

🕒 Создано: 30.10.2025 в 16:17

Обновлено: 24.12.2025 в 04:50

<https://move.ru/objects/9286202634>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, Лесная улица, 9

1 499 999 ₽

Москва, Лесная улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

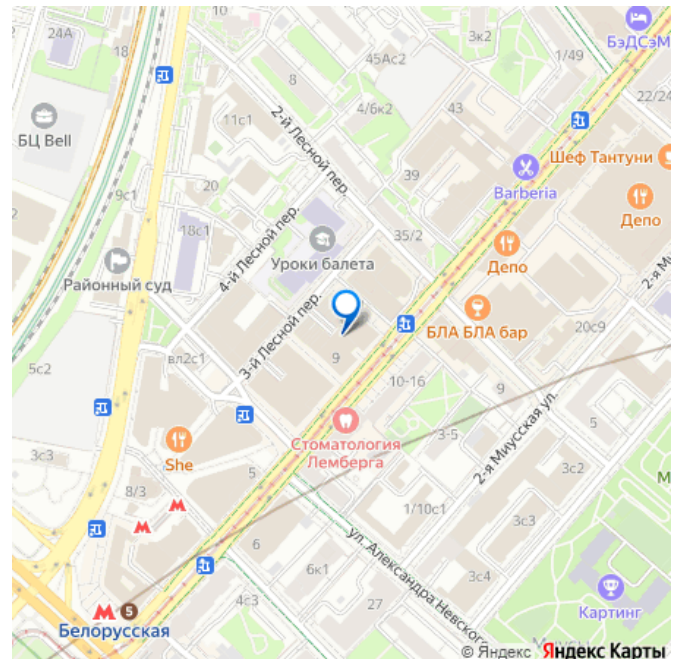
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



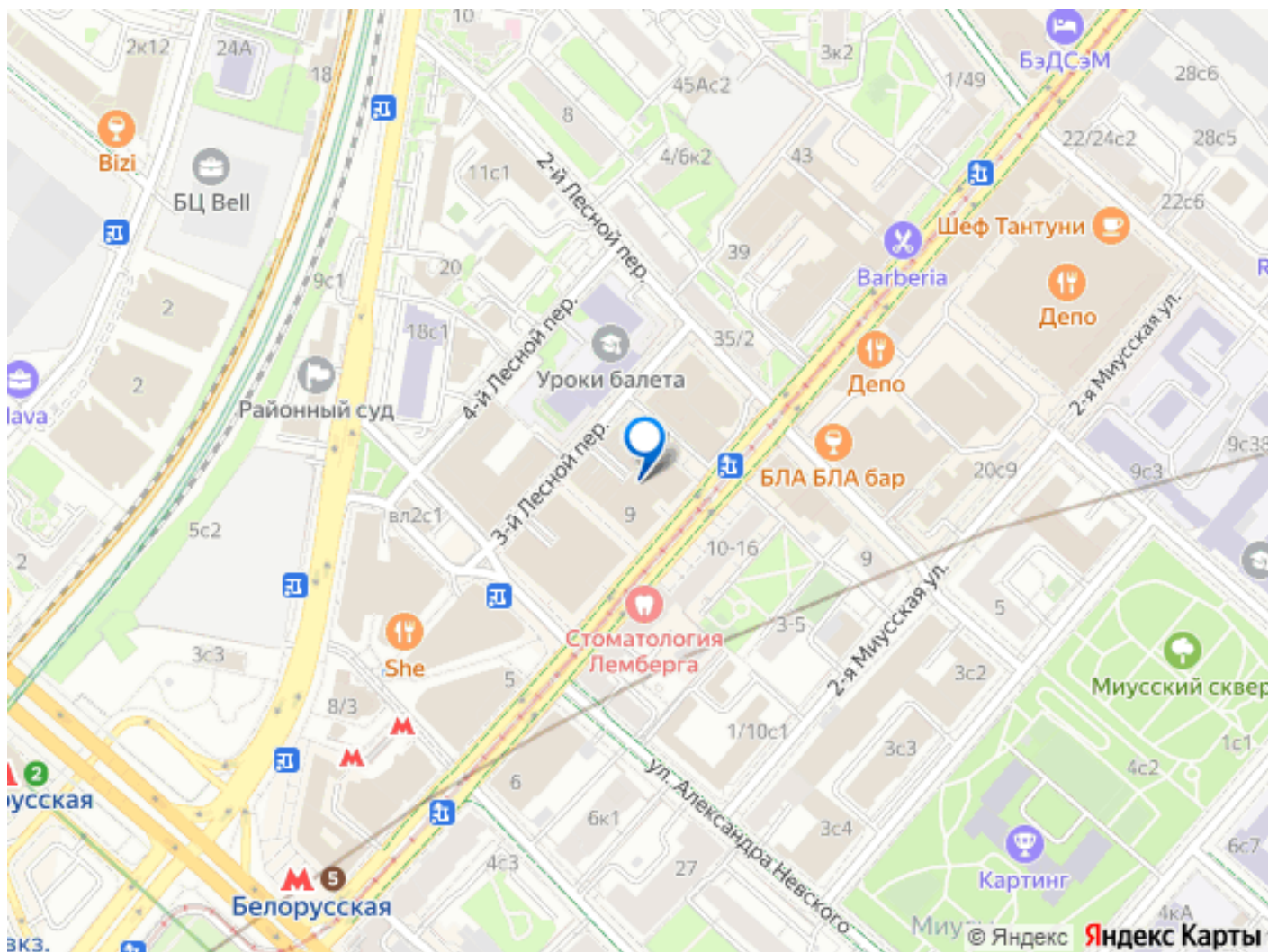
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
РЕСТОРАН 176 М? В БЦ У М. БЕЛОРУССКАЯ!
Сдается в аренду помещение 176 м? на 1-м этаже бизнес-центра «Белые Сады». Прямая аренда от собственника. Адрес: Лесная ул., 9. Элитная локация — всего 2 минуты пешком от метро Белорусская. Цена: 1 499 999 руб./мес. Готовое решение для ресторана премиум-класса. Помещение расположено во второй линии с отдельным входом и большими витринными окнами. Профессиональная система вентиляции для зала и кухни (суммарная вытяжка 11 600 м/ч)

и высота потолков 4 м позволяют создать ресторан любой концепции. Мощная электрическая мощность 100 кВт обеспечит работу самого технологичного оборудования. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4 м, профессиональная вентиляция, отдельный вход. Локация в престижном деловом районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Белорусская» Садовое кольцо Деловой центр «Белые Сады» Идеально подойдет для: ресторана, кафе, винного бутика, кофейни премиум-класса. Основные характеристики: Общая площадь: 176 м² Расположение: БЦ «Белые Сады», 2-я линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4 м Профессиональная вентиляция (вытяжка до 11 600 м³/ч) Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 100 кВт Большие витринные окна Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Откройте ресторан вашей мечты с готовой инфраструктурой в центре Москвы! Звоните для немедленного просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры, возле метро Ближайшие станции метро: Белорусская, Белорусский вокзал Помещение подойдет для: Торговая площадь ID - 566162







Move.ru - вся недвижимость России