

🕒 Создано: 12.11.2025 в 20:32

Обновлено: 21.01.2026 в 16:01

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

2 499 999 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

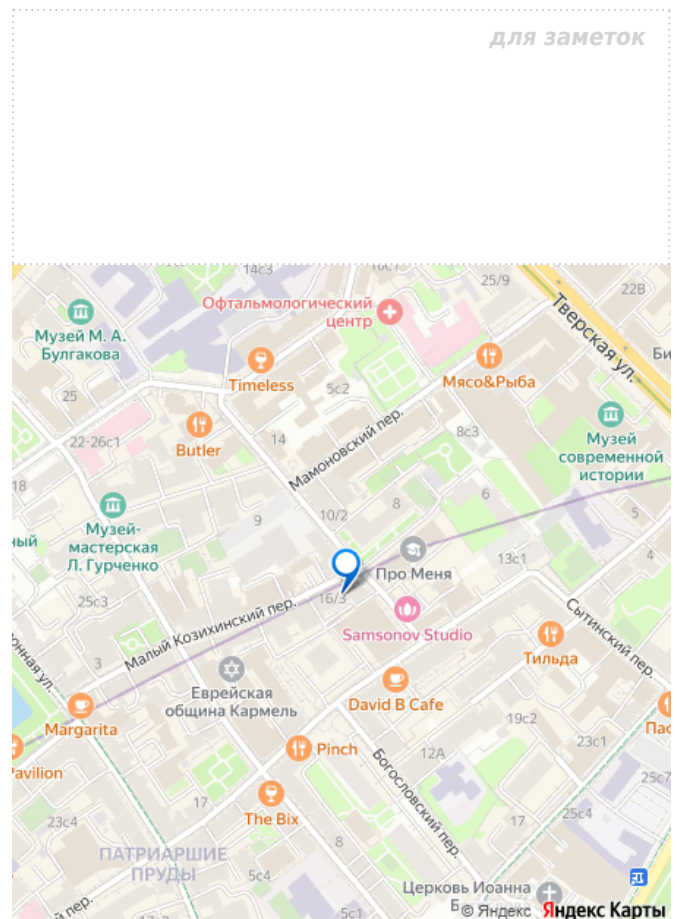
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

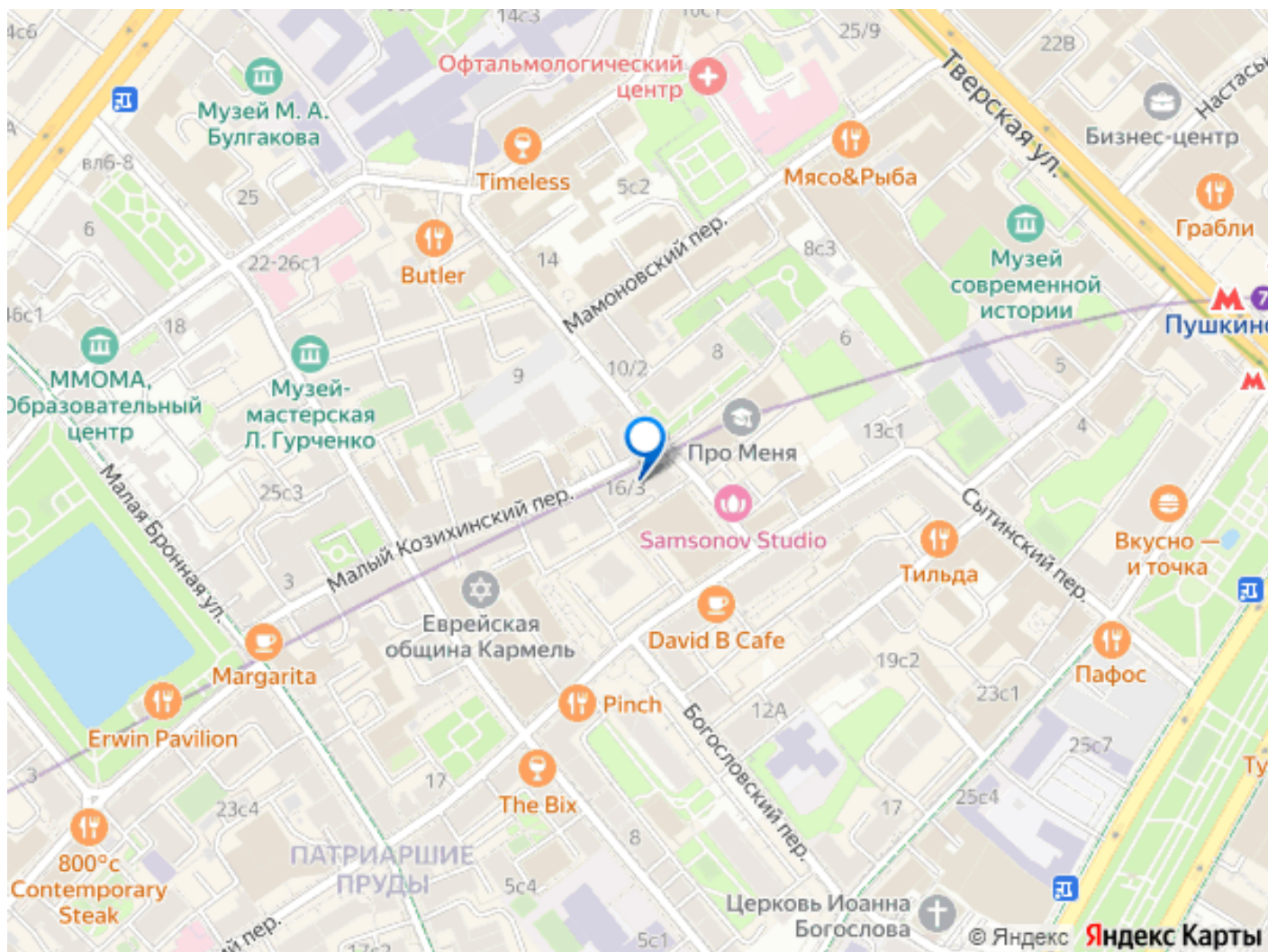
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду помещение площадью 177,3 м², расположенное в шаговой доступности от метро Пушкинская. Первая линия домов, отличная видимость и трафик. Идеально подходит для вашего бизнеса! Вашему вниманию предлагается угловое помещение с отдельным входом и витринными окнами. Открытая планировка позволит реализовать любые дизайнерские решения. Высота потолков 3.5м, выделенная электрическая мощность 50 кВт и наличие вытяжки. Налогообложение УСН. Идеально подойдет для: магазина, шоурума, кофейни,



бутика. Не упустите возможность арендовать
помещение с отличным потенциалом!
Звоните для просмотра и уточнения
деталей! Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Пушкинская
Помещение подойдет для: Торговая площадь,
Магазин, Шоурум, Кафе/ресторан, Кофейня ID
- 561524



Move.ru - вся недвижимость России