

Создано: 29.09.2025 в 17:42

Обновлено: 17.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9285423782>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Планерная улица, 12К1

310 000 ₽

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

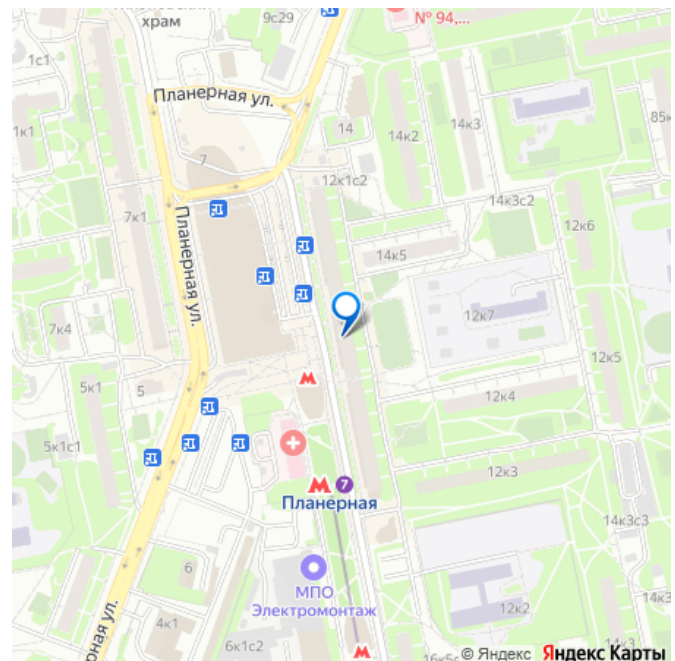
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146603. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, СЗАО, Планерная улица 12к1. Помещение расположено в 70-ти метрах от станции метро Планерная. Прямая видимость от метро. Сверх-интенсивный пешеходный трафик на выходе из метро - вдоль фасада здания. Район с высокой плотностью застройки. Технические характеристики: Общая площадь 17,6 кв.м. 1-й этаж жилого дома. 1-я линия. Блок 7. Возможность работы 24/7. Витринное остекление с фасада. Место для

рекламы/вывески. Все центральные коммуникации. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц 310 000 рублей
Ставка аренды за м² в месяц 17 613 рублей
Ставка аренды за м² в год 211 364 рубля УСН.
Долгосрочный договор аренды. Прямая аренда.

