

🕒 Создано: 12.11.2025 в 20:32

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:56

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
16/3**

**2 499 999 ₺**

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

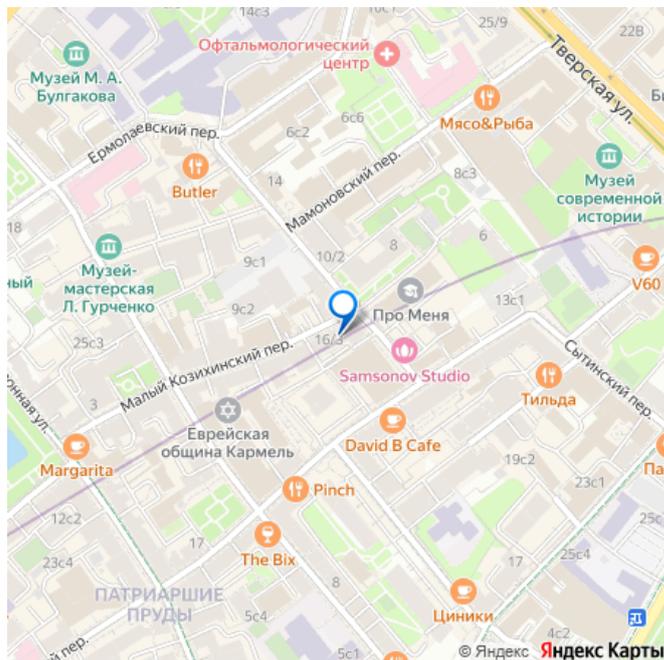
Предлагается в аренду помещение площадью 177,3 м<sup>2</sup>, расположенное в шаговой доступности от метро Пушкинская. Первая линия домов, отличная видимость и трафик. Идеально подходит для вашего бизнеса! Вашему вниманию предлагается угловое помещение с отдельным входом и витринными окнами. Открытая планировка позволит реализовать любые дизайнерские решения. Высота потолков 3.5м, выделенная электрическая мощность 50 кВт и наличие вытяжки. Налогообложение УСН. Идеально подойдет для: магазина, шоурума, кофейни,

<https://move.ru/objects/9286549391>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

для заметок

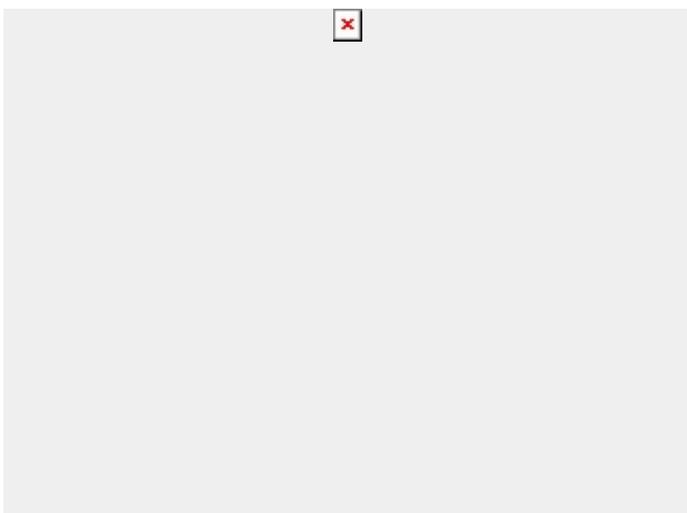
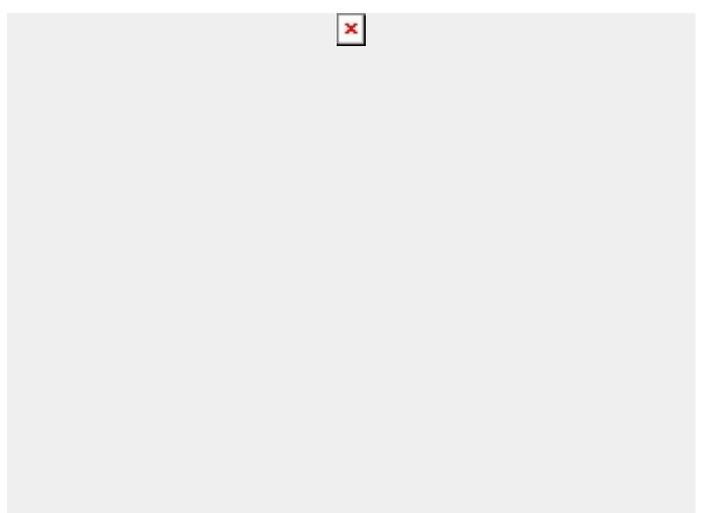
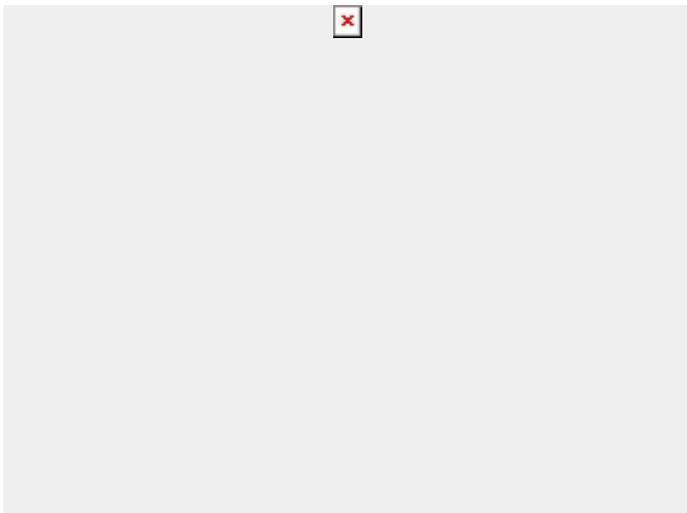
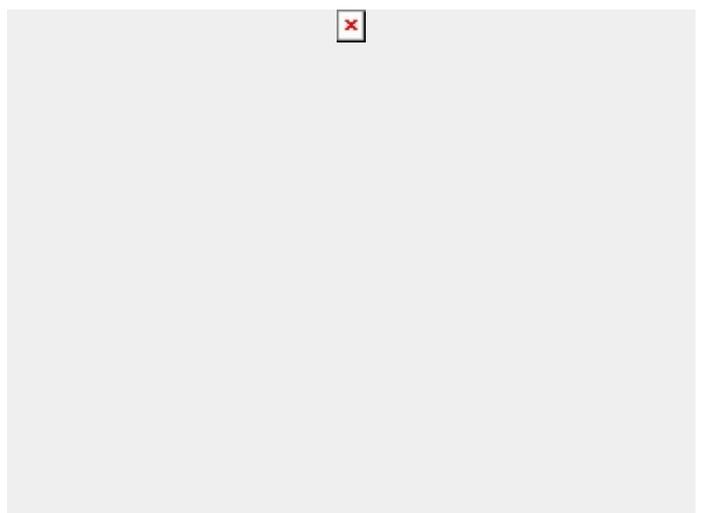
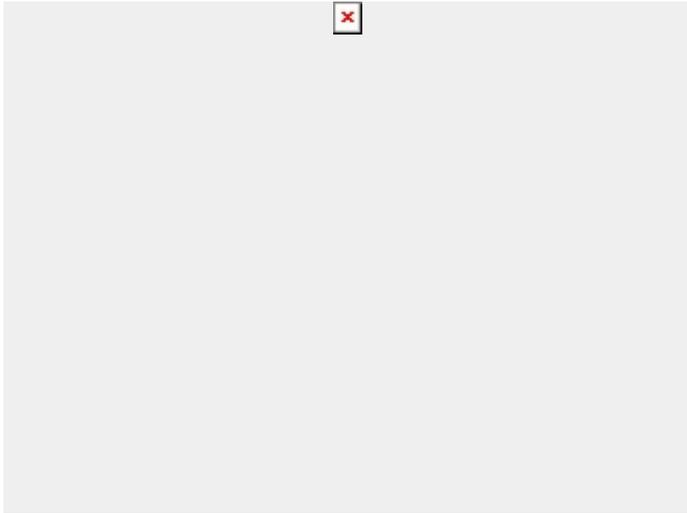


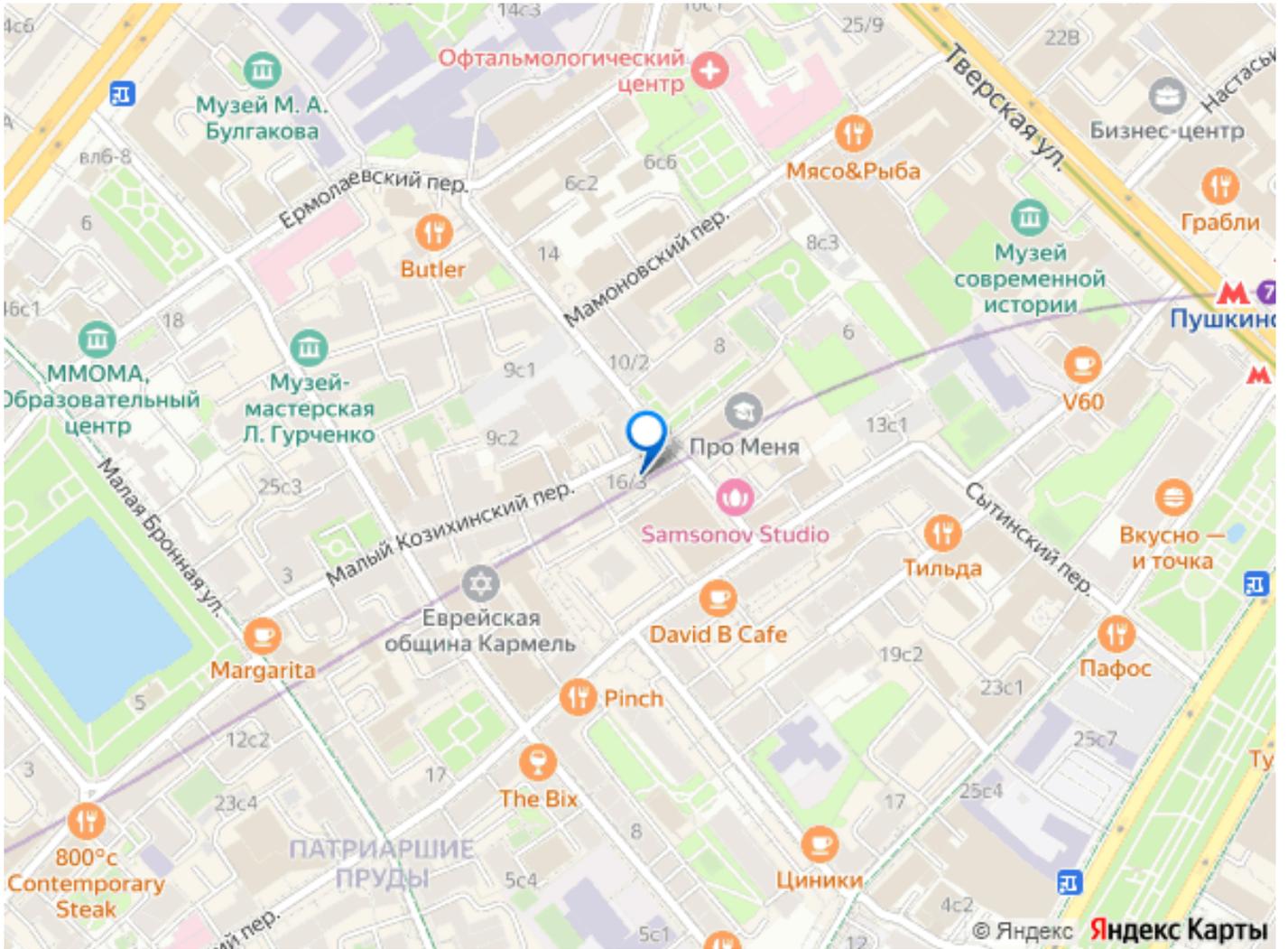
бутика. Не упустите возможность арендовать  
помещение с отличным потенциалом!

Звоните для просмотра и уточнения  
деталей! Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик, возле метро

Ближайшие станции метро: Пушкинская

Помещение подойдет для: Торговая площадь,  
Магазин, Шоурум, Кафе/ресторан, Кофейня ID  
- 561524





Move.ru - вся недвижимость России