

Прохор, I-CORP

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 53к1

700 000 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 53к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

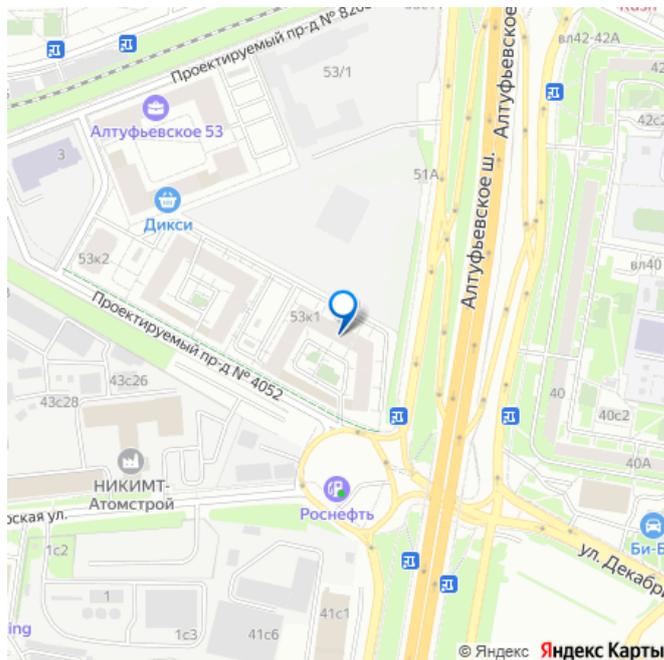
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Первая линия - стрит ритейл - Высокий рекламный потенциал Сдается в прямую аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 53, корпус 1, помещение 3Н. Общая площадь - 174,9 кв.м (кадастровый номер 77:02:0007002:3931). Это пространство, словно магнит, притягивает взгляды, располагаясь на первой линии оживленного Алтуфьевского шоссе. Благодаря выгодному местоположению, помещение отлично просматривается с дороги, купаясь в потоках пешеходного и автомобильного трафика. Отдельный вход распахнет двери в мир возможностей, а

для заметок



витринные окна станут холстом для ваших самых смелых рекламных идей. Высокие потолки (5 м) наполняют пространство воздухом и светом, создавая ощущение свободы и простора. Здесь вас ждут превосходные рекламные возможности, подкрепленные удобным расположением вблизи остановок общественного транспорта. Электрическая мощность 34,92 кВт с возможностью увеличения по запросу, позволит воплотить в жизнь любые ваши проекты. Удобное расположение вблизи остановок общественного транспорта и идеально ровная планировка добавляют помещению привлекательности, предоставляя арендатору свободу для реализации самых смелых проектов, включая возможность зонирования пространства под различные направления бизнеса. Рассмотрим заключение долгосрочного договора. Предоставим арендные каникулы и обсудим льготные условия на первый год аренды, чтобы помочь вашему бизнесу уверенно стартовать. В районе очень высокая плотность жилья: 1500 квартир по реновации, в плотную ЖК Алтуфьевский 53 от пика, общий двор, заселены 1 очередь 924 квартиры и строится 2 очередь 2200 квартир, само помещение находится на въезде в ЖК
Номер объекта: #2/548410/14628



