

🕒 Создано: 18.12.2025 в 12:08

Обновлено: 18.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287506683>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

2 500 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

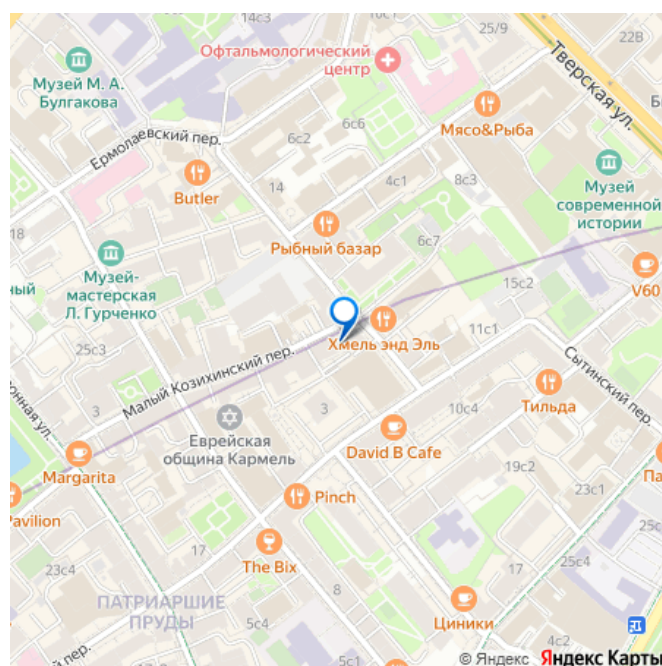
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН 177.3 м2 м. Тверская ЦАО.
Расположение: Первая линия домов в легендарном районе на Патриарших прудах, 300 метров от станций метро Тверская и Пушкинская. Описание: Помещение свободного назначения с дизайнерским ремонтом и высокими 3,5 потолками. Большие витринные окна по фасаду здания. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. Все коммуникации центральные, мокрые точки. Дополнительно: возможно использовать под салон красоты, косметический кабинет, магазин, медицину, шурум, фотостудию и тд и тп, спектр

для заметок



применения ограничивается только
фантазией арендатора, готовы обсуждать
все, кроме ресторана. **Звоните прямо
сейчас! ** Ответим на все ваши вопросы,
организуем показ в удобное для вас время и
поможем оформить сделку. **Не упустите
возможность стать владельцем бизнеса в
историческом здании в самом сердце Москвы!
Это уникальное предложение для создания
эксклюзивного проекта. ** **Станьте частью
истории и культуры столицы арендуйте
помещение с богатым прошлым и
безграничными перспективами будущего!
Объект 3100-960559.



