

Создано: 03.12.2025 в 13:58

Обновлено: 17.12.2025 в 15:11

<https://move.ru/objects/9287235526>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79230776256**

**Москва, улица Петровка, 19С1**

**1 400 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175.3 м<sup>2</sup>

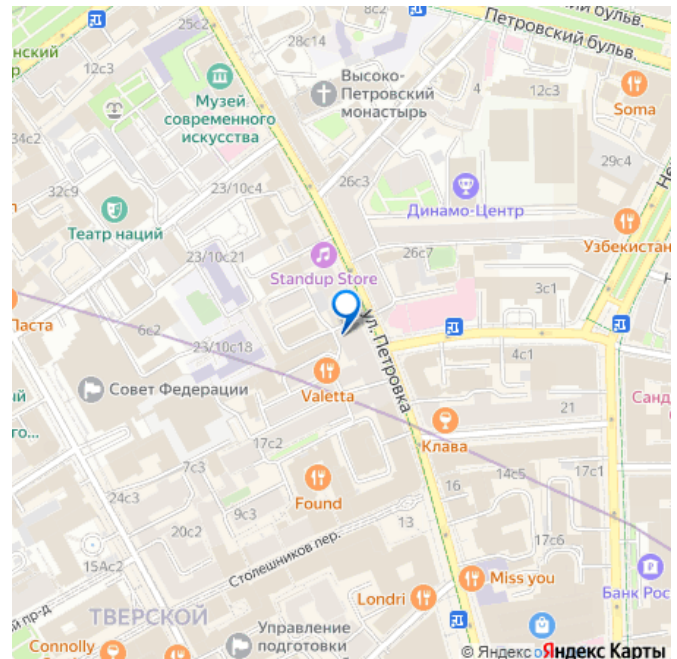
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

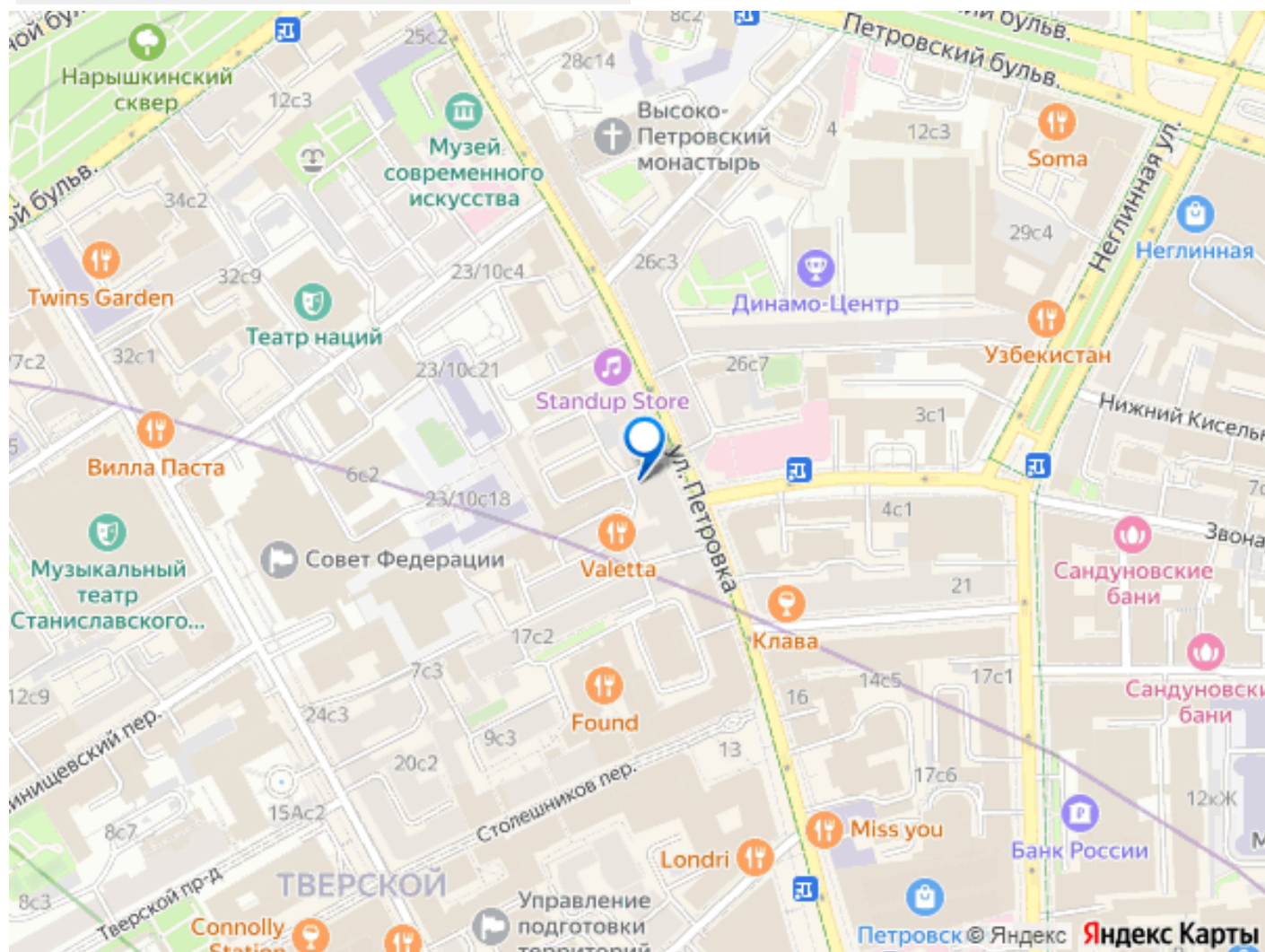


## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Сдается помещение площадью 175.3 м<sup>2</sup> в пешей доступности от м. Трубная. Первая линия, отдельный вход. Идеально подходит для бутика, шоурума или кофейни. Помещение в два уровня: подвал 64.3 м<sup>2</sup> и 1-й этаж 111 м<sup>2</sup>. Открытая планировка и большие витрины, обеспечивающие отличную видимость вашего бизнеса. Высокий трафик гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Высота потолков 3.7 м. на 1 этаже и 2.7 м подвал. Электрическая мощность 50 кВт.

Налогообложение: УСН. Звоните для  
просмотра и вопросов!Точки притяжения:  
высокий пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Трубная,  
Театральная Помещение подойдет для:  
Свободное назначение, Торговая площадь,  
Салон красоты, Бутик, Кофейня, Шоурум ID -  
560928





Move.ru - вся недвижимость России