

Создано: 24.05.2025 в 15:33

Обновлено: 03.02.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9287564400>**Собственник****79167349493****Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С48****530 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С48

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

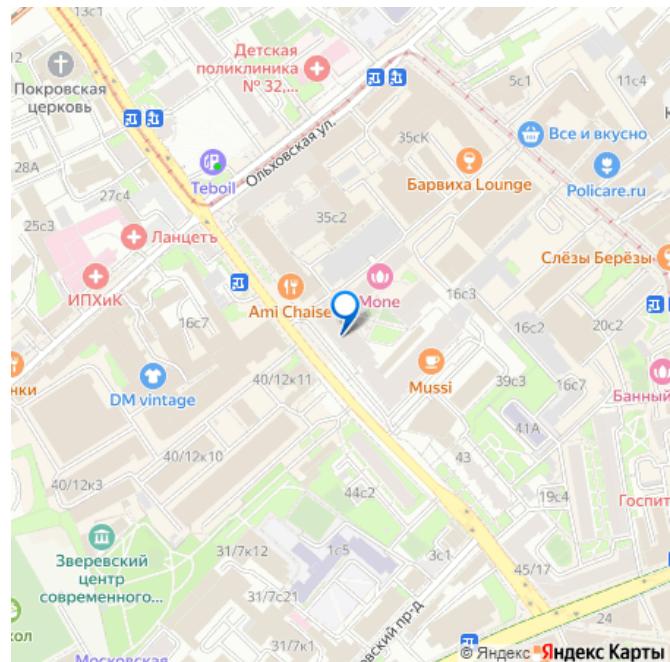
Общая площадь

177.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

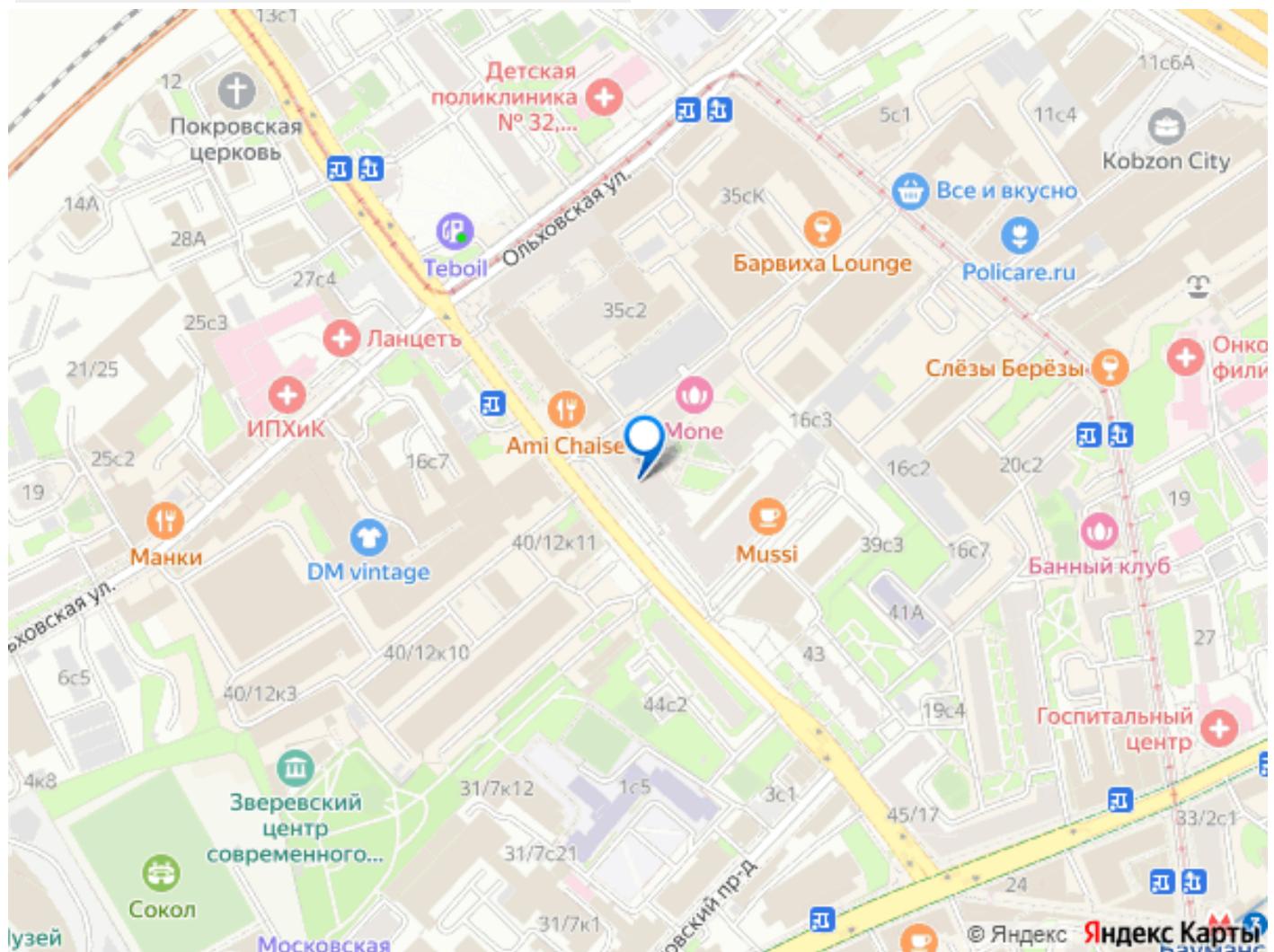
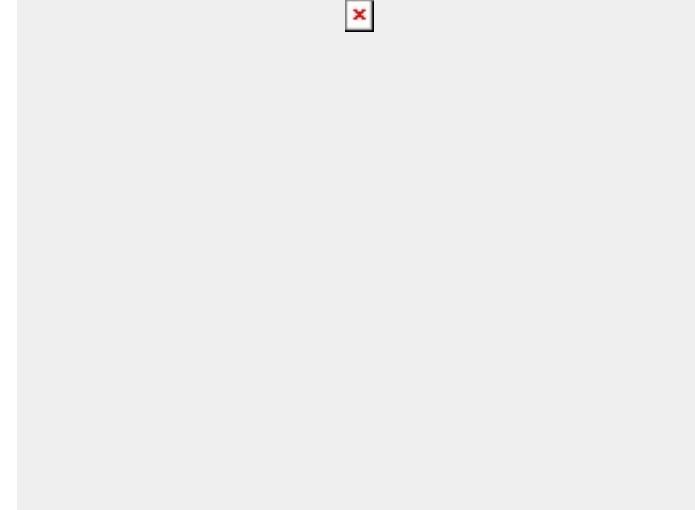
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение на 1 этаже в апарт-квартале TriBeCa Apartments, расположенному в 5 мин. от метро Бауманская и менее 10 мин. от метро Красносельская, площадью 177,2 м² (112,0 м²- 1 этаж; 65,2 м²-антресоль), с отделкой под массажный салон, медицинские услуги, косметологию, ветеринарные услуги. На первом этаже помещения находятся: 3 кабинета с душевыми, комната персонала, с/у; на втором этаже находятся: спорт/зал, 2 раздевалки с душевыми, с/у. Помещение имеет собственный выход во внутренний дворик, высота потолка 5,8 м, панорамное

остекление с обеих сторон, вентиляция
разведена по всем кабинетам, установлена
система кондиционирования, размещена
автоматическая пожарная сигнализация,
проведён интернет. На территории
комплекса круглосуточно функционирует
служба безопасности.





Move.ru - вся недвижимость России