

## Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**396 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

## Округ

## ЦАО, Мещанский район

## Улица

## улица Гиляровского

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

176 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

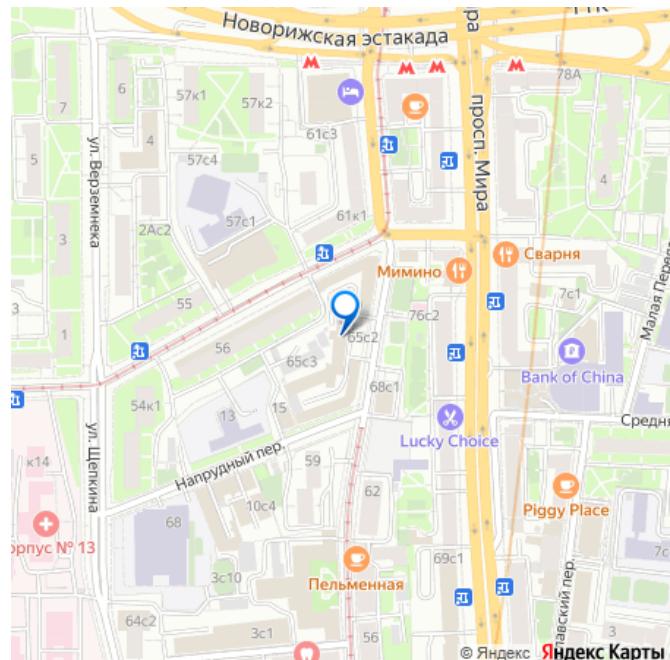
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА,  
ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем помещение 176  
кв.м на 3м этаже в БЦ класса «В» 5 минут  
пешком до метро м. Рижская. Арендная  
ставка на 171.6 м2. 27000 руб., за м2 в год с  
НДС и ОРЕХ 000 с отделкой. Коммунальные  
платежи оплачиваются по факту  
потребления. Срок аренды от 11 месяцев.  
Помещение с отделкой. Предоставляется  
парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15  
000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на  
третьем этаже класса «В» с отделкой и  
современными инженерными системами,



обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и кованые решётки подчеркивают влияние модерна и придают зданию выразительный художественный облик. Местоположение здания сочетает удобство центра с историческим колоритом РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



