

Создано: 14.11.2025 в 13:48

Обновлено: 23.12.2025 в 18:56

<https://move.ru/objects/9287626038>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

350 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

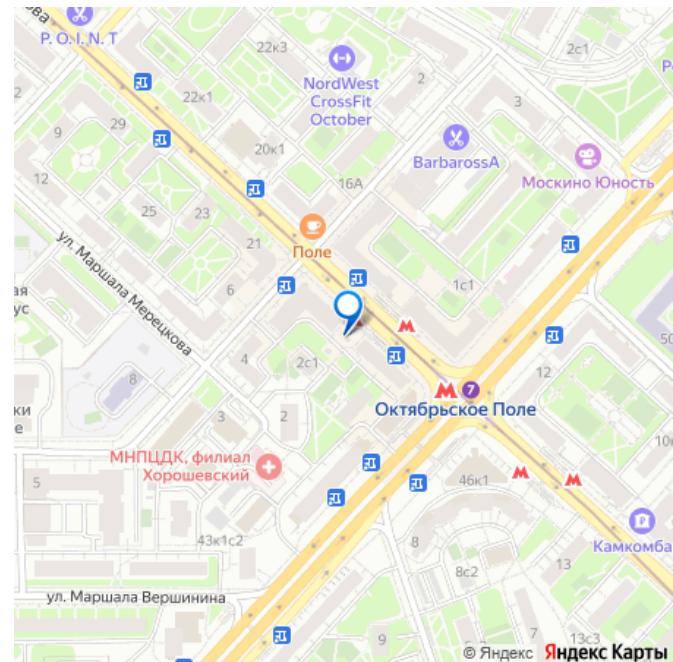
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157842. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: Маршала Бирюзова ул., д. 17 корп. 2. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро Октябрьское поле, на линии. Имеет высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Сформированное торговое окружение. Отличная видимость и транспортная доступность. Технические характеристики: Площадь - 17.6м², высота потолка - 2,8м, Электрическая мощность -

достаточная для любого вида деятельности.

Все городские коммуникации. Коммерческие

условия: Ставка в месяц - 350 000 рублей;

Ставка за м2/месяц - 19 886 рублей. Ставка за

м2/год - 238 636 рублей ОOO на УСН

