

Создано: 28.11.2025 в 12:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9286961192>

Евгений Зубарев, На Петровке

**79151645643**

Москва, Сретенский бульвар, 4

**2 499 530 ₽**

Москва, Сретенский бульвар, 4

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Сретенский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176.9 м<sup>2</sup>

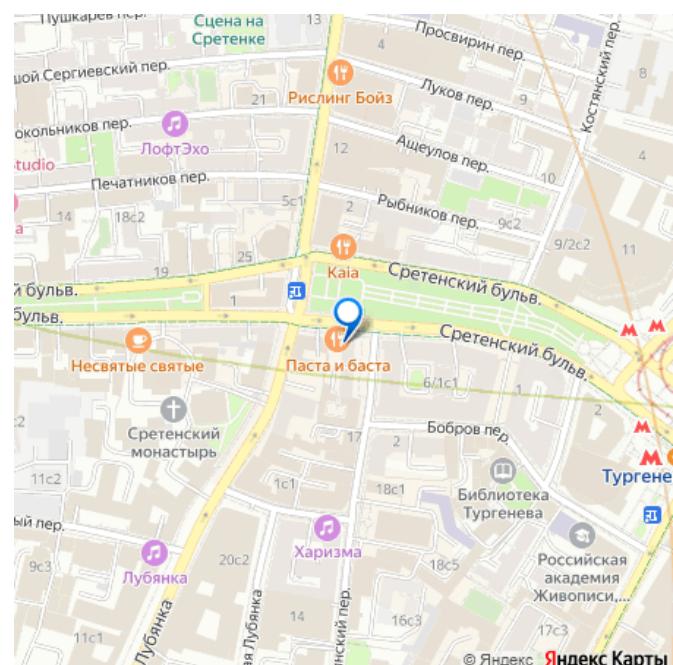
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЛИНИИ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**ОБЪЕКТА:** Класс помещения - помещение свободного назначения, нежилое; Площадь помещения - 176,9 м<sup>2</sup>, 1 этаж, отдельный вход; Высота потолков - 2,65 - 4,35 м.

**ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА:** 2-5

минут пешей доступности от ст. метро «Сретенский бульвар», «Тургеневская» и «Чистые пруды», 2.6 км. на автомобиле до съезда на ТТК, 3 мин. - расстояние на автомобиле до Садового Кольца; Вход в

помещение расположен на точке высокого  
 пешеходного трафика - постоянный  
 пешеходный трафик к станциям  
 метрополитена, а также несколько  
 пешеходных переходов от Сретенского  
 бульвара БЛОК ИМЕЕТ ОКНА С ДВУХ СТОРОН  
 И ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, просторные клиентские  
 зоны, которые можно трансформировать под  
 любые задачи бизнеса, действующие  
 инженерные коммуникации, разноуровневая  
 высота потолков, дающая простор для  
 творчества Стоимость указана с учетом НДС  
 и эксплуатационных расходов, коммунальные  
 платежи оплачиваются отдельно по  
 приборам учета, возможны арендные  
 каникулы на время проведения ремонтных  
 работ. Звоните для получения полной  
 информации по проекту и организации  
 просмотра. Арт. 126935311



