

Создано: 21.06.2023 в 11:53

Обновлено: 03.03.2026 в 19:45

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С48**

530 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С48

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

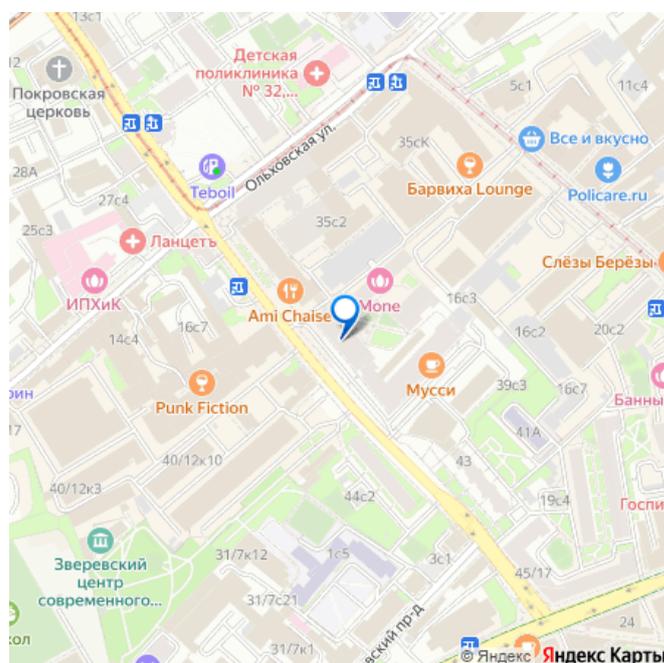
ПРЯМАЯ АРЕНДА. БЕЗ КОМИССИИ. 7 мин./пешком м.Бауманская и 9 мин./пешком м.Красносельская. Сдается в аренду помещение 177,2 м2 (1 этаж: 112 м2 и Антресоль: 65,2 м2). Отдельный вход с улицы и запасной со двора. Витринное остекление. Доступ 24/7. В помещении сделан качественный ремонт. Длительное время находился Спортивно-Реабилитационный Центр, а также Центр Косметологии/Стоматологии. Потолки от 3 м до 5,7 м. В каждом кабинете имеется «мокрая точка», 2 с/у. Выделенная электроэнергия 9 КВт, возможно увеличение. Коммуникации

<https://move.ru/objects/9290913542>

Александр Стефанович, Александр Стефанович

79341064395

для заметок



центральные. Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, противопожарной системой и круглосуточной охраной. Вокруг очень активный трафик. Соседи: Вино, Табак, Салон Красоты, ВкусВилл, Пятерочка.

Рекламные возможности на фасаде. Парковка стихийная. Представленное видео снято 2 года назад. Возможно вернуть планировку помещения в первоначальный вид. Договор можно заключить уже сегодня! УСН. Звоните с 9-00 до 21-00 час. Александр Стефанович.

