

Создано: 23.01.2026 в 19:56

Обновлено: 23.01.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9288317669>

Агент Jcat недвижимость, Jcat
недвижимость

79160991962

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

370 000 ₽

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174 м²

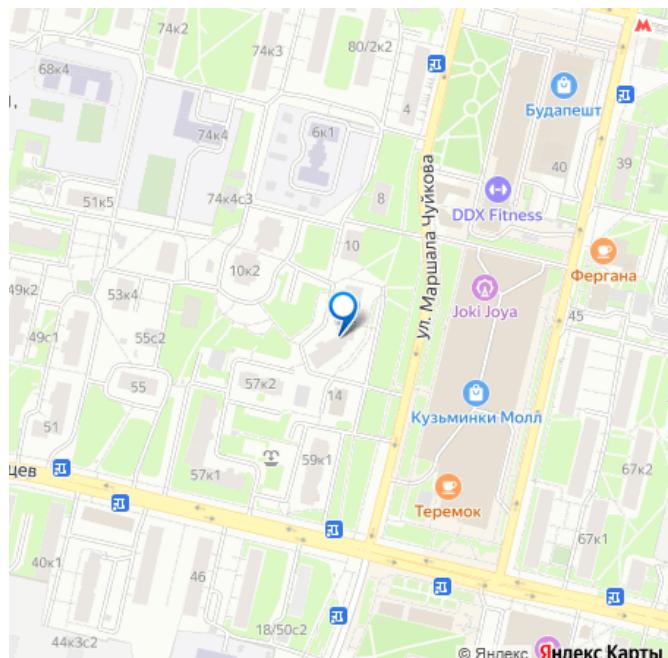
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПСН ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

ПРЯМАЯ АРЕНДА НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК.

Помещение свободного назначения (ПСН)

общей площадью 174 м2. 1 этаж 12-этажного жилого дома. Первая линия Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро «Кузьминки» — 5 минут пешком. В 100 метрах - ТЦ «Кузьминки Мол».

Характеристики помещения: Отдельный вход с улицы: УДОБНО для сотрудников и клиентов Круглосуточный доступ 24/7 — ПОЛНАЯ СВОБОДА работы Окна выходят на улицу и во двор Высота потолков — 2,8 м

Разрешённая электрическая мощность — 36 кВт Свободная планировка «Мокрая точка» - 1 Отличная видимость с дороги: на входе возможна рекламная вывеска В непосредственной близости - остановки городского общественного транспорта автобусов, троллейбусов, маршрутных такси Назначение помещения Идеально под магазин, офис, медицинский центр, поликлинику, аптеку, салон красоты, ПВЗ, клинику, учебный центр, шоурум, банк, кафе (без кухни полного цикла) и другие виды деятельности. Помещение свободно с 01.03.2026 Депозит - 1 месяц, аренда: не менее 11 месяцев Долгосрочная аренда, юридически чистые документы. Звоните — оперативный показ!



