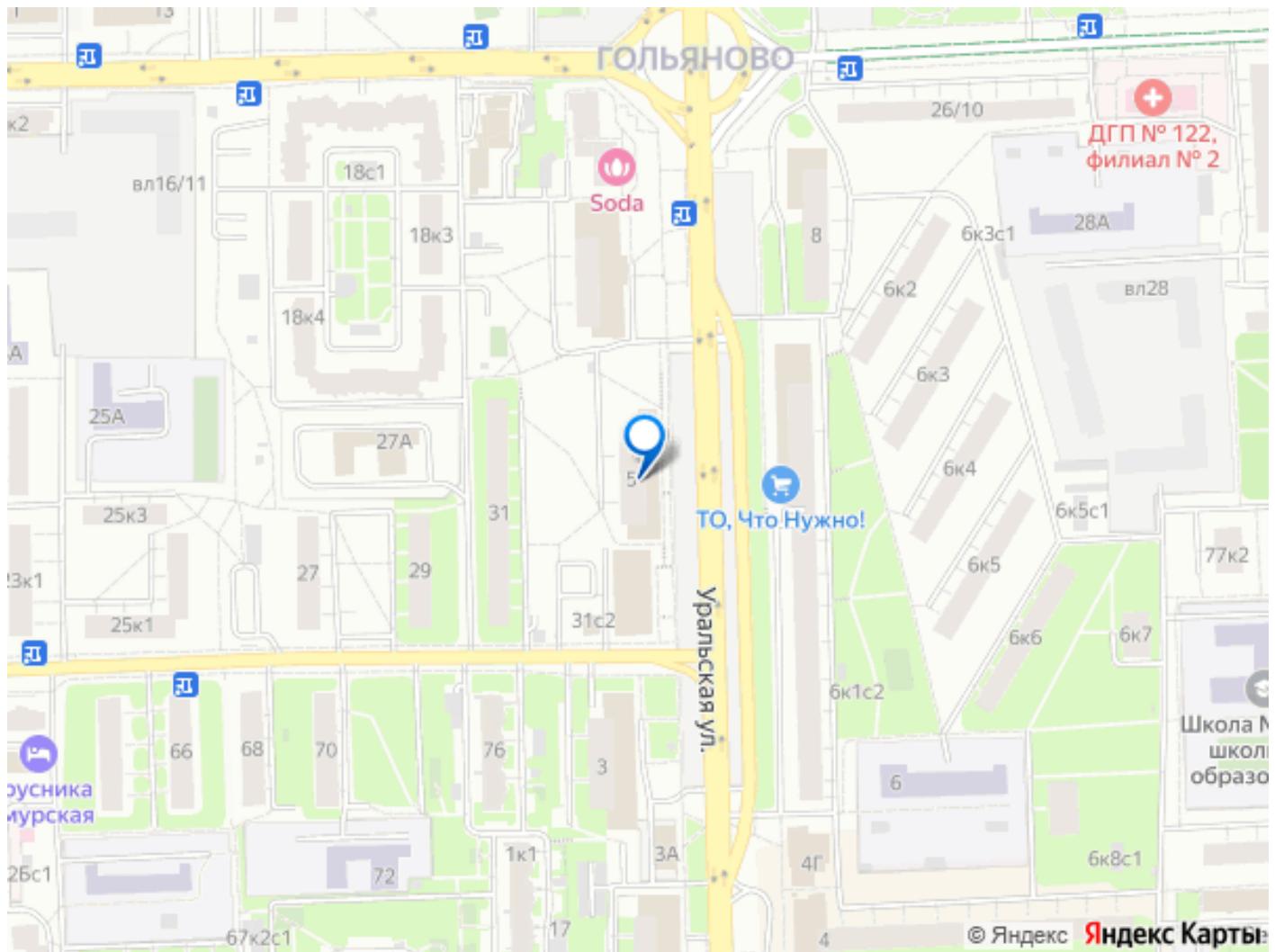
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России