

Создано: 08.04.2026 в 19:52

Обновлено: 10.04.2026 в 16:36

Москва, улица Костякова, 17К1

400 000 ₺

Москва, улица Костякова, 17К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

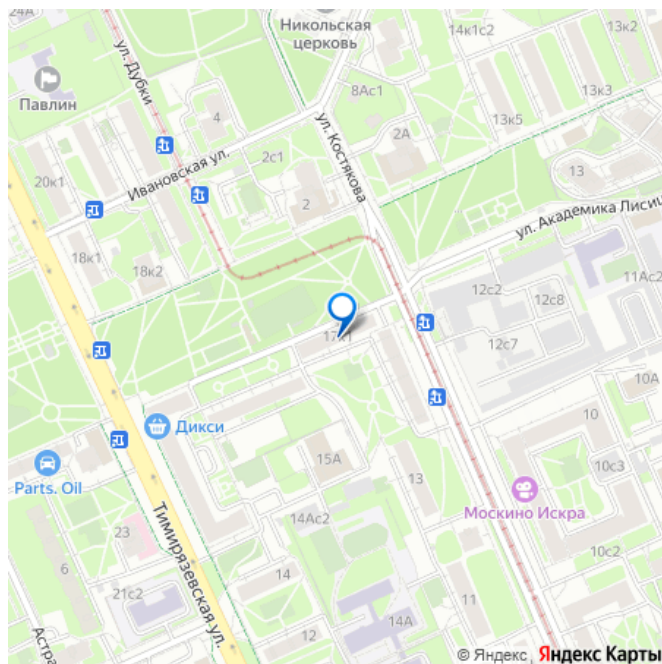
Описание

Сдается в прямую долгосрочную аренду светлое помещение на 1-й линии (1 этаж) по адресу: ул. Костякова, 17к1. — 5 минут пешком от метро Тимирязевская (МЦД, трамвай). — Отдельный вход + второй вход (2 входа). — Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. — Высокие потолки (ощущение простора). — Окна во всех кабинетах (естественный свет). — Готовая вытяжная вентиляция + кондиционеры. — Электричество: 40 кВт (выделенная мощность). — Во всех помещениях подведены вода и канализация. Ранее

<https://move.ru/objects/9293492300>

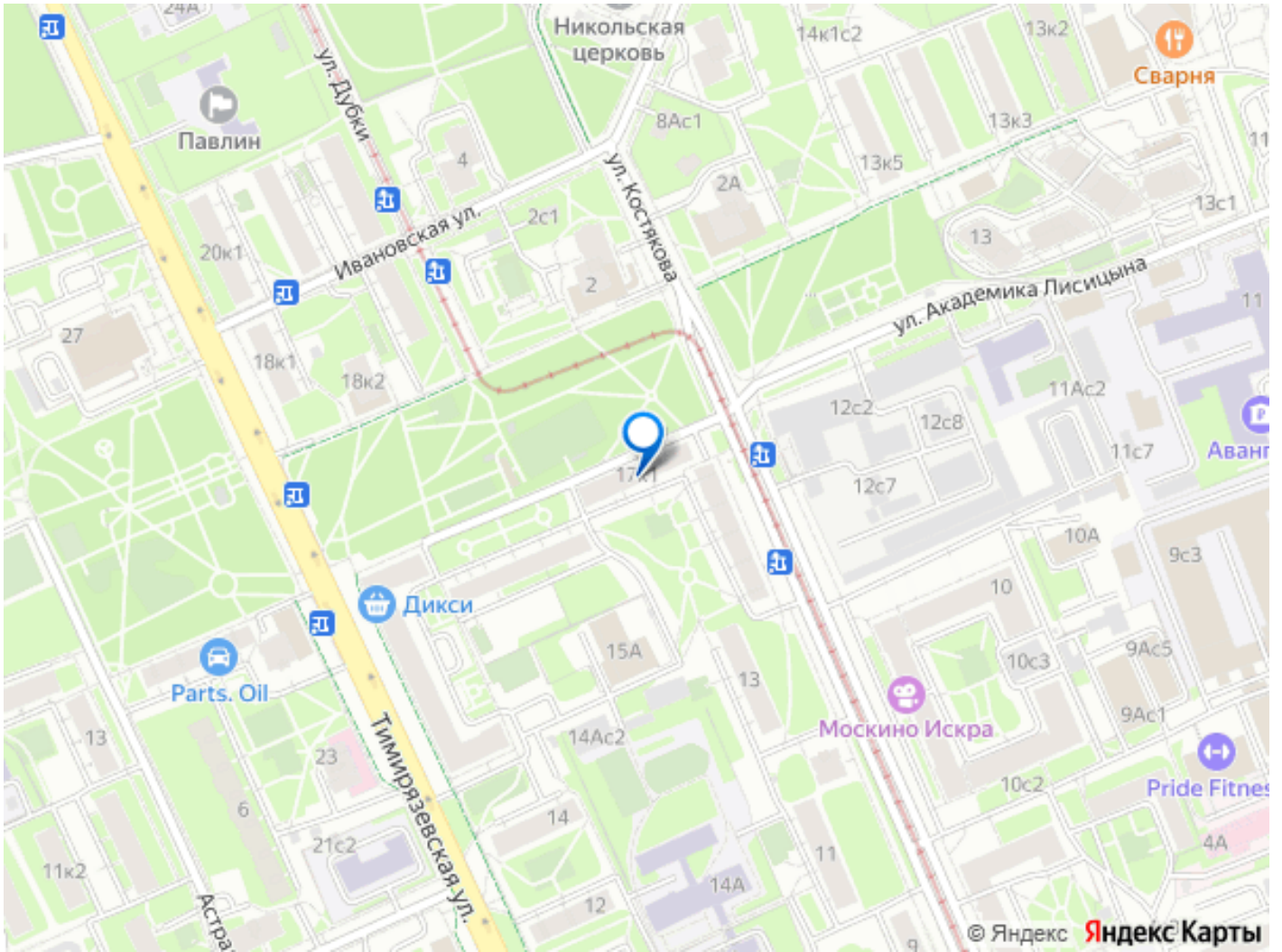
**Яловский-Корнилов Group-Realty,
Яловский-Корнилов Group-Realty
79367093957**

для заметок



располагалась стоматология (есть готовая отделка под медучреждение, но подойдет под любой тип бизнеса). Условия: — Прямая аренда от собственника (без комиссий). — Долгосрочный договор (от 11 месяцев). — Юридический адрес предоставляется (13-я налоговая). Подойдет для: медицинского центра, массажа, салона красоты, студии йоги, офиса, сервиса, магазина товаров для дома, аптеки.





Move.ru - вся недвижимость России