

Создано: 18.12.2025 в 12:08

Обновлено: 18.12.2025 в 12:08

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

2 500 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН 177.3 м² м. Тверская ЦАО.

Расположение: Первая линия домов в легендарном районе на Патриарших прудах, 300 метров от станций метро Тверская и Пушкинская. Описание: Помещение свободного назначения с дизайнерским ремонтом и высокими 3,5 потолками. Большие витринные окна по фасаду здания. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. Все коммуникации центральные, мокрые точки. Дополнительно: возможно использовать под салон красоты, косметический кабинет, магазин, медицину, шурум, фотостудию и тд и тп, спектр

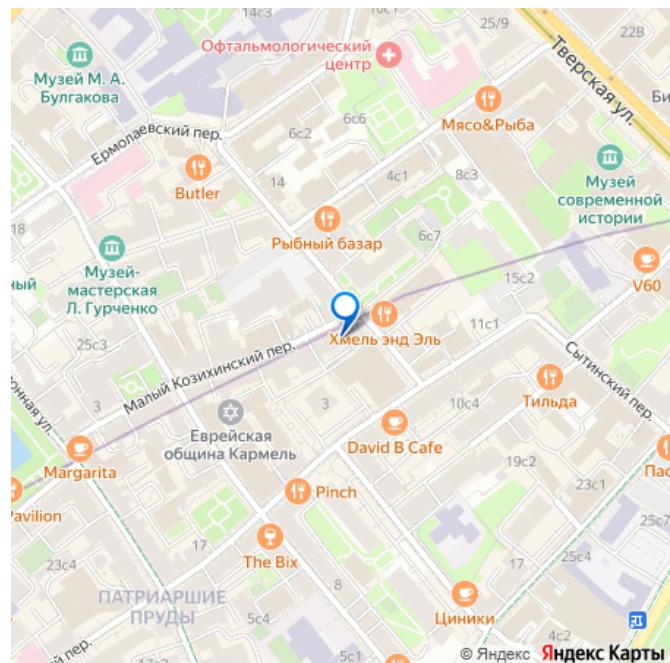
<https://move.ru/objects/9287506683>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

для заметок



применения ограничивается только фантазией арендатора, готовы обсуждать все, кроме ресторана. **Звоните прямо сейчас! ** Ответим на все ваши вопросы, организуем показ в удобное для вас время и поможем оформить сделку . **Не упустите возможность стать владельцем бизнеса в историческом здания в самом сердце Москвы! Это уникальное предложение для создания эксклюзивного проекта. ** **Станьте частью истории и культуры столицы арендуйте помещение с богатым прошлым и безграничными перспективами будущего!

Объект 3100-960559.

