

Создано: 25.11.2025 в 11:43

Обновлено: 07.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9286867721>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79851560531

Москва, Новослободская улица, 73/68С5

397 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 73/68С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

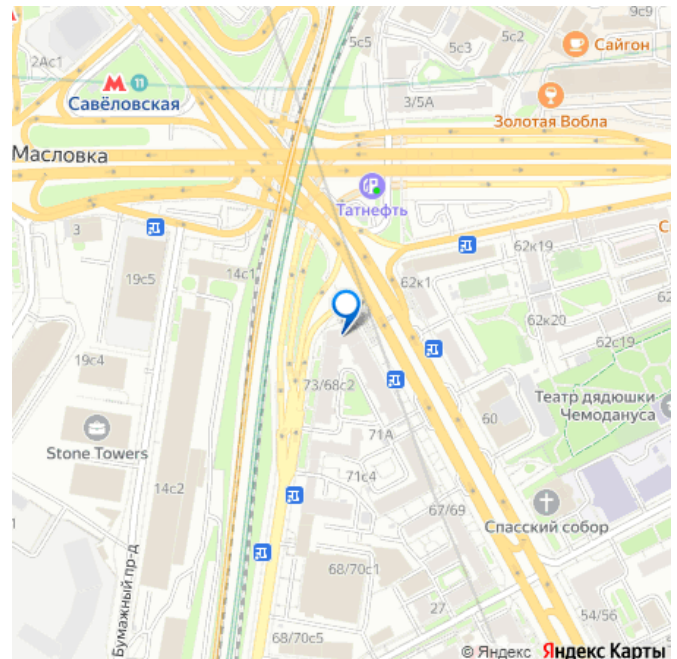
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 175,8 кв.м в 350 метрах от станции метро Савеловская. Есть возможность разместить крупную вывеску над фасадом, заметную издали. Помещение состоит из первого этажа и подвала. В помещении два уровня - 78,8 м² на первом этаже и 97 м² в подвальном. Возможно деление первого этажа. Открытая планировка. Есть мокрые точки. Электрическая мощность: 35 кВт, возможно увеличение по запросу. Потолок на первом этаже 3.80 м, в подвале - 2.80 м. Вход с первой линии и

отдельный вход со двора. Помещение в
жилом здании, на площади, вывеска хорошо
заметна со стороны проезжей части, с
Третьего транспортного кольца. Помещение
находится на пересечении улиц
Новослободская и Бутырская. Интенсивный
целевой пешеходный и автомобильный
трафик. . Арендные каникулы обсуждаются.
Возможно адаптировать помещение под
индивидуальные потребности арендатора.
Номер в базе: J62572



