

🕒 Создано: 06.08.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 05:32

**Москва, Лесная улица, 7**

**1 499 990 ₺**

Москва, Лесная улица, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

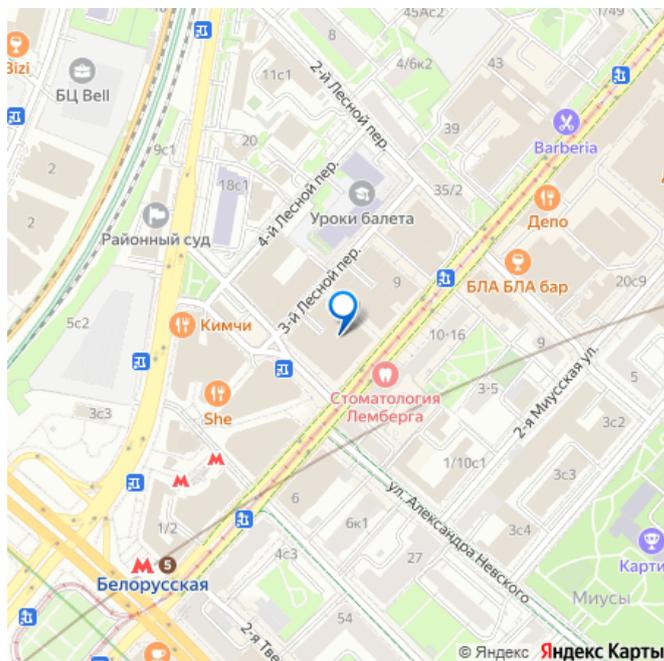
Лот 906457 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение под ресторан, расположенное в бизнес-центре «Белые Сады» класса А премиум. Это единственная вакантная площадь в здании. БЦ находится в престижном районе Белой Площади, всего в двух минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». Общая площадь комплекса составляет 105 тыс. м?. Рассматриваем концепции, рассчитанные на статусных посетителей, рядом строится уникальный мишленовский ресторан. Помещение свободно и передается в

<https://move.ru/objects/9283953189>

**Светлана Николаева, Агента Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



состоянии после выезда предыдущего арендатора. Предусмотрены каникулы на проведение ремонта и оформление лицензии.

Высота потолков — 4 метра. Арендуемая площадь (ВОМА) — 211,16 м<sup>2</sup>, площадь по БТИ — 176,1 м<sup>2</sup>. Дополнительно доступно подсобное помещение в подвале (минус второй уровень) площадью 8,3 м<sup>2</sup>.

Электроснабжение обеспечивает нагрузку:

Руст=107 кВт, Рр=96 кВт. Также имеется возможность организации летней веранды

(фото прилагается). Условия аренды:

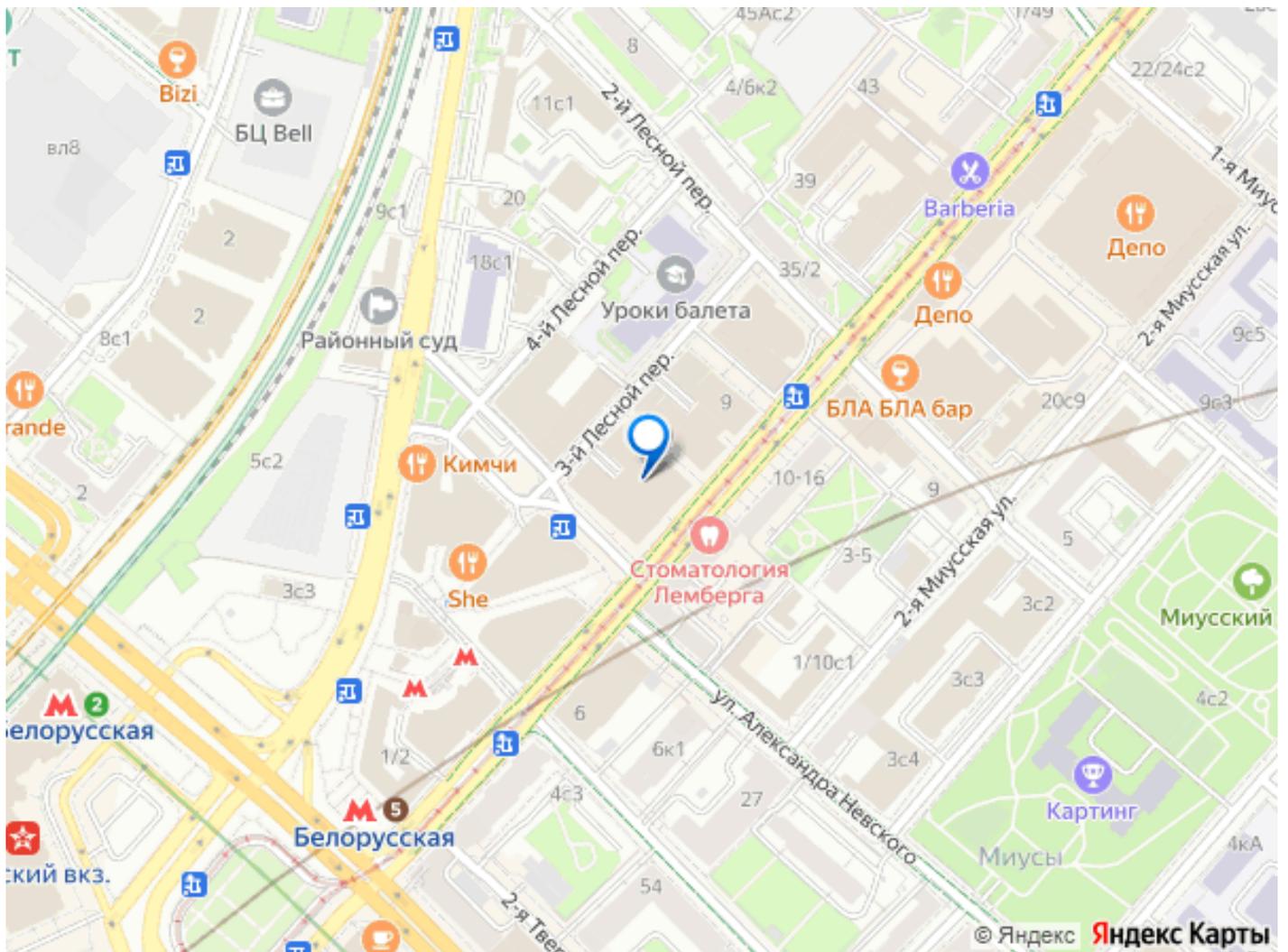
трехлетний договор долгосрочной аренды с ежегодной индексацией 10%. Данное предложение уникально для локации, так как вакантные площади под общепит и офисы в этом районе отсутствуют. Бизнес-центр «Белые Сады» соответствует высшему классу качества, что делает его привлекательным для арендаторов, ценящих престиж и удобное расположение. В цену включено:

НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 906457







Move.ru - вся недвижимость России