

Создано: 06.08.2025 в 15:11

Обновлено: 03.02.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9283953189>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Лесная улица, 7

1 500 004 ₽

Москва, Лесная улица, 7

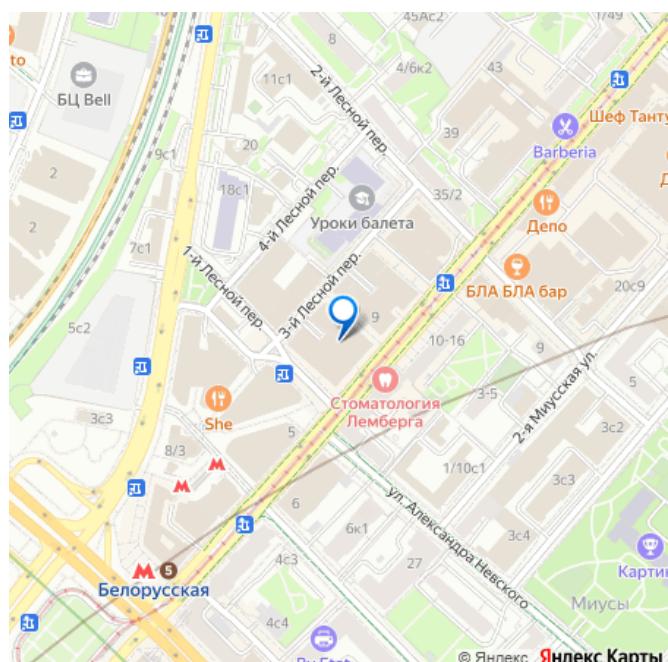
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Лесная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 906457 Предложение от Собственника!

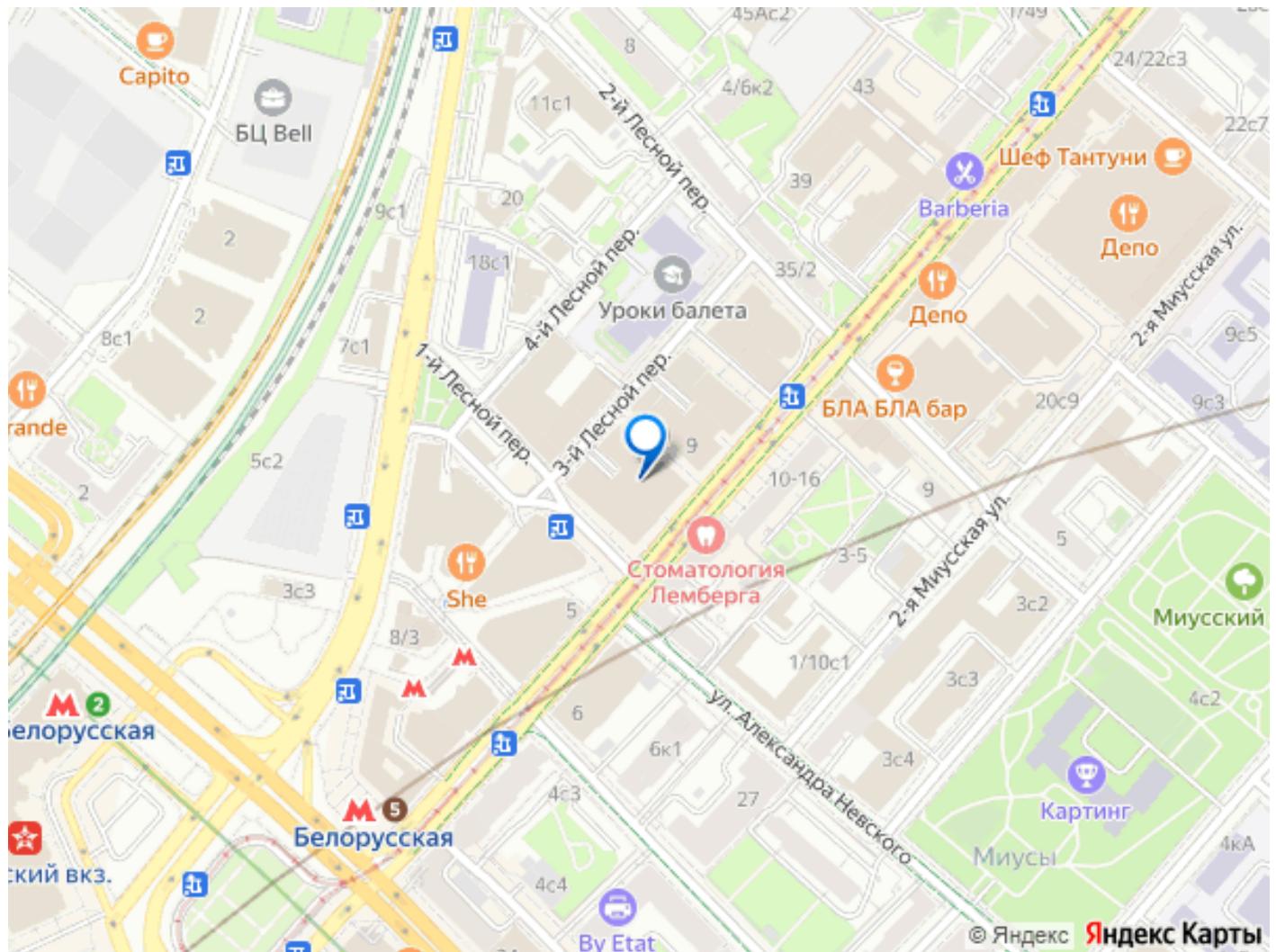
Предлагается в аренду помещение под ресторан, расположенное в бизнес-центре «Белые Сады» класса А премиум. Это единственная вакантная площадь в здании. БЦ находится в престижном районе Белой Площади, всего в двух минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». Общая площадь комплекса составляет 105 тыс. м². Помещение свободно и передается в состоянии после выезда предыдущего арендатора. Предусмотрены каникулы на проведение ремонта и оформление лицензии.

Высота потолков — 4 метра. Арендуемая площадь (ВОМА) — 211,16 м², площадь по БТИ — 176,1 м². Дополнительно доступно подсобное помещение в подвале (минус второй уровень) площадью 8,3 м².

Электроснабжение обеспечивает нагрузку: Руст=107 кВт, Рр=96 кВт. Также имеется возможность организации летней веранды (фото прилагается). Условия аренды: трехлетний договор долгосрочной аренды с ежегодной индексацией 10%. Данное предложение уникально для локации, так как вакантные площади под общепит и офисы в этом районе отсутствуют. Бизнес-центр «Белые Сады» соответствует высшему классу качества, что делает его привлекательным для арендаторов, ценящих престиж и удобное расположение. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 906457







Move.ru - вся недвижимость России