

Создано: 27.06.2023 в 12:40

Обновлено: 27.12.2025 в 12:44

<https://move.ru/objects/9280207199>

АТМАН, АТМАН

**79857421099, 7985025
6164**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С48**

550 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С48

Округ

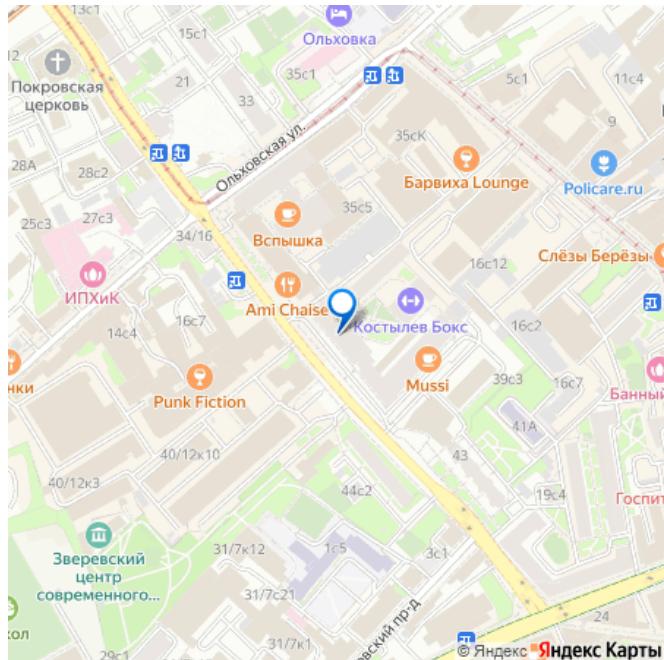
[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения на 1-ом этаже в составе ЖК бизнес-класса Tribeca Apartments. В стоимость аренды входят эксплуатационные расходы.

Помещение с антресолью: - 1 этаж - 112м² - антресоль - 65,6м² Договор аренды

заключается напрямую с собственником.

Показ осуществляется в самые короткие сроки в удобное для Вас время! Параметры помещения: - Смешанная планировка - Welcome зона - Кабинетная планировка - Мини-кухня - Собственные санузлы - 1 этаж 3 кабинета - 2 этаж 4 кабинета - Высота потолка - 5,5 м - Кондиционирование -

Приточно-вытяжная вентиляция Локация:

Идеальная транспортная доступность ЖК обуславливается близостью к ТТК и Садовому кольцу. В 3-5 минутах ходьбы находится станция метро Бауманская, в 7-10 минутах ходьбы - станция метро Красносельская. Также в пешей доступности располагаются площадь трех вокзалов и станция метро Комсомольская. На территории имеются два фитнес-клуба, салоны красоты, площадка под мероприятия, химчистка, магазины, фудмаркет Гастроферма, где работает 25 фуд-кортов, и т. д.

