

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Пяловская ул, 1

100 000 ₺

Москва, Пяловская ул, 1

Улица

[улица Пяловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

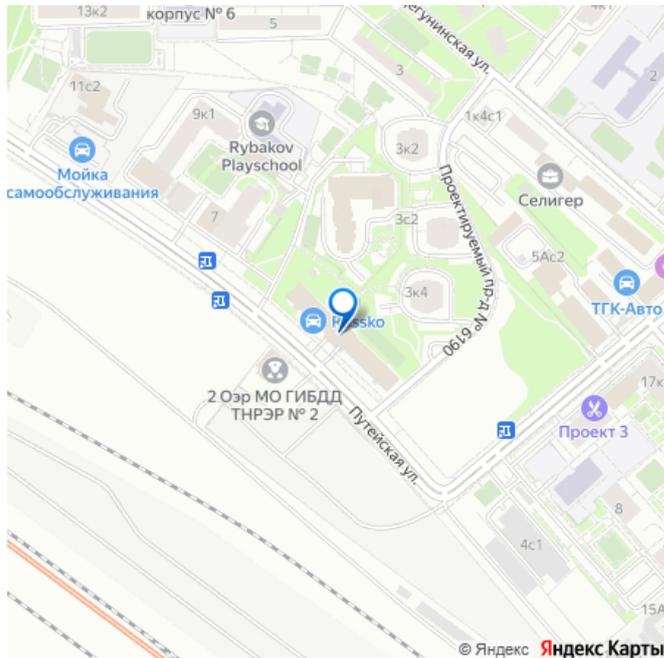
Лот 158677. Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в CAO по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние арендаторы: супермаркет Пятёрочка, пвз Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko,

<https://move.ru/objects/9291123593>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



автомойка Леман, мой Сам, аптека Ригла.

Технические характеристики: 1-й этаж административного здания. Общая площадь - 17.4 м2. Отдельный вход с улицы с первой линии. Витринное остекление. Помещение с ремонтом. Все центральные коммуникации - свет, вода, канализация, отопление. Высота потолков 2.5-3 м. Эл. мощность 9 кВт.

Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 100 000 руб. УСН. Ставка аренды за м2 в месяц - 5 747 руб. Ставка аренды за м2 в год - 68 966 руб. Депозит в размере 1 МАП. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Эксплуатация в месяц - 200 руб/м2.

