

Создано: 16.12.2025 в 14:45

Обновлено: 06.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9287506955>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Пяловская улица, 1****100 000 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

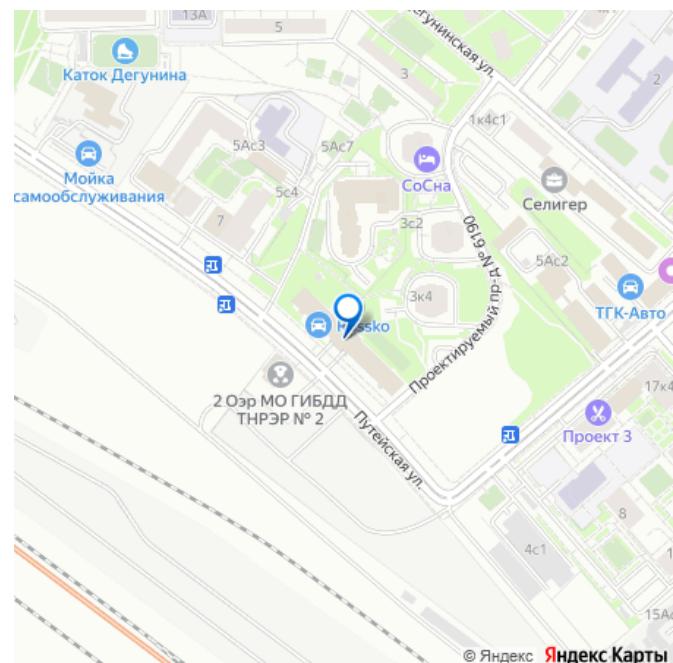
Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158677. Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в САО по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние

арендаторы: супермаркет Пятёрочка, пвз  
Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko,  
автомойка Леман, мой Сам, аптека Ригла.

Технические характеристики: 1-й этаж  
административного здания. Общая площадь -  
17.4 м<sup>2</sup>. Отдельный вход с улицы с первой  
линии. Витринное остекление. Помещение с  
ремонтом. Все центральные коммуникации -  
свет, вода, канализация, отопление. Высота  
потолков 2.5-3 м. Эл. мощность 9 кВт.

Парковка перед фасадом. Коммерческие  
условия: Ставка аренды в месяц - 100 000  
руб. УСН. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в месяц - 5 747  
руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в год - 68 966 руб.  
Депозит в размере 1 МАП. Коммунальные и  
эксплуатационные услуги оплачиваются  
отдельно. Эксплуатация в месяц - 200 руб/м<sup>2</sup>.



