

Создано: 11.06.2025 в 12:49

Обновлено: 01.02.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9281103201>

R4S, R4S

**79801316951**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**200 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

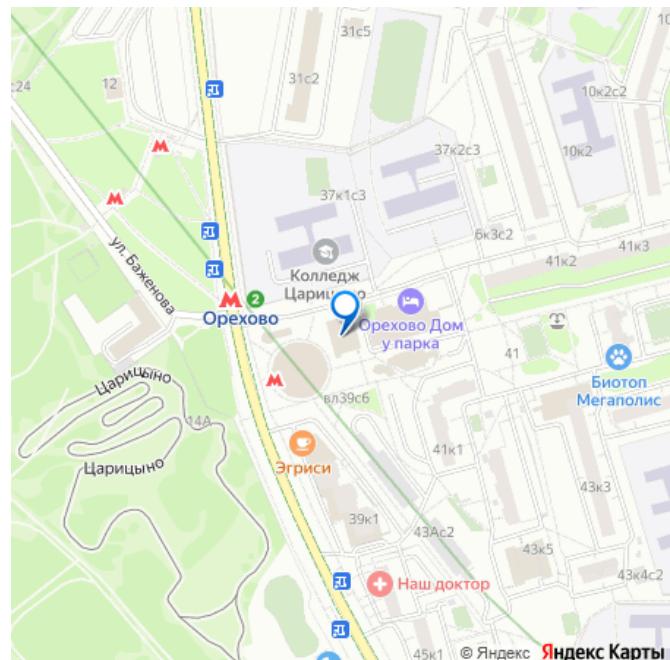
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

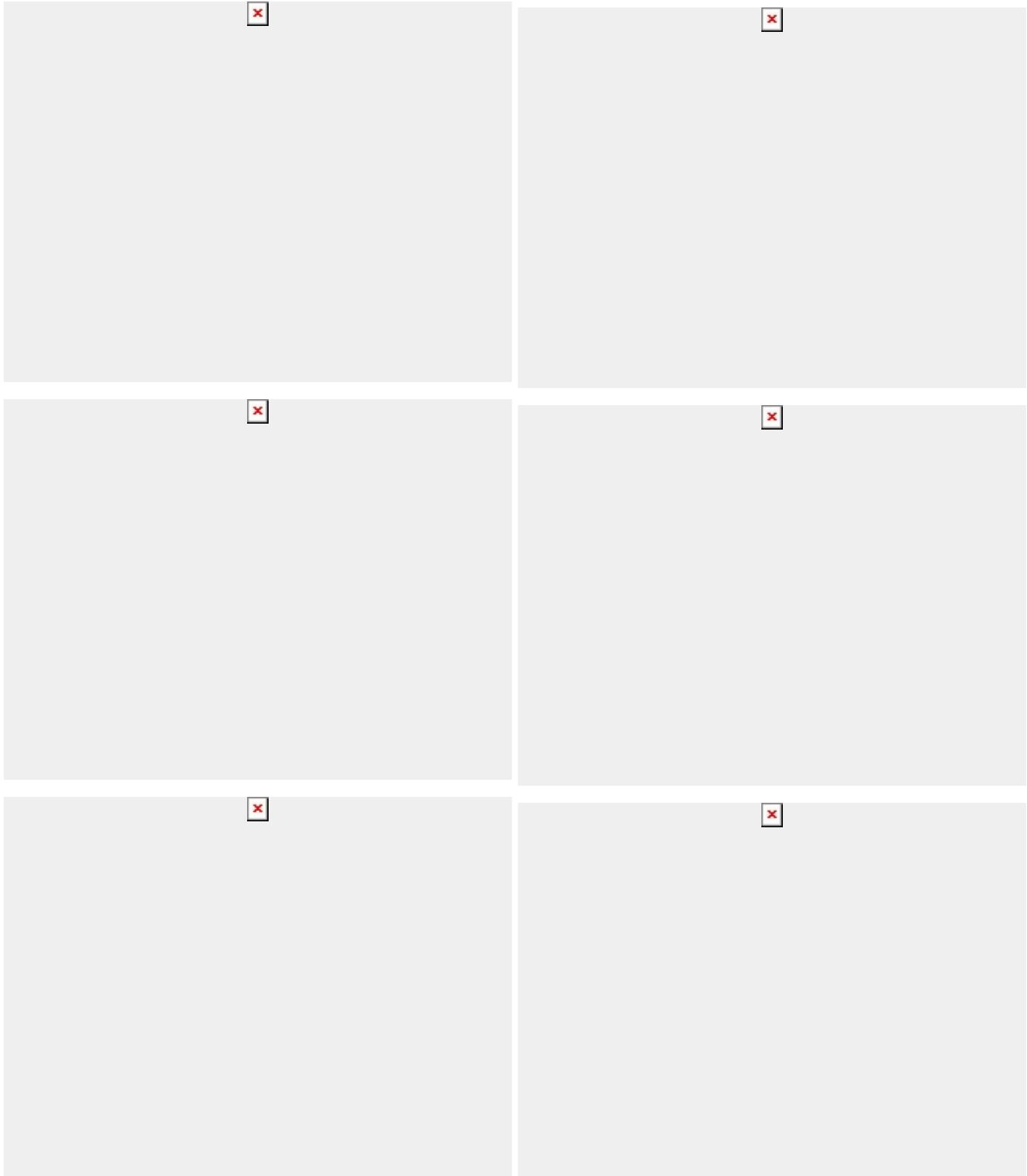


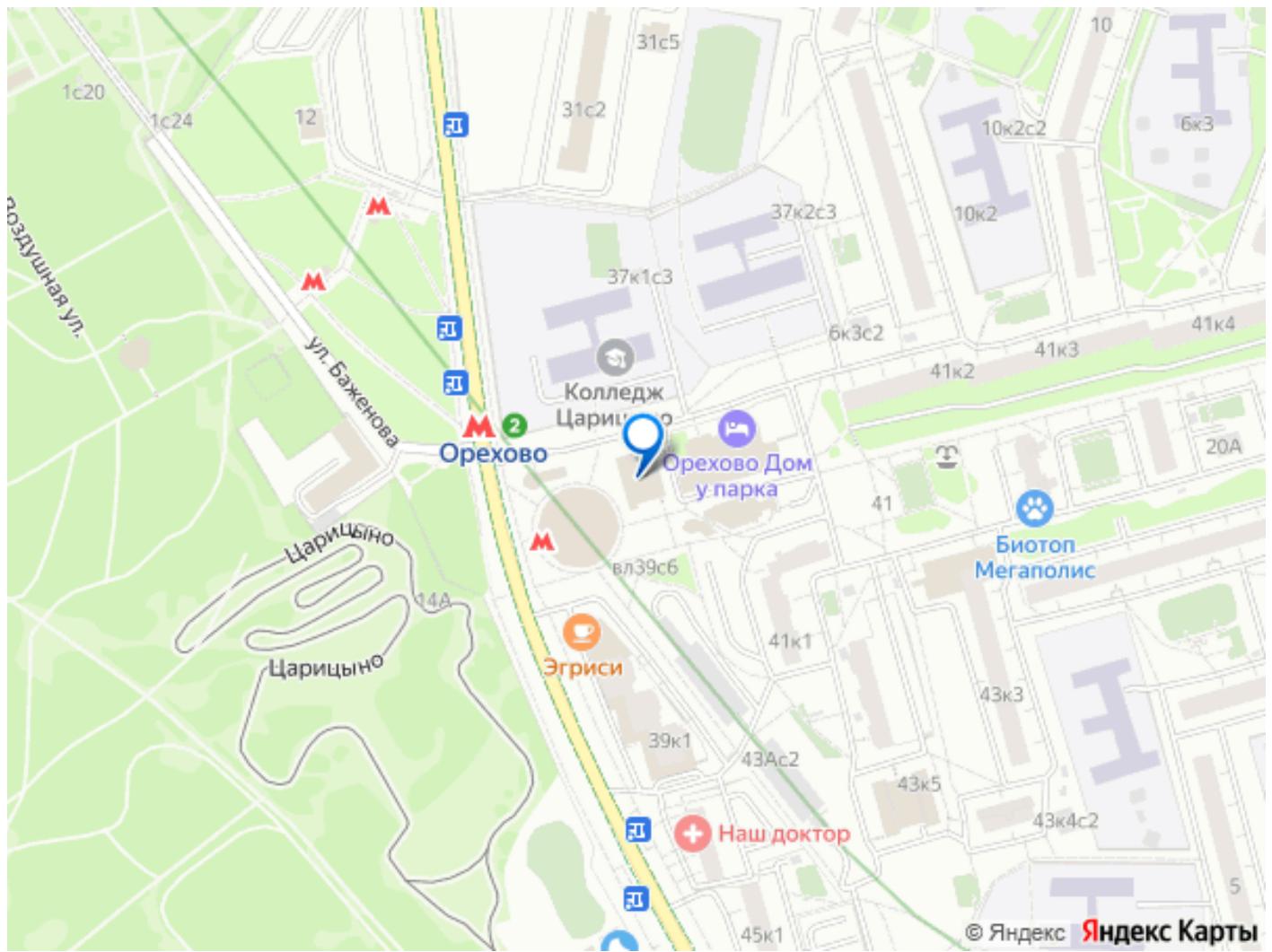
### Описание

Аренда торгового помещения на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров) . Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, жк, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 17.5 м?. Витринное остекление, отдельный вход с

фасада. Высокие потолки 3.6 м, выделенная  
электрическая мощность - 10 кВт.

Предусмотрено место для размещения  
рекламы. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России