

🕒 Создано: 18.02.2026 в 22:12

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 02:31

Москва, Ленинский проспект, 42С5

352 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 42С5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Управляющая компания предлагает в аренду административные помещений в Офисном центре Ленинский д.42. Предлагается к аренде помещение свободного назначения (офисный блок) общей площадью 176м2 расположенный на первом этаже административного корпуса. В настоящий момент блок имеет смешанную планировку, преимущественно открытого типа (один большой зал + 2 обособленных кабинета с окнами + два подсобных помещения под хранение или серверную). Помещение предлагается в состоянии за выездом

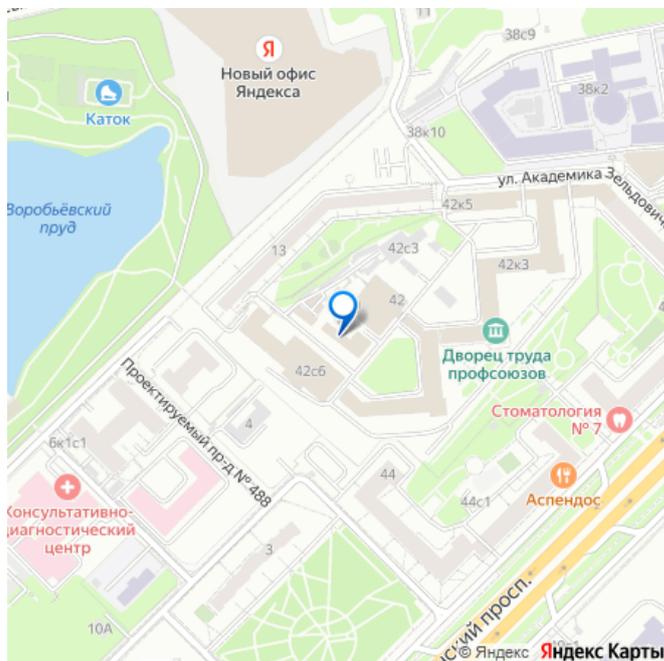
<https://move.ru/objects/9290273072>

Дмитрий Парфенов, Дмитрий

Парфенов

79230743570

для заметок



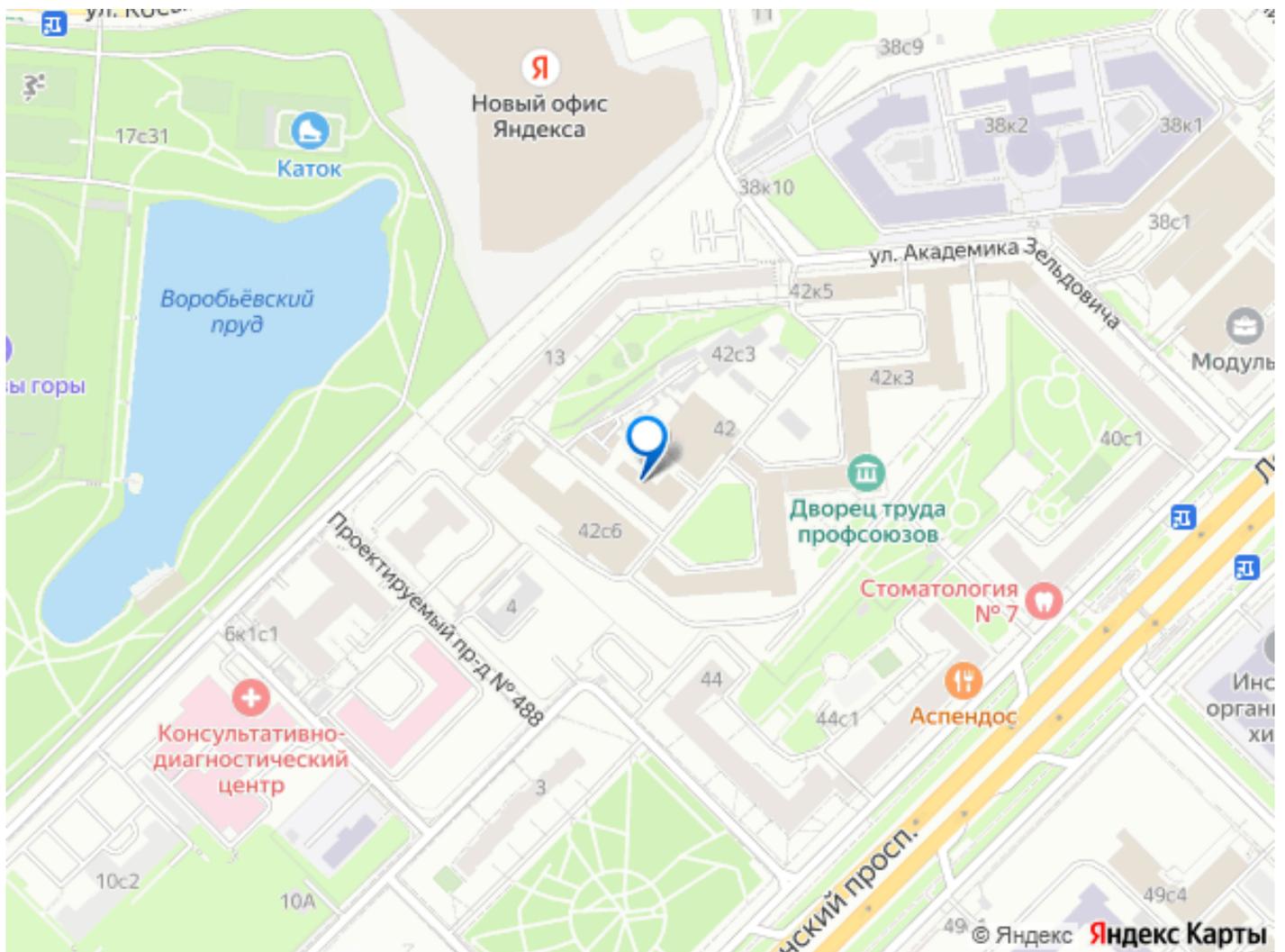
арендатора, высокие потолки (3,5м),
установлены сплит системы
кондиционирования, приточно-вытяжная
система вентиляции. В случае проведения
ремонтных работ, готовы предоставить
арендные каникулы. Помещение можно
использовать под офис или производство
(обсуждается индивидуально).

Электрическую мощность предоставим под
клиента, есть техническая возможность
установки вытяжки. Возможно заключение
краткосрочного/долгосрочного договора
аренды. Шаговая доступность от метро
Ленинский проспект (15 минут пешком), а
также ходит общественный транспорт, время
в пути составит 5 минут. Арендная ставка
составляет 24 000 руб./м2/год. включая НДС

Преимущества нашего офисного центра: -
бесплатная парковка на охраняемой
территории; - коммунальные и
эксплуатационные платежи включены в
арендную ставку; - кафе-столовая на
территории с демократичными ценами; - нет
коридорных коэффициентов (вы платите
только за полезную площадь). АРЕНДА ОТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ!!! Вы не платите
комиссионных и агентского вознаграждения!
Просмотр по предварительной
договоренности. ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России