

Создано: 24.05.2025 в 15:33

Обновлено: 03.02.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9287564400>

Собственник

**79167349493**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С48**

**530 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С48

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

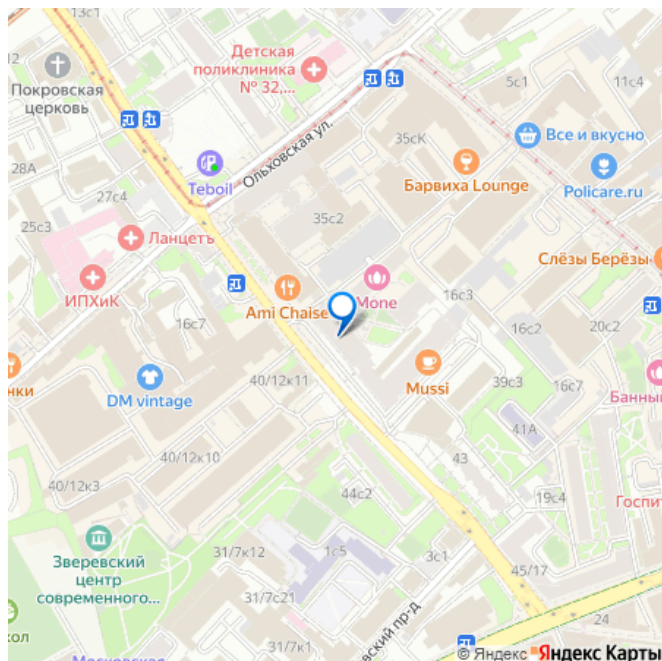
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

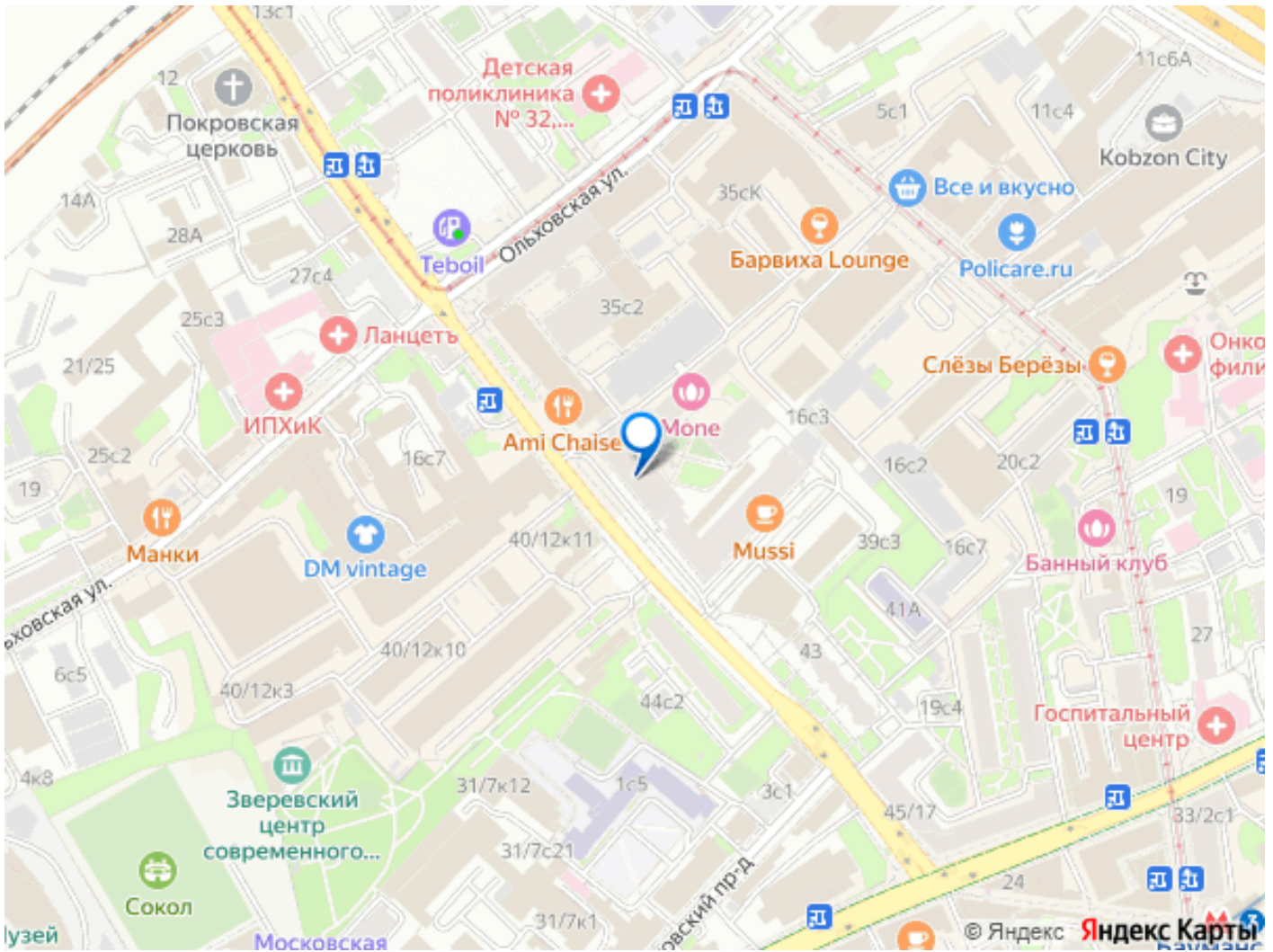
## Описание

Сдаётся помещение на 1 этаже в апартаменте TriBeCa Apartments, расположенном в 5 мин. от метро Бауманская и менее 10 мин. от метро Красносельская, площадью 177,2 м<sup>2</sup> (112,0 м<sup>2</sup>- 1 этаж; 65,2 м<sup>2</sup>-антресоль), с отделкой под массажный салон, медицинские услуги, косметологию, ветеринарные услуги. На первом этаже помещения находятся: 3 кабинета с душевыми, комната персонала, с/у; на втором этаже находятся: спорт/зал, 2 раздевалки с душевыми, с/у. Помещение имеет собственный выход во внутренний дворик, высота потолка 5,8 м, панорамное



остекление с обеих сторон, вентиляция разведена по всем кабинетам, установлена система кондиционирования, размещена автоматическая пожарная сигнализация, проведён интернет. На территории комплекса круглосуточно функционирует служба безопасности.





Move.ru - вся недвижимость России