

Создано: 03.03.2026 в 15:30

Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

Москва, Ленинский пр-т, 42

24 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 42

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9290757109>

ООО «Управляющая компания», ООО

«Управляющая компания»

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

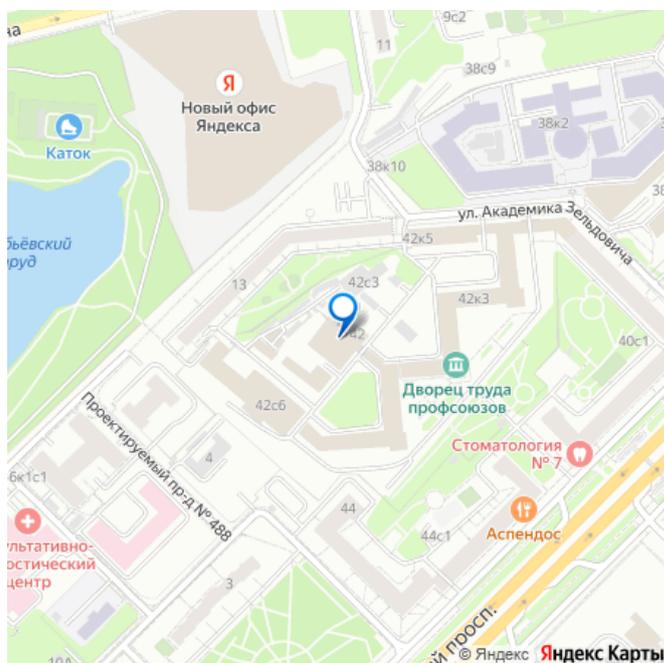
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Управляющая компания предлагает в аренду административные помещений в Офисном центре «Ленинский д.42». Предлагается к аренде помещение свободного назначения (офисный блок) общей площадью 176м² расположенный на первом этаже административного корпуса. В настоящий момент блок имеет смешанную планировку, преимущественно открытого типа (один большой зал + 2 обособленных кабинета с окнами + два подсобных помещения под хранение или серверную). Помещение предлагается в состоянии за выездом арендатора, высокие потолки (3,0м), установлены сплит системы

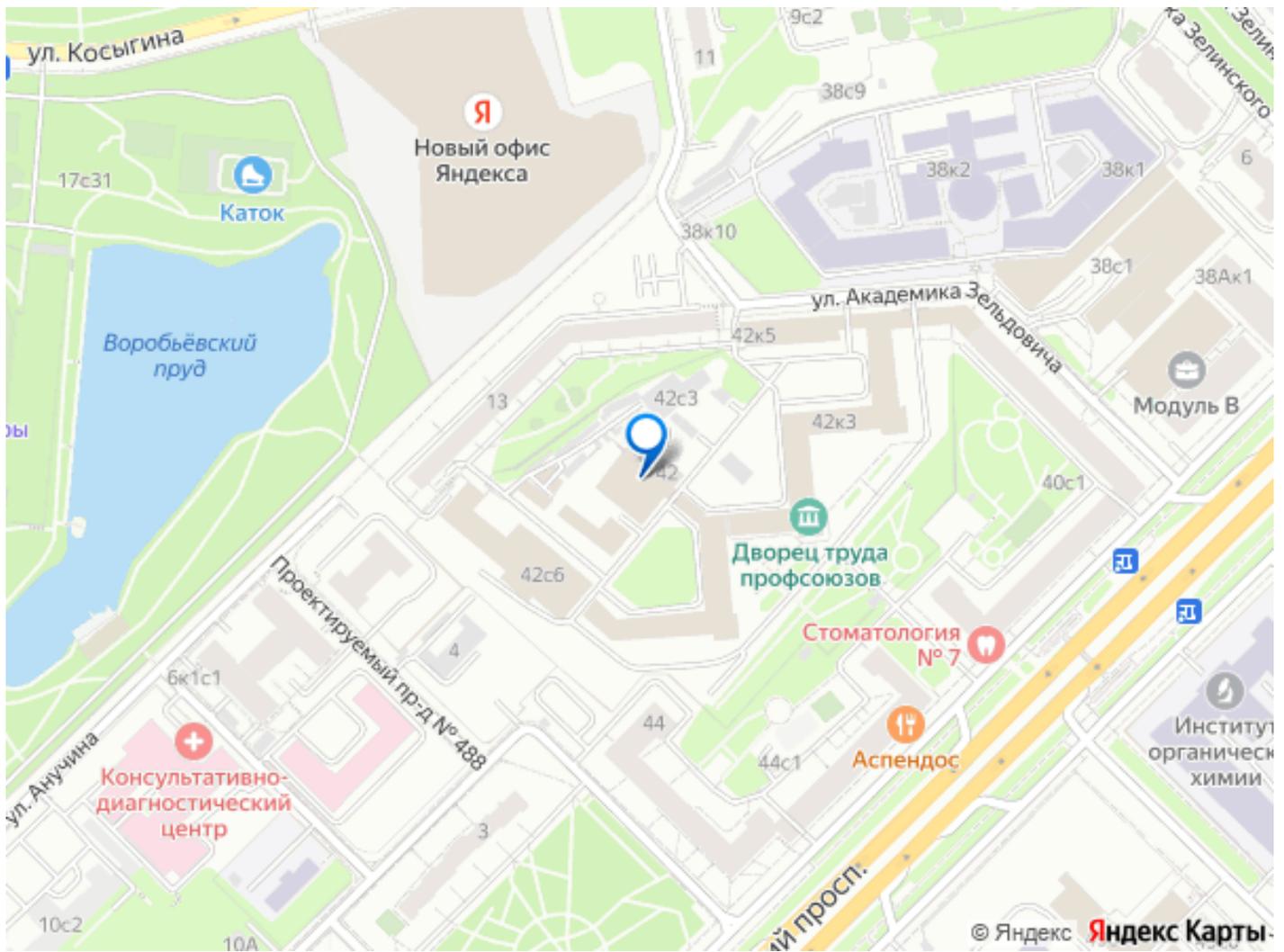


кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. В случае проведения ремонтных работ, готовы предоставить арендные каникулы. Помещение можно использовать под офис или производство (обсуждается индивидуально).

Электрическую мощность предоставим под клиента, есть техническая возможность установки вытяжки. Возможно заключение краткосрочного/долгосрочного договора аренды. Шаговая доступность от метро Ленинский проспект (15 минут пешком), а также ходит общественный транспорт, время в пути составит 5 минут. Арендная ставка составляет - 24 000 руб./м2/год. включая НДС
Преимущества нашего офисного центра: - бесплатная парковка на охраняемой территории; - коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку; - кафе-столовая на территории с демократичными ценами; - нет коридорных коэффициентов (вы платите только за полезную площадь). АРЕНДА ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ!!! Вы не платите комиссионных и агентского вознаграждения!
Просмотр по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России