

Создано: 26.09.2025 в 17:46

Обновлено: 07.12.2025 в 11:20

Москва, Преображенская улица, 2К1

529 995 ₽

Москва, Преображенская улица, 2К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

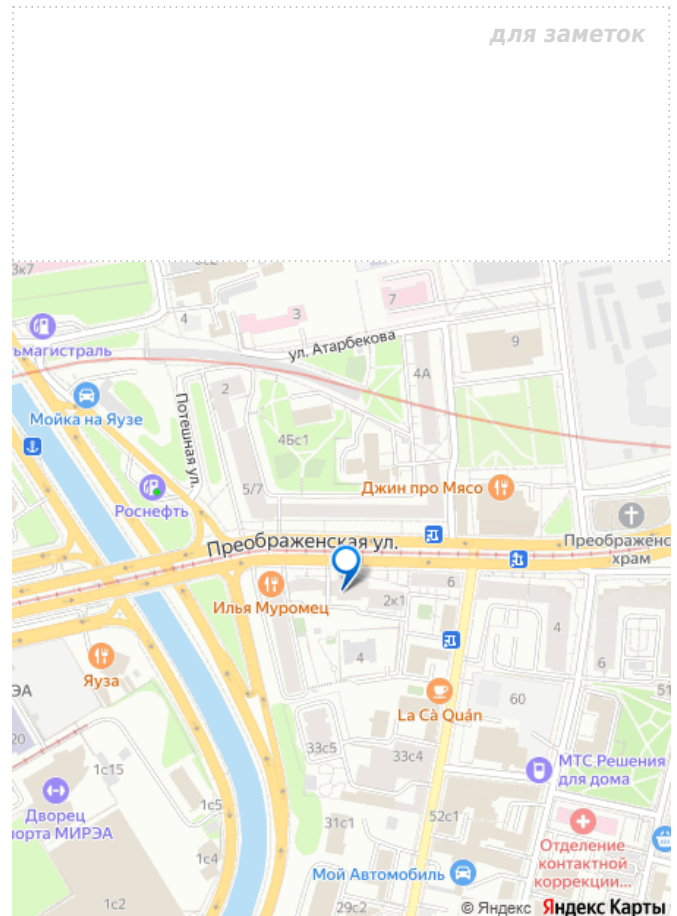
Сдаю

Раздел

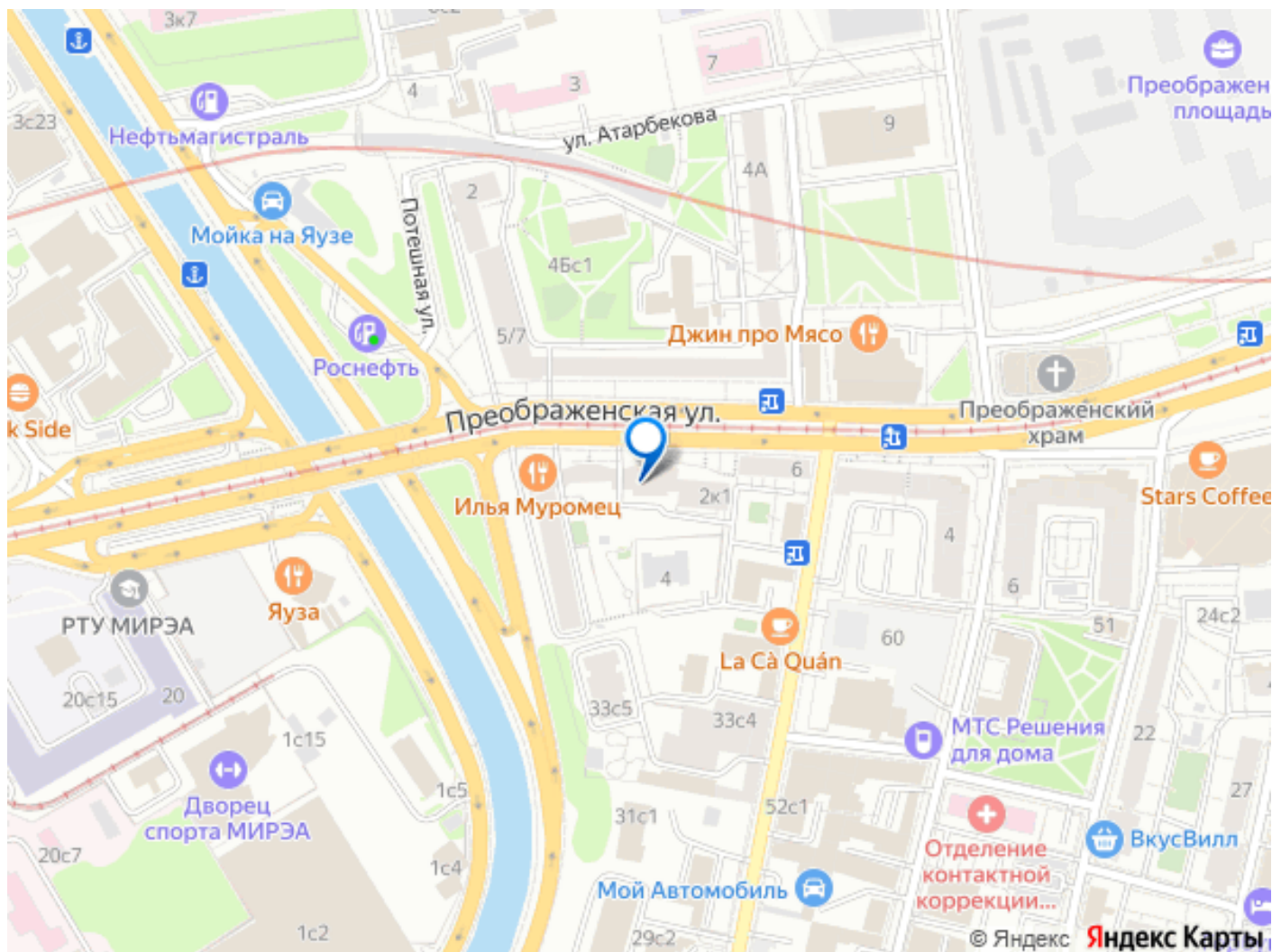
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 788536 Предложение от Собственника!
Аренда помещения свободного назначения
Основные характеристики: Площадь: 176,2 м². Расположение: на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, в 34 минутах от метро «Преображенская площадь», на первой линии домов. Планировка: смешанная (зал, кабинеты, санузел, подсобные помещения). Высота потолков: 3 метра. Выделенная мощность: 42,9 кВт. Коммуникации: центральные, система вентиляции и кондиционирования. Входы: отдельный вход с улицы (основной — с фасада, запасной — со



двора). Витринные окна. Наличие кассового узла. Преимущества: Удобное расположение; Наличие отдельного входа; Возможность размещения вывески на фасаде; Подготовленность помещения под размещение офиса (например, под банк). Текущее использование: Помещение в настоящее время занимает Хоум Банк, освободится с апреля 2025 года. В здании также работают Россельхоз Банк, Московский Кредитный Банк, Райффайзен Банк, Банк РМП. Идеально подойдёт для: Банка; Представительского офиса; Шоурума; Иного бизнеса. Парковка: Стихийная парковка на улице. Условия: Арендные каникулы обсуждаются после просмотра; Просмотр по предварительной договорённости. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 788536



Move.ru - вся недвижимость России