

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:28

Маргарита Иванова, Парус

79852957743

**Москва, Большой Спасоглинищевский
переулок, 9/1С16а**

1 499 000 ₺

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С16а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

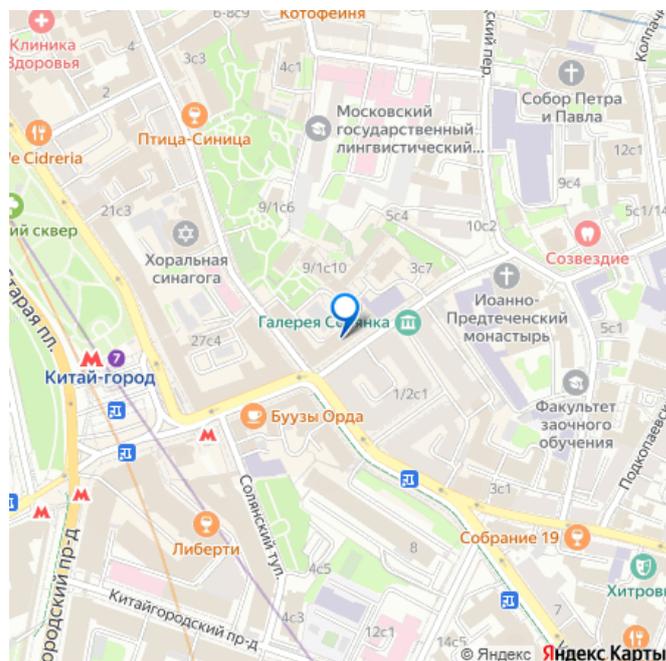
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

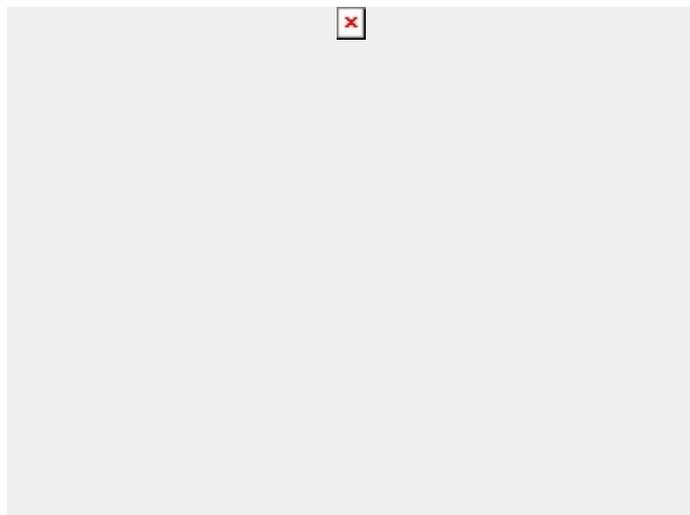
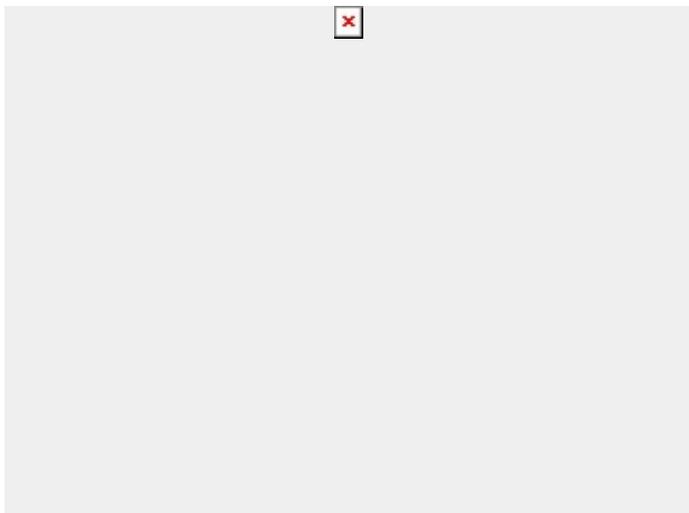
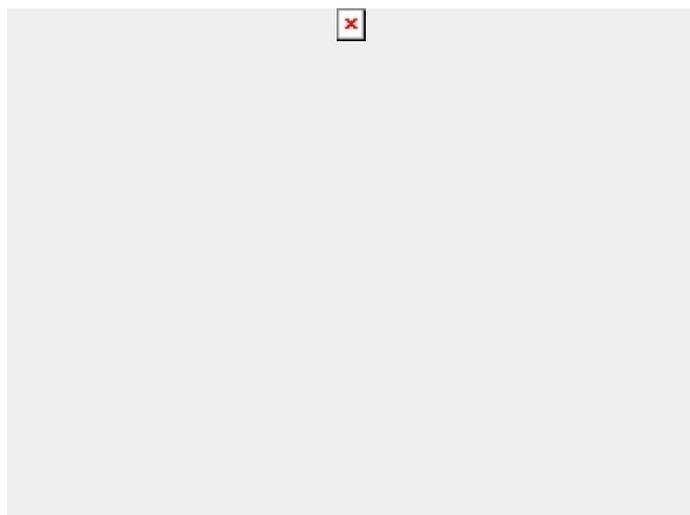
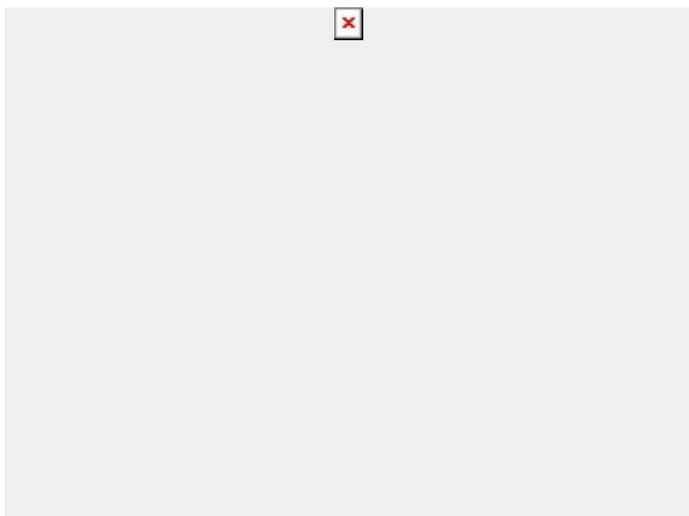


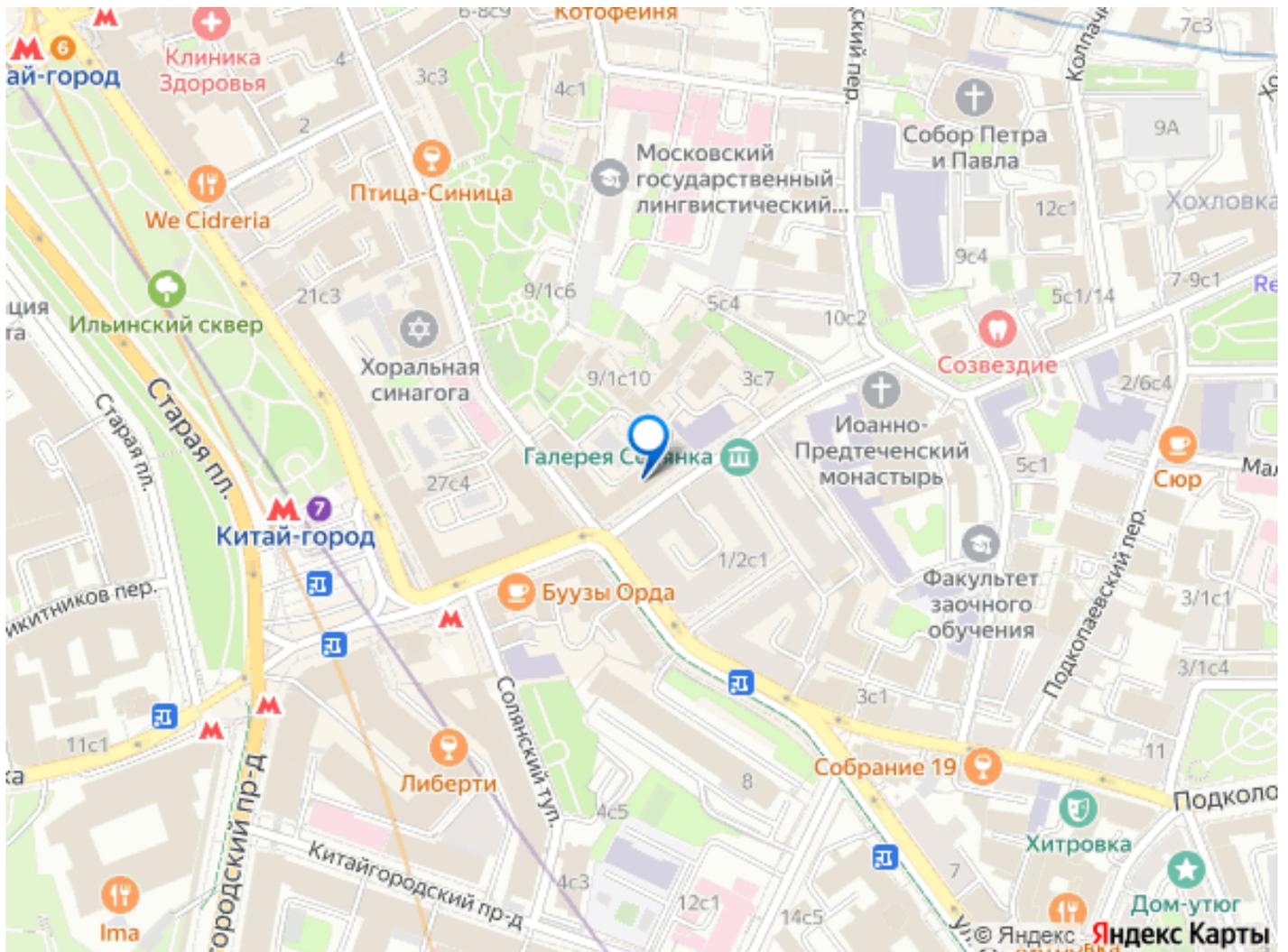
Описание

Сверхинтенсивный пешеходный трафик — пассажиропоток м. Китай-город 85 000 человек в будни Первая линия пешеходной улицы Забелина — центр сложившегося ресторанного квартала Два уровня: 76 м? (1 этаж) + 92 м? (подвал) 100 кВт электрической мощности — можно увеличить под ваши задачи Летняя веранда ПРЕМИУМ ЛОКАЦИЯ: 1 минута до м. Китай-город Ресторанный квартал — соседи: бары, кафе, рестораны с постоянным потоком клиентов Пешеходная зона без машин — комфорт для посетителей и летних веранд Район Басманный — 35 217 жителей, средняя

зарплата 203 450 ? (Росстат 2024) ГОТОВОЕ

РЕШЕНИЕ: Возможность создать двухуровневый ресторан или бар с отдельными зонами Все соседи ставят веранды — летом улица превращается в единую ресторанный зону УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника Возможность увеличения мощности под вытяжку и оборудование Звоните для просмотра — место в сердце ресторанного квартала не будет свободным долго!





Move.ru - вся недвижимость России