

Создано: 07.08.2025 в 13:25

Обновлено: 12.12.2025 в 14:18

Москва, Подсосенский переулок, 3

499 999 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

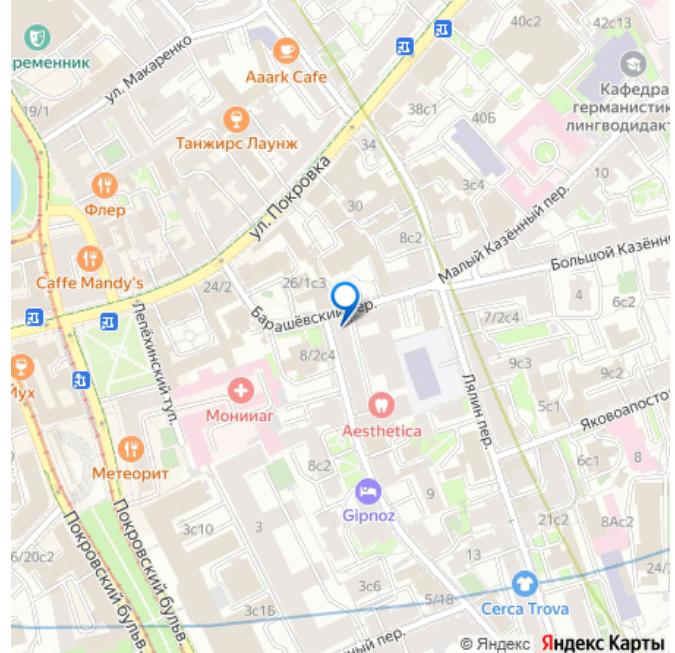
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения с ОТДЕЛЬНЫМ входом с улицы, на 1 этаже элитного жилого комплекса, находящееся в 7 мин. от метро Курская. Прямая аренда. Долгосрок возможен, ежегодная индексация 10%. Каникулы на ремонт 3 месяца. Шумных не рассматривают (кальяны, бары, караоке). Свободный доступ 24/7. Коммунальные оплачиваются отдельно. Электрическая мощность 30 кВт. Потолки 3,65 м. Витринные окна. Юридический адрес предоставляется, без с/у, есть 7 мокрых точек, без мебели, центральное отопление, приточно-вытяжная

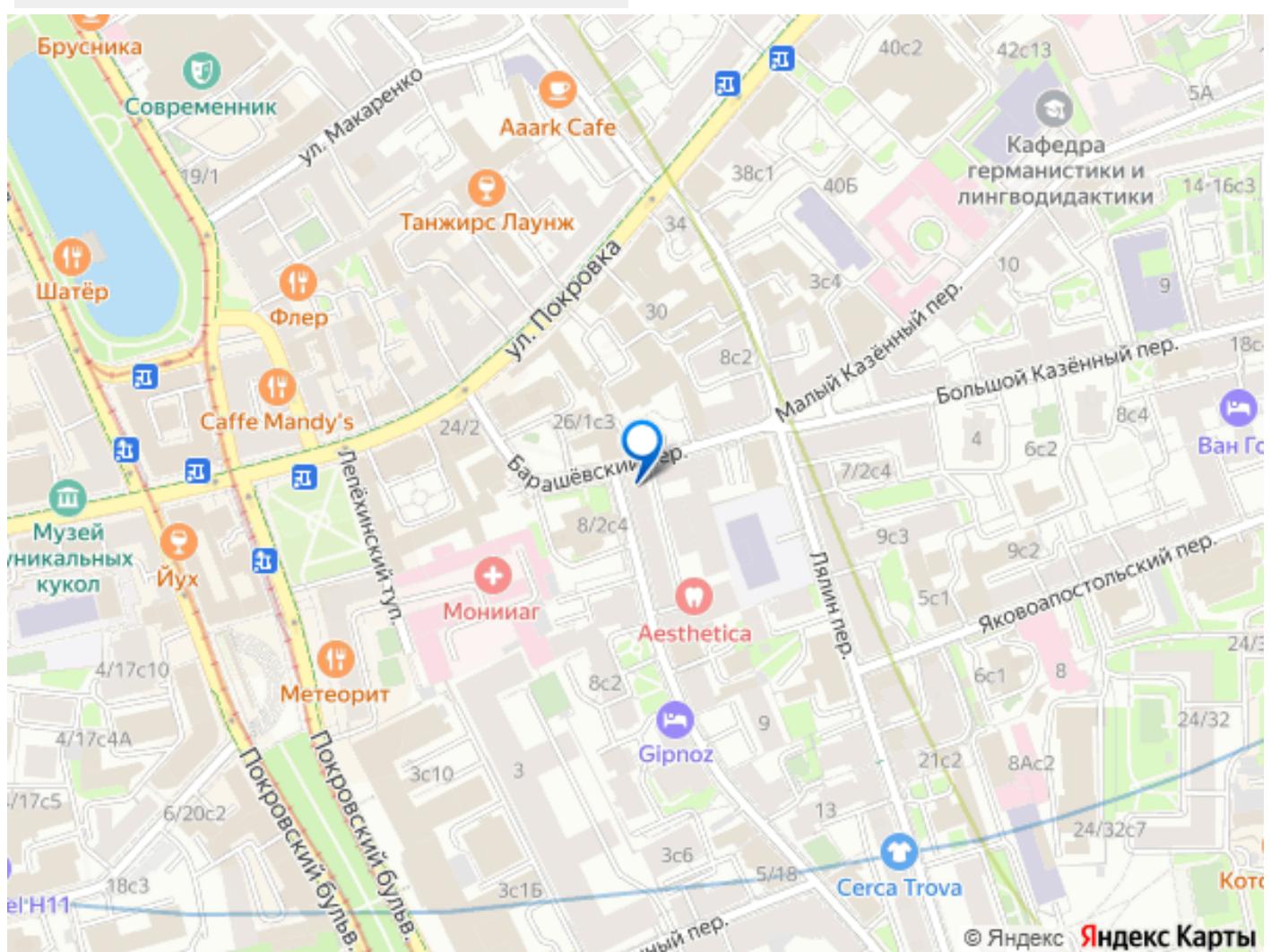
<https://move.ru/objects/9286540039>**Специалист Алиса Александровна,****Shop Real Estate****79175570302, 7985621
7379**

для заметок



вентиляция. Парковка городская. Оплата:
сразу 1 обеспечительный платеж, затем
каникулы, а после каникул - оплата за 1ый
месяц аренды. УСН. Все вопросы по телефону





Move.ru - вся недвижимость России