

Создано: 27.08.2025 в 22:54

Обновлено: 16.12.2025 в 14:38

<https://move.ru/objects/9287499840>

Анна Савина, ИП Савина А. А.

**79240815943**

Москва, Старокачаловская улица, 4

**350 000 ₽**

Москва, Старокачаловская улица, 4

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старокачаловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177.3 м<sup>2</sup>

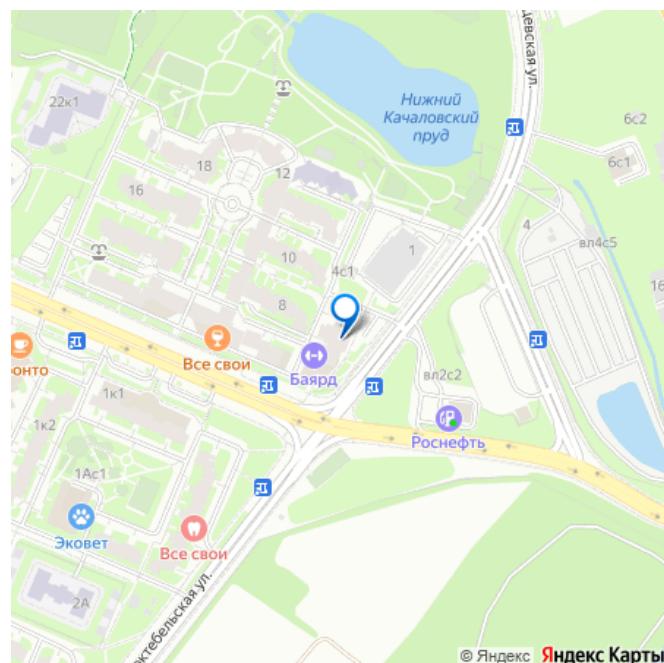
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на первой линии. 10 минут спокойным шагом до метро Бульвар Дмитрия Донского. Общая площадь помещения 177,3 кв.м. Кабинетная планировка. 1/22 этажного дома ЖК Бизнес-класса Синяя птица. Отдельный вход с全景ной тамбурной зоной. Доступ 24/7. Комната директора площадью 23,4 кв.м. имеет отдельный вход. Несколько с/у + комната для установки душевой кабины. Въезд на территорию дома для разгрузки/погрузки свободный. Управляющая компания предоставляет 2 парковочных

места. Парковочные карманы вдоль дороги в свободном бесплатном доступе. Арендаторы рядом: салон красоты, центр развития ребёнка, тренажёрный зал. Выезд на МКАД и Симферопольское шоссе 1,5 км. Помещение сдаётся под любой вид деятельности, без комиссий и дополнительных оплат. На данный момент в Помещении располагается частная школа/центр развития ребёнка действующий бизнес имеется возможность приобрести данный бизнес у действующего Арендатора (условия обсуждаются с данным Арендатором). Рассмотрим любой вид деятельности согласно техническим возможностям Помещения.



