

Создано: 16.12.2025 в 14:45

Обновлено: 27.03.2026 в 12:39

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, Пяловская улица, 1

**100 000 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

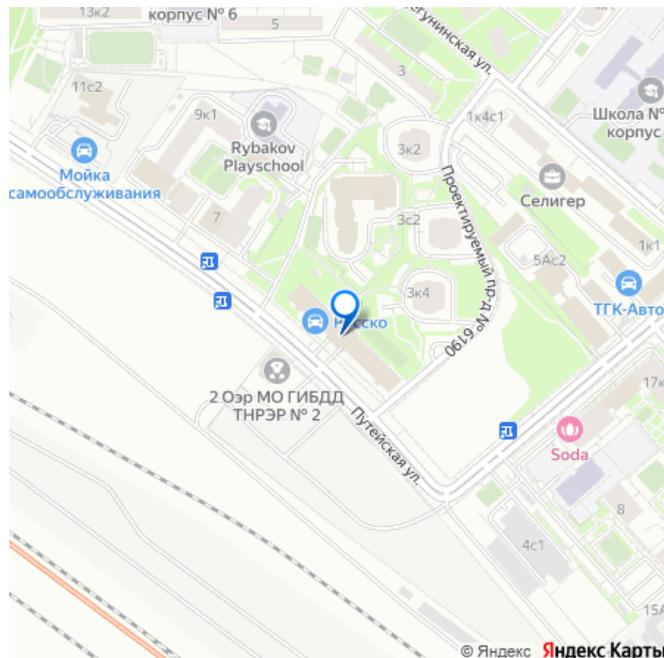
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 158677. Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в САО по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние

арендаторы: супермаркет Пятёрочка, пвз Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko, автомойка Леман, мой Сам, аптека Ригла.

Технические характеристики: 1-й этаж административного здания. Общая площадь - 17.4 м2. Отдельный вход с улицы с первой линии. Витринное остекление. Помещение с ремонтом. Все центральные коммуникации - свет, вода, канализация, отопление. Высота потолков 2.5-3 м. Эл. мощность 9 кВт.

Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 100 000 руб. УСН. Ставка аренды за м2 в месяц - 5 747 руб. Ставка аренды за м2 в год - 68 966 руб. Депозит в размере 1 МАП. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Эксплуатация в месяц - 200 руб/м2.

