

Создано: 12.11.2025 в 20:32

Обновлено: 21.01.2026 в 16:01

## Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

# 2 499 999 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

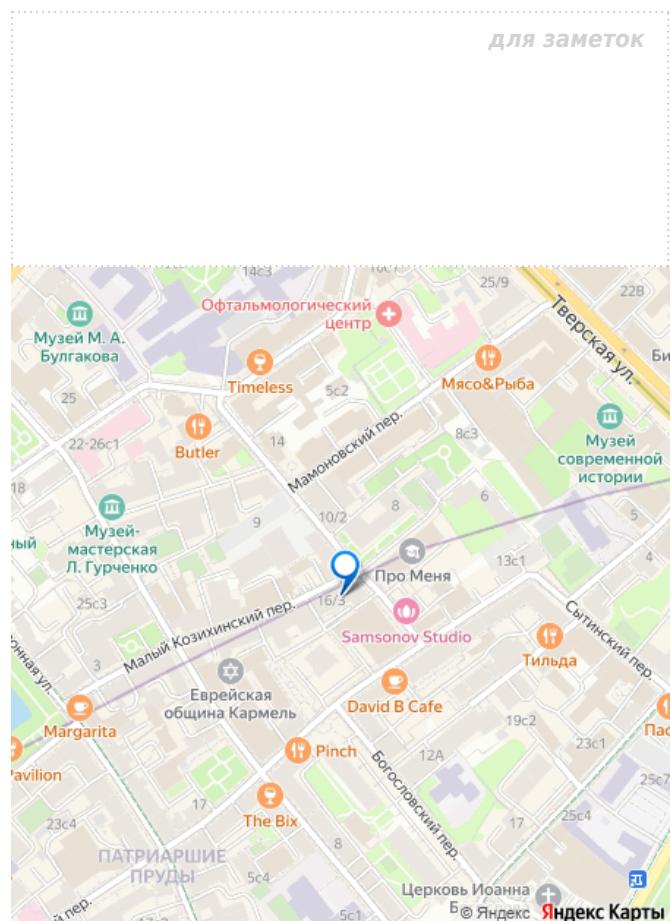
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

### ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду помещение площадью 177,3 м<sup>2</sup>, расположенное в шаговой доступности от метро Пушкинская. Первая линия домов, отличная видимость и трафик. Идеально подходит для вашего бизнеса! Вашему вниманию предлагается угловое помещение с отдельным входом и витринными окнами. Открытая планировка позволит реализовать любые дизайнерские решения. Высота потолков 3.5м, выделенная электрическая мощность 50 кВт и наличие вытяжки. Налогообложение УСН. Идеально подойдет для: магазина, шоурума, кофейни,



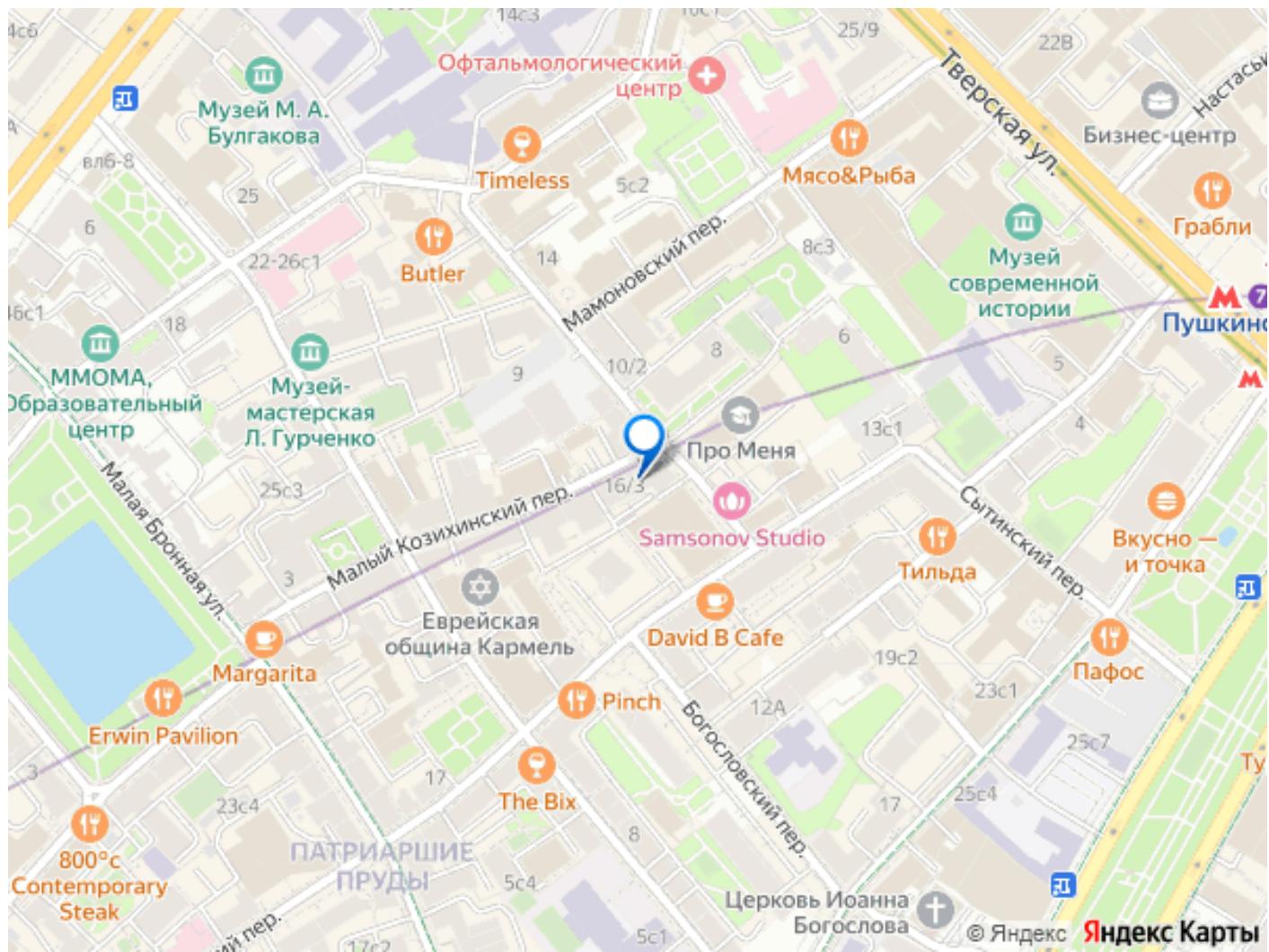
бутика. Не упустите возможность арендовать помещение с отличным потенциалом!

Звоните для просмотра и уточнения деталей! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро

Ближайшие станции метро: Пушкинская

Помещение подойдет для: Торговая площадь, Магазин, Шоурум, Кафе/ресторан, Кофейня

ID - 561524



Move.ru - вся недвижимость России