

Создано: 11.06.2025 в 12:49

Обновлено: 01.02.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9281103201>**R4S, R4S****79801316951****Москва, Шипиловский проезд, 39К3****200 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

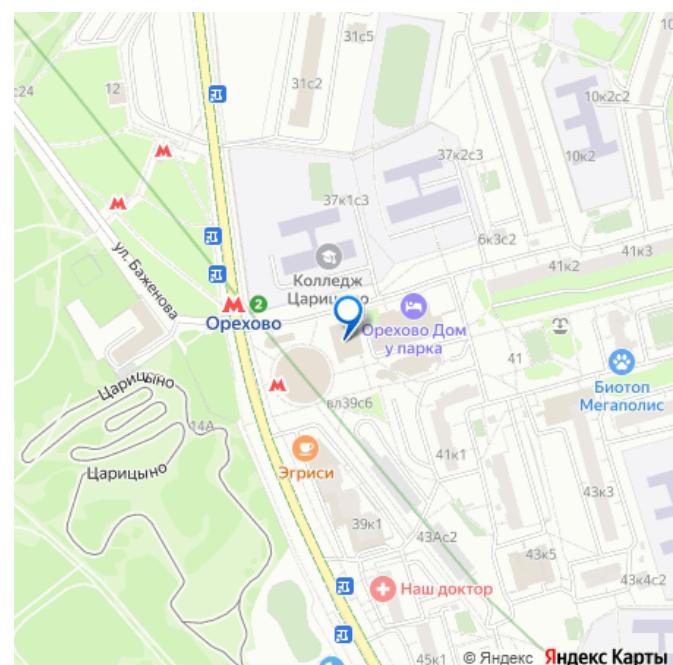
Общая площадь

17.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

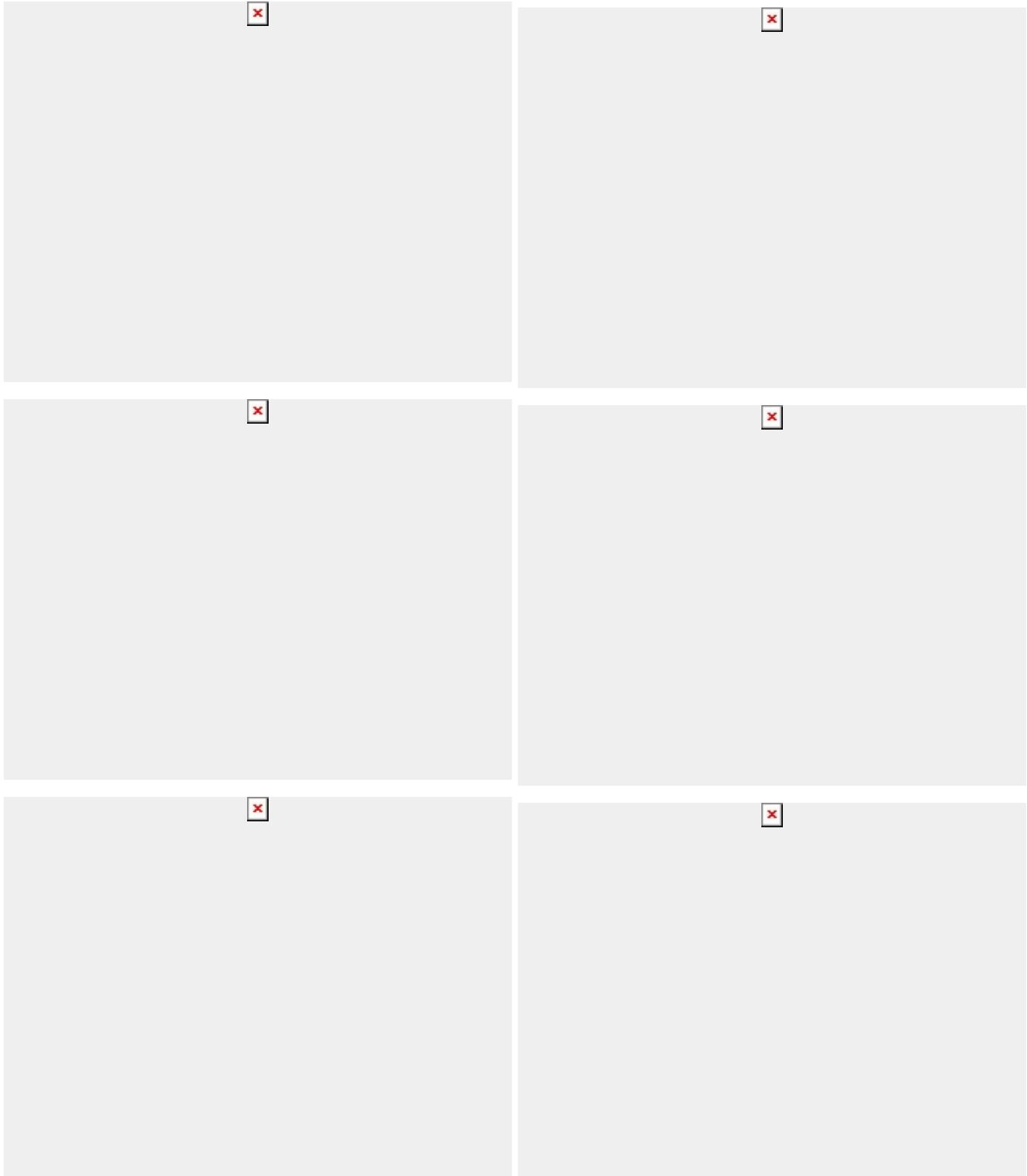
Раздел

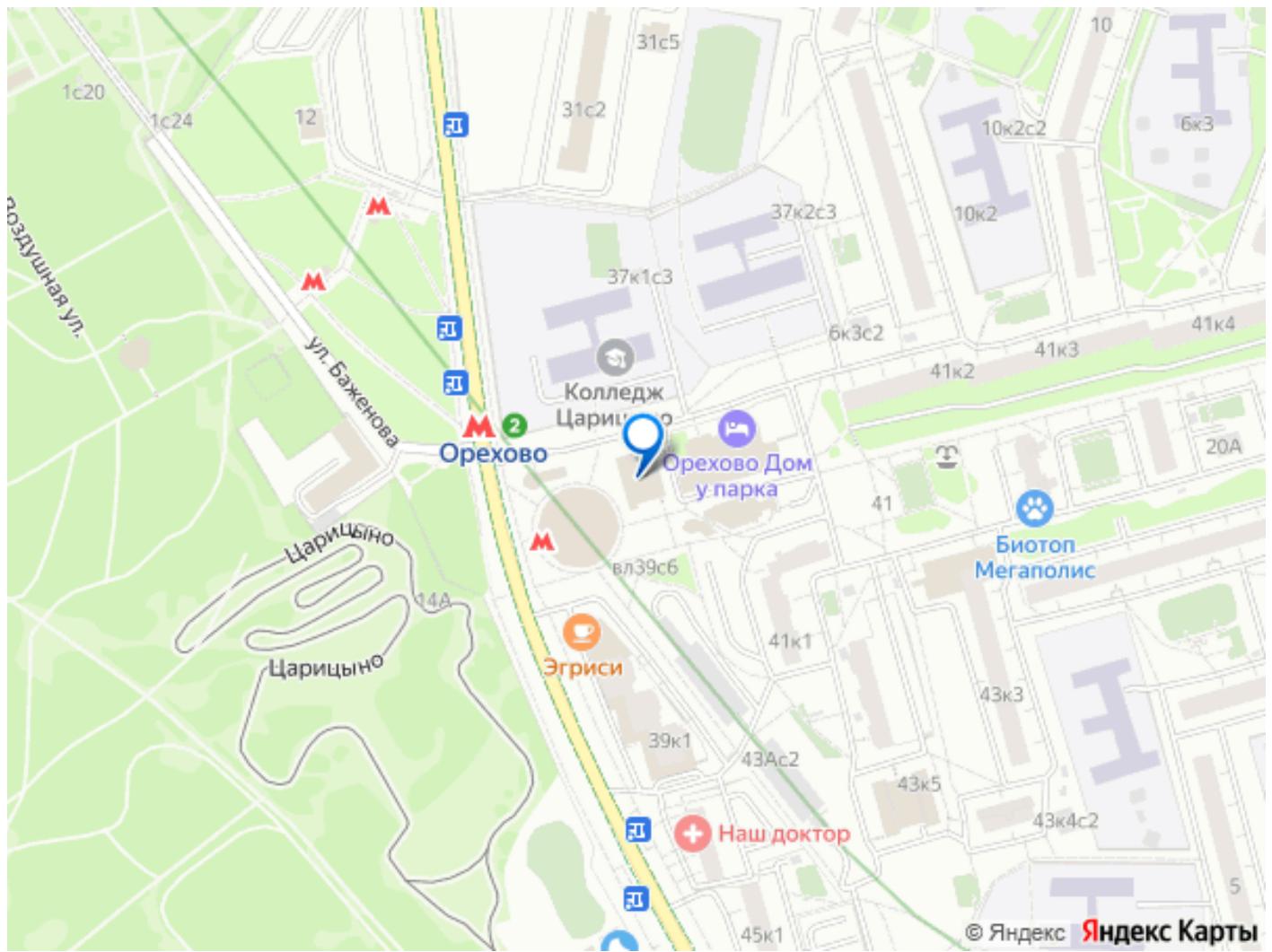
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров) . Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, жк, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 17.5 м?. Витринное остекление, отдельный вход с

фасада. Высокие потолки 3.6 м, выделенная
электрическая мощность - 10 кВт.

Предусмотрено место для размещения
рекламы. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России