

Создано: 27.06.2023 в 12:40

Обновлено: 25.02.2026 в 12:55

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С48**

**530 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С48

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения на 1-ом этаже в составе ЖК бизнес-класса Tribeca Apartments. В стоимость аренды входят эксплуатационные расходы.

Помещение с антресолюю: - 1 этаж - 112м2 - антресолю - 65,6м2 Договор аренды заключается напрямую с собственником.

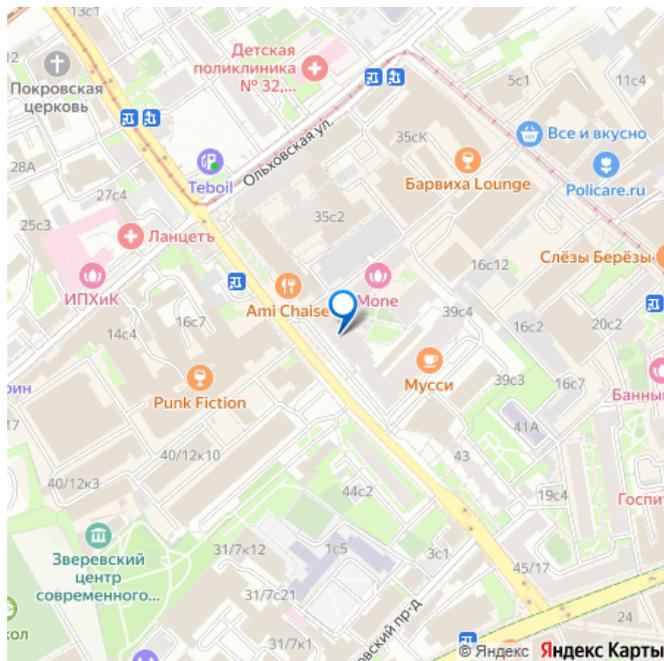
Показ осуществляется в самые короткие сроки в удобное для Вас время! Параметры помещения: - Смешанная планировка - Welcome зона - Кабинетная планировка - Мини-кухня - Собственные санузелы - 1 этаж 3 кабинета - 2 этаж 4 кабинета - Высота потолка - 5,5 м - Кондиционирование -

<https://move.ru/objects/9280207199>

**ATMAN, ATMAN**

**79857421099,7985025  
6164**

для заметок



Приточно-вытяжная вентиляция Локация:  
Идеальная транспортная доступность ЖК обуславливается близостью к ТТК и Садовому кольцу. В 3-5 минутах ходьбы находится станция метро Бауманская, в 7-10 минутах ходьбы - станция метро Красносельская. Также в пешей доступности располагаются площадь трех вокзалов и станция метро Комсомольская. На территории имеются два фитнес-клуба, салоны красоты, площадка под мероприятия, химчистка, магазины, фудмаркет Гастроферма, где работает 25 фуд-кортов, и т. д.

