

Создано: 21.10.2025 в 14:45

Обновлено: 21.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9285932247>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

Москва, Ломоносовский проспект, 23

1 190 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

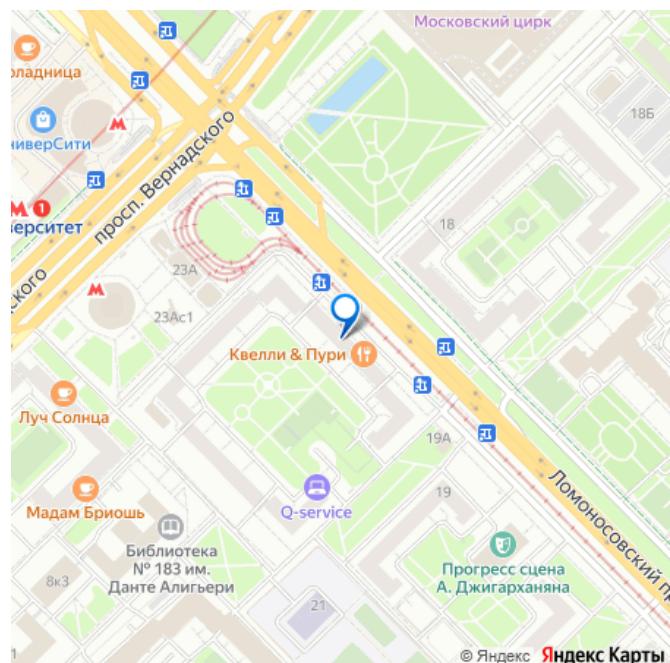
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 585795 Сдается помещение свободного назначения 176м². Первый этаж жилого дома. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. 4 минуты пешком от метро Университет. 1-я линия домов. Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся: - театр Прогресс Сцена Армена Джигарханяна, - Большой Московский Государственный цирк, МГУ имени М.В. Ломоносова. О помещении: - два отдельных входа с улицы; - витринные окна; - высота потолков 3,15 м; - выделенная электрическая мощность 40 кВт; (есть

возможность увеличить до 60 квт) -
центральные коммуникации; - открытая
планировка + 2 санузла; - бесплатная
парковка. Помещение подойдет под разные
виды деятельности: магазин, spa-салон,
офис, кафе и т.д. Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно, по факту
потребления. УСН.

#помещениесвободногоназначения #Москва,
#ЦАО, #САО, #ЮАО, #БАО, #ЗАО, #СЗАО,
#ЮЗАО, #СВАО, #НАО, #ТАО Номер объекта:
#1/585795/14501



