

Создано: 29.08.2025 в 13:28

Обновлено: 15.12.2025 в 22:24

**22 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9284537364>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17600 м<sup>2</sup>



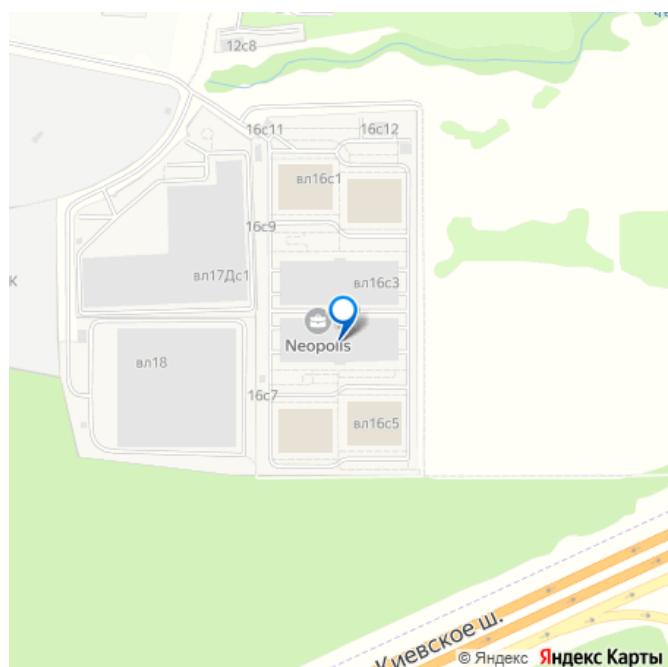
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

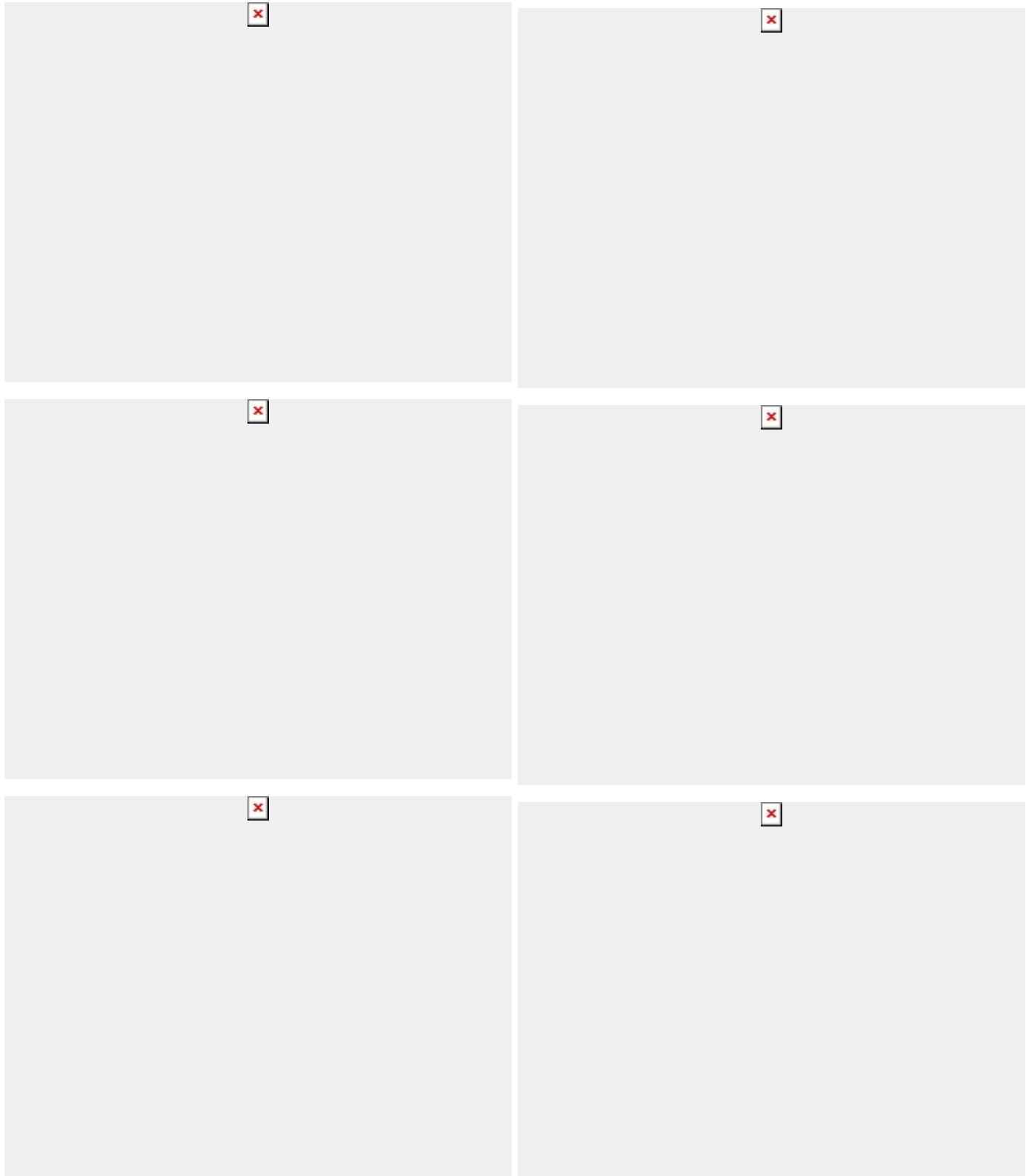
Лот: 50757pd. Деловой квартал NEOPOLIS (общая площадь комплекса 103 900 кв.м.) расположен в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе. Станция метро Саларьево располагается в 10-12 минутах ходьбы от комплекса. Площадь участка - 5 га. Площадь застройки 18 000 кв.м. Комплекс включает в себя четыре офисных здания и здание наземной многоуровневой парковки.

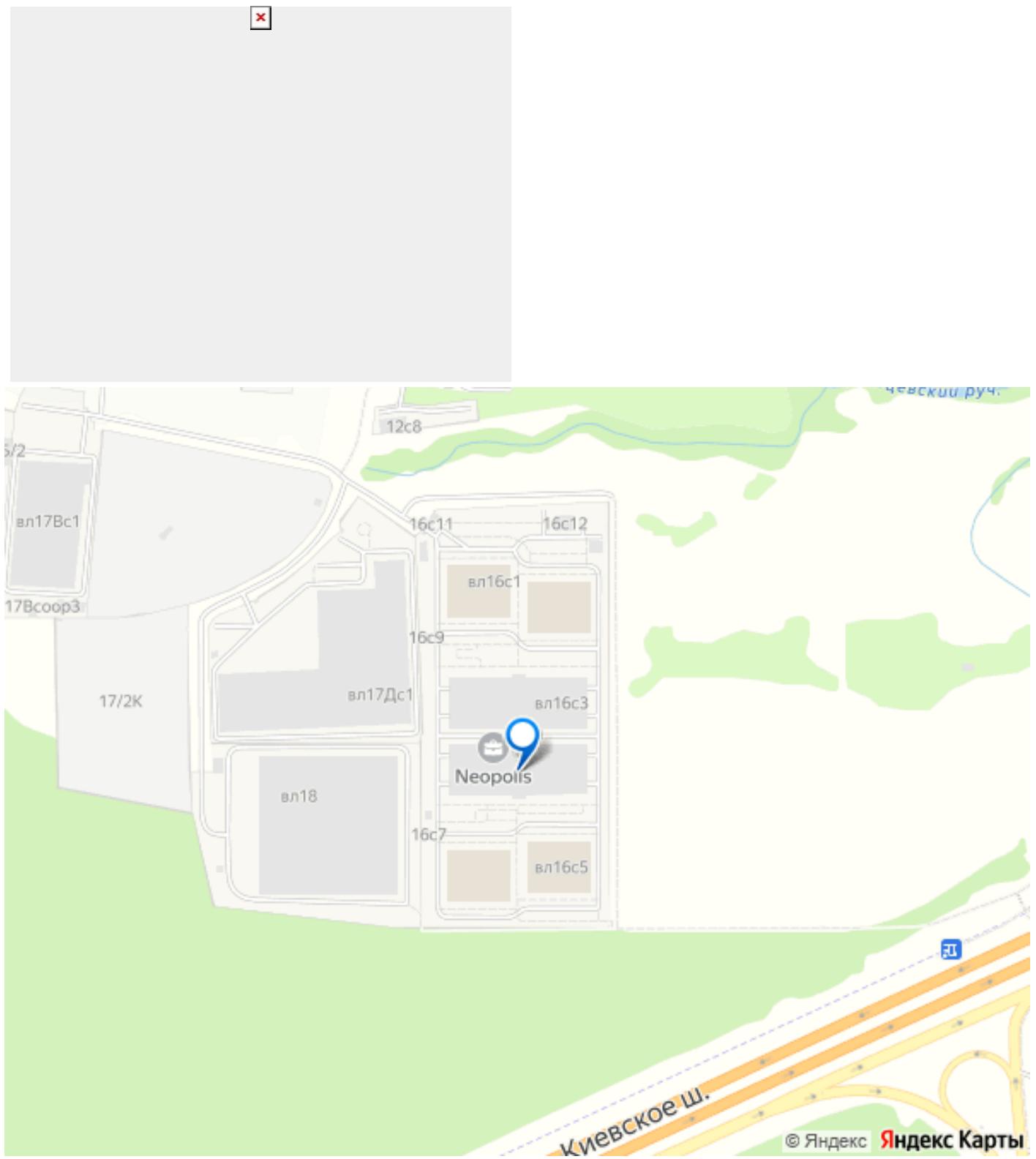
Площадь каждого офисного здания 17 000 кв.м. Богатая инфраструктура (две столовые для арендаторов, кафе, ресторан, отделения банков, банкоматы, аптека и т.д.).

Парковочный коэффициент составляет 1/33, стоимость парковочного места варьируется от 5000 до 7000 руб. за м/м/месяц в зависимости от расположения парковочного

места. Помещения предлагаются в состоянии «под отделку». Собственник готов выполнить отделку под арендатора. Площадь типового этажа составляет 2000 кв.м., форма этажа располагает к эффективной планировки офисного пространства. HVAC (4 pipe).

Объект введен в эксплуатацию.





Move.ru - вся недвижимость России