

Создано: 25.11.2025 в 11:43

Обновлено: 07.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9286867721>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

**79851560531**

Москва, Новослободская улица, 73/68С5

**397 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 73/68С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

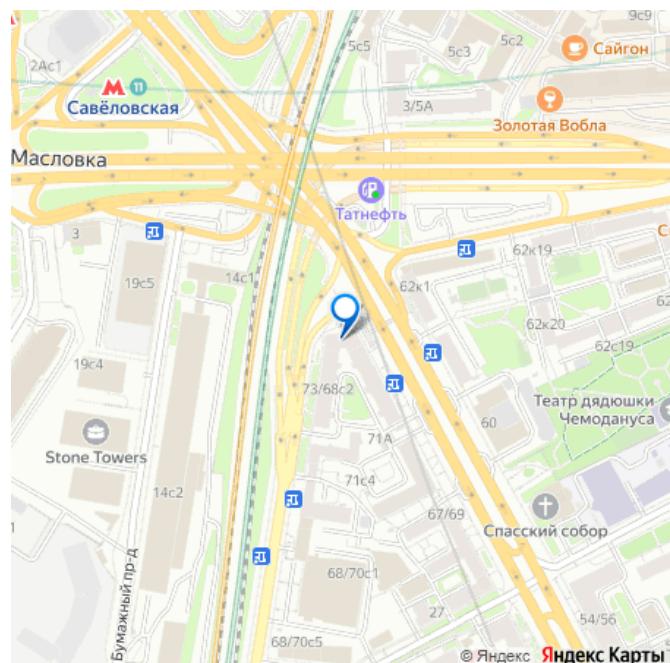
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 175,8кв.м в 350 метрах от станции метро Савеловская. Есть возможность разместить крупную вывеску над фасаде, заметную издалека. Помещение состоит из первого этажа и подвала. В помещении два уровня - 78,8 м<sup>2</sup> на первом этаже и 97 м<sup>2</sup> в подвальном. Возможно деление первого этажа. Открытая планировка. Есть мокрые точки. Электрическая мощность: 35 кВт, возможно увеличение по запросу. Потолок на первом этаже 3.80м, в подвале-2.80м. Вход с первой линии и

отдельный вход со двора. Помещение в жилом здании, на площади, вывеска хорошо заметна со стороны проезжей части, с Третьего транспортного кольца. Помещение находится на пересечении улиц Новослободская и Бутырская. Интенсивный целевой пешеходный и автомобильный трафик. . Арендные каникулы обсуждаются. Возможно адаптировать помещение под индивидуальные потребности арендатора.

Номер в базе: J62572

