

Создано: 03.10.2025 в 15:37

Обновлено: 16.02.2026 в 10:59

Москва, Хохловский переулок, 10С7

**480 000 ₽**

Москва, Хохловский переулок, 10С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9289847481>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985342  
9455**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

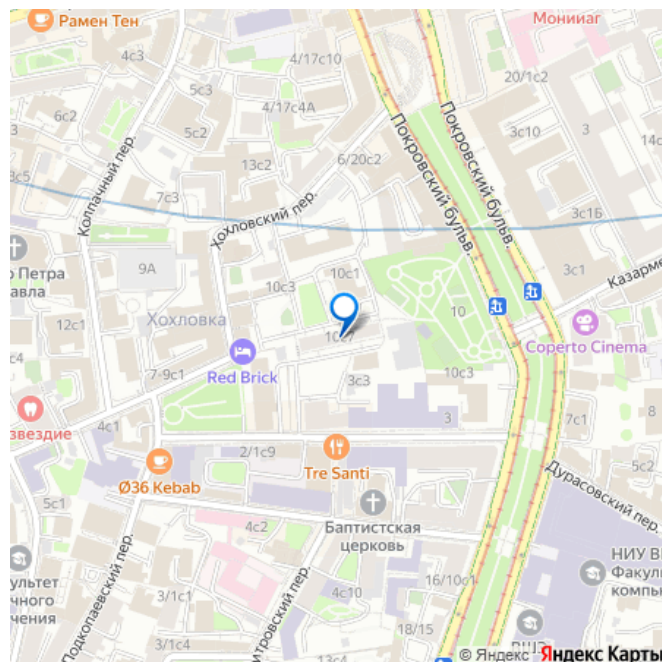
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

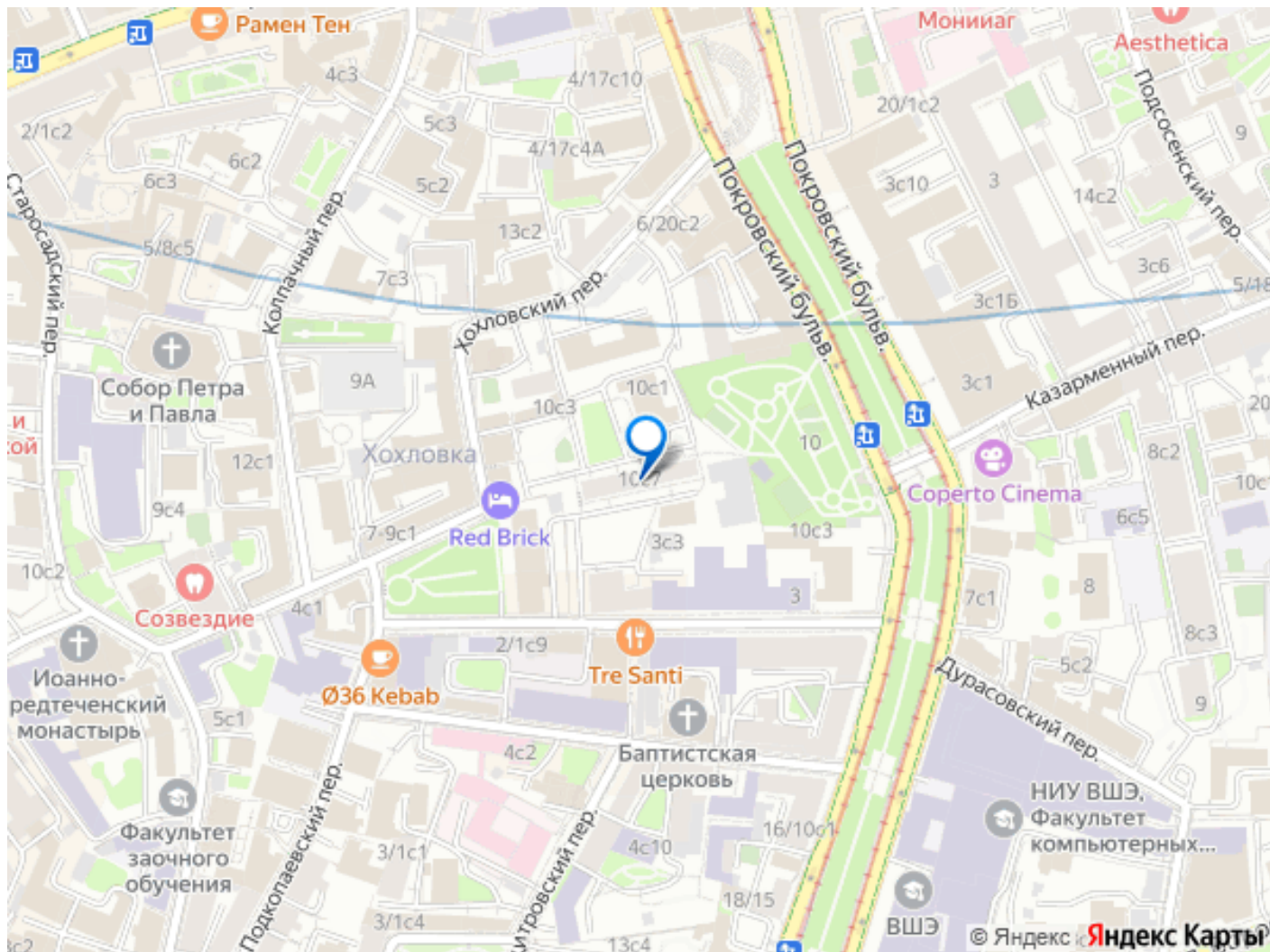
==ЛОТ 219579 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. В центре Москвы, по адресу Хохловский переулок, 10С7, предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 170 квадратных метров. Это комфортное и функциональное пространство с высоким потолком (3,2 м) и большим количеством панорамных окон, что обеспечивает хорошее освещение и привлекательный вид. Помещение имеет отдельный вход с улицы и фасад для размещения рекламной вывески, что делает его идеальным для коммерческого



использования. Расположение объекта рядышком с Высшей школой экономики, Домом-мастерской Левитана и центром эстетического воспитания делает его удобным для учебных, офисных и креативных проектов. Всего в 7-10 минутах пешком находятся станции метро «Китай-Город» и «Чистые пруды», что обеспечит легкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. На территории имеется большая закрытая парковка, что является дополнительным преимуществом в этом районе. Помещение находится в отличном состоянии с новой сантехникой и электрокоммуникациями. Мы открыты к обсуждению условий сотрудничества и готовы рассмотреть варианты, включая косметический ремонт и индивидуальные пожелания арендатора. Это отличная возможность для бизнеса в одном из самых востребованных районов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России