

🕒 Создано: 05.05.2025 в 13:14

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 12:10

**Москва, улица Суцевский Вал, 3/5А**

**90 000 ₺**

Москва, улица Суцевский Вал, 3/5А

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

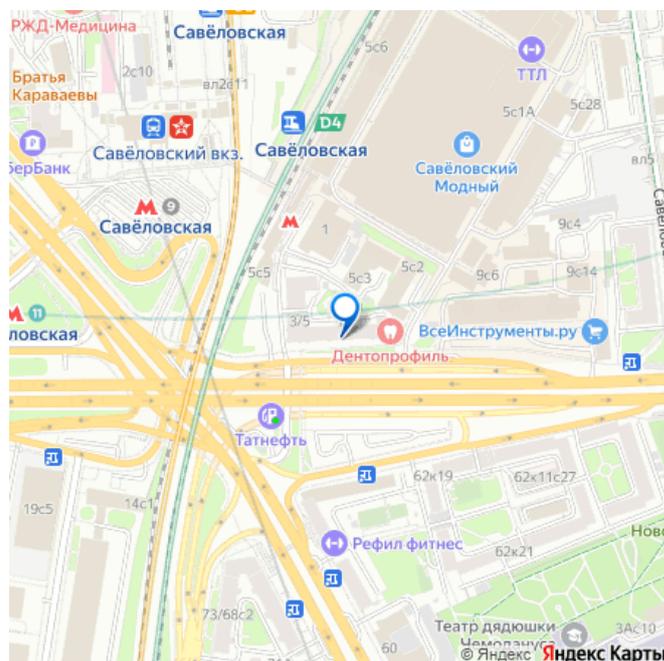
Предлагается в аренду нежилое подвальное помещение от собственника., без посредников, прямой договор!  
Сверхинтенсивный пешеходный трафик.  
Большой жилой массив и сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность. Отдельный вход с торца жилого дома по адресу: ул. Суцевский Вал, дом 3/5А.  
Три минуты пешком от метро Савеловская, пересадка на МЦД 1, МЦД 4 и пригородные поезда. Рядом множество объектов инфраструктуры, рынок, рестораны, магазины, Новослободский парк и др.

<https://move.ru/objects/9290506548>

**Собственник**

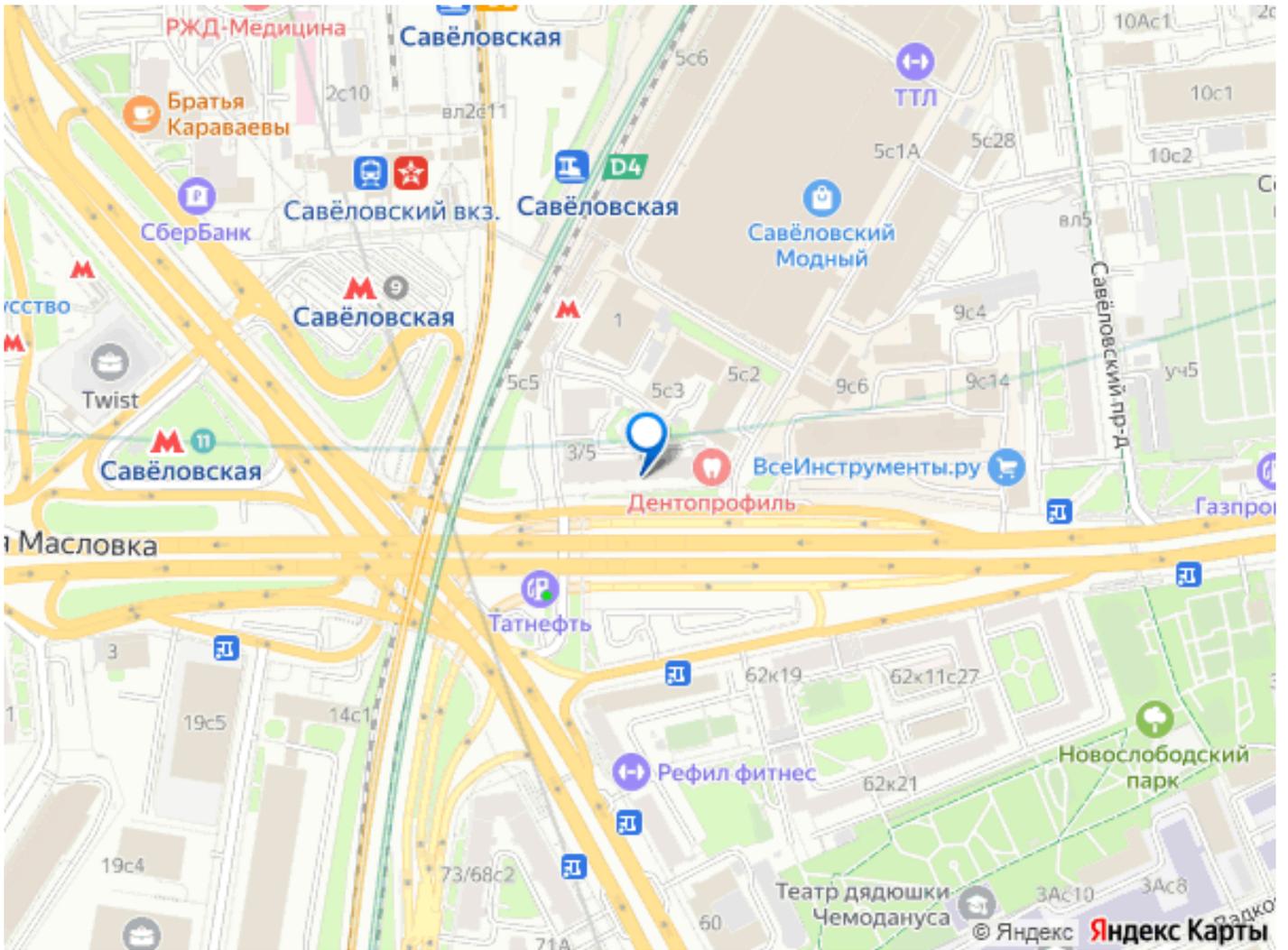
**79151159214**

для заметок



Назначение свободное. Есть возможность получить разрешение на торговлю, общепит и пр. Толщина стен позволяет устроить комфортную студию звукозаписи, видеостудию для онлайн трансляций или стриминговую платформу. Ранее помещение использовалось под квесты, дарк кухню, производство столешниц и комплектующих для кухни. Один собственник. Частное лицо. Вентиляция, все коммуникации, санузел.





Move.ru - вся недвижимость России