

Создано: 18.12.2025 в 12:08

Обновлено: 18.12.2025 в 12:08

**Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3**

**2 500 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда ПСН 177.3 м<sup>2</sup> м. Тверская ЦАО.

Расположение: Первая линия домов в легендарном районе на Патриарших прудах, 300 метров от станций метро Тверская и Пушкинская. Описание: Помещение свободного назначения с дизайнерским ремонтом и высокими 3,5 потолками. Большие витринные окна по фасаду здания. Интенсивный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. Все коммуникации центральные, мокрые точки. Дополнительно: возможно использовать под салон красоты, косметический кабинет, магазин, медицину, шурум, фотостудию и тд и тп, спектр

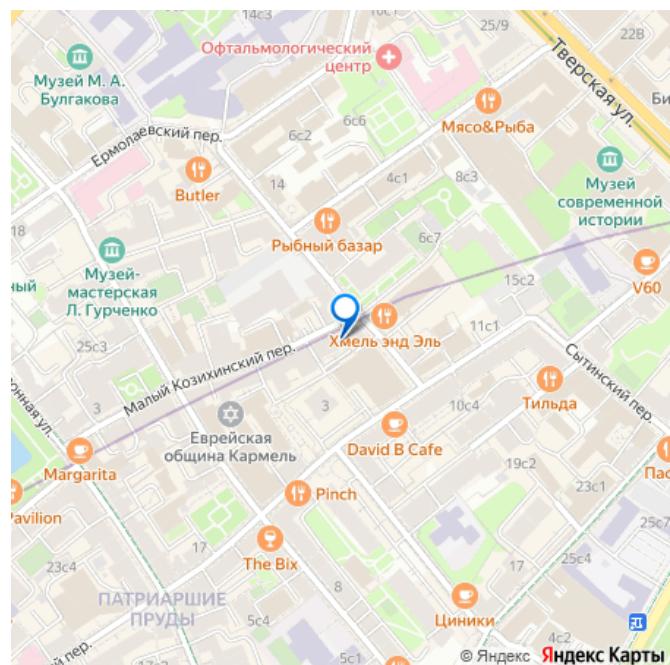
<https://move.ru/objects/9287506683>

**Александра Хотимченко, Гермес**

**Реалти**

**79891804688**

для заметок



применения ограничивается только фантазией арендатора, готовы обсуждать все, кроме ресторана. \* \*Звоните прямо сейчас! \*\* Ответим на все ваши вопросы, организуем показ в удобное для вас время и поможем оформить сделку . \*\*Не упустите возможность стать владельцем бизнеса в историческом здания в самом сердце Москвы! Это уникальное предложение для создания эксклюзивного проекта. \*\* \*\*Станьте частью истории и культуры столицы арендуйте помещение с богатым прошлым и безграничными перспективами будущего!

Объект 3100-960559.



