

Создано: 09.02.2026 в 17:21

Обновлено: 12.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9289524595>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Поварская улица, 29/36С1

750 000 ₽

Москва, Поварская улица, 29/36С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.1 м²

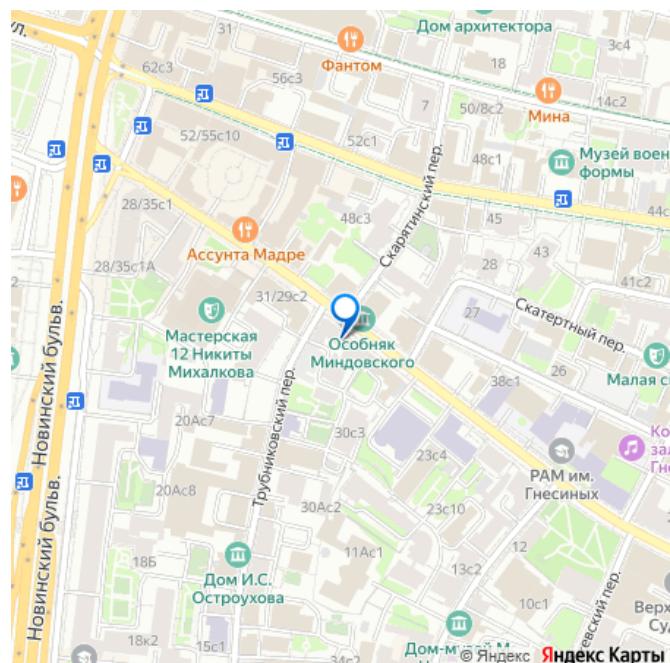
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2033973. Сдается помещение свободного назначения в Доходном доме А.Ф. Таланова, общей площадью 176,1 кв м, в цокольном этаже. Потолки 3,04м, 4 окна, помещение светлое, выполнен свежий ремонт, в коридоре дополнительная подсветка фальш-окнами, на полу ламинат, в санузлах плитка, установлена система кондиционирования, видеонаблюдения, противопожарная сигнализация. Ремонт помещения в светлых тонах с использованием импортных материалов. Возможна перепланировка. Отдельный вход с

улицы. Адрес: ул Поварская д 2936, стр 1, недалеко от Садового кольца и Нового Арбата. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады и школы, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-центр, продуктовые магазины, службы быта, банки, торговые центры, рестораны, кофейни. Район: Арбатский район находится в центре Москвы рядом с усадьбами Трубецких, Толстых, театрами (Эрмитаж, Вахтангова и др), ЦДЛ, ЦДА, дипломатическими представительствами (Норвегии, ЛАГ и др), Московским зоопарком.

Район застройки от 1980 гг с устоявшейся инфраструктурой и архитектурой.

Транспортная доступность: м «Баррикадная» (8 мин пушком), «Краснопресненская» (10 мин пешком), «Арбатская» (12 мин пешком).

Выезд на Новый Арбат, Садовое кольцо.

Собственник Юрлицо. Прямая аренда от собственника. Оперативный показ



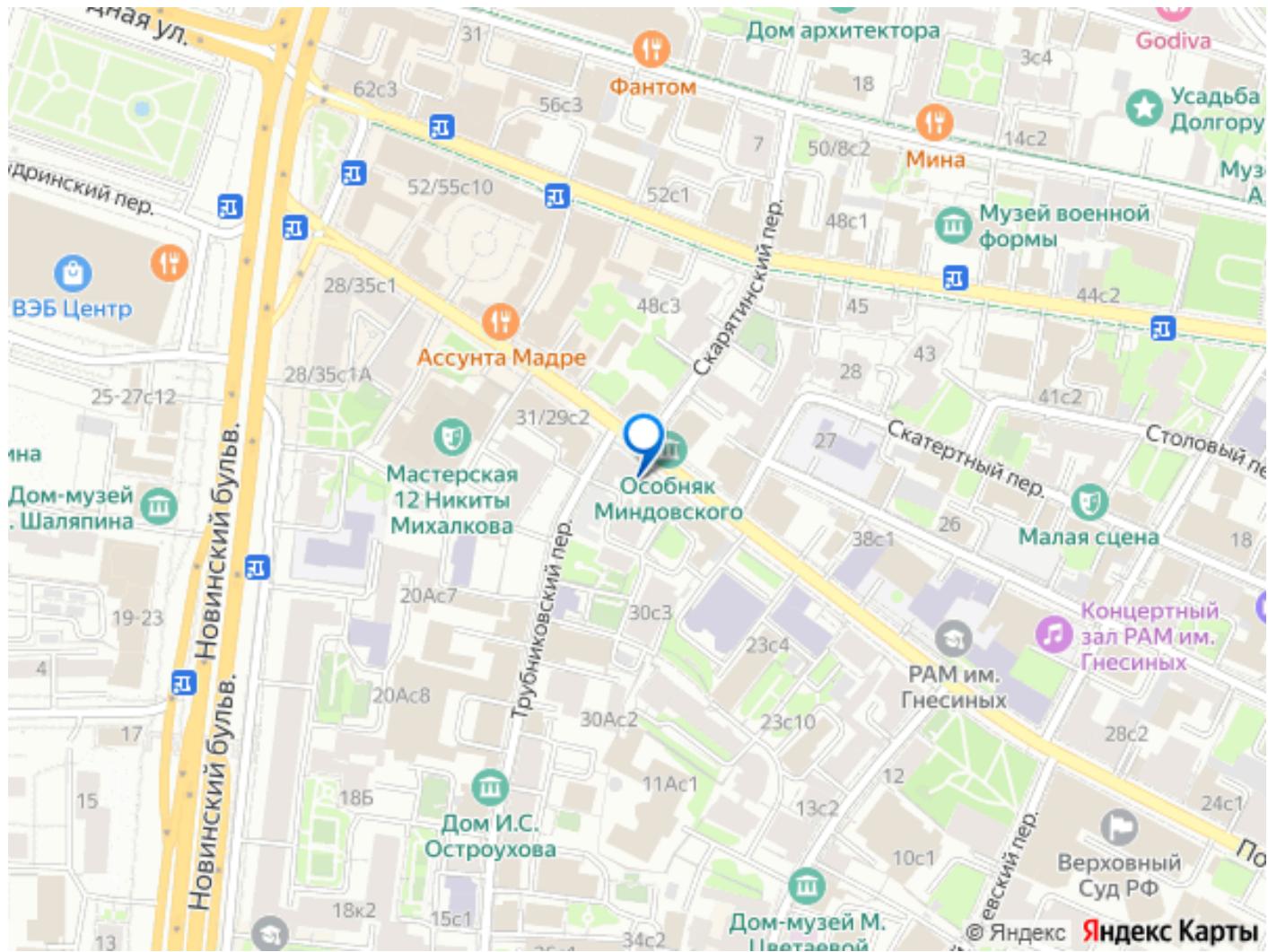
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России