

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

**Москва, 1-я Рыбинская ул, 1**

**2 458 974 ₽**

Москва, 1-я Рыбинская ул, 1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1778 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №1031399 Предложение от Собственника! Аренда здания м. Рижская в ЦАО в особняке. АРЕНДА ЗДАНИЯ 1778 м2 В БИЗНЕС-ХАБЕ «SOKOL» вблизи м.Рижская (20 мин пешком), м.Митьково МЦД 3. Отдельно стоящее здание расположено на первой линии ТТК, в индустриальном комплексе «SOKOL» — это идеальная точка роста для вашего бизнеса. Всего 10 минут до центра Москвы, но без городской суеты: вы получаете перспективное расположение с транспортными преимуществами.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ:** - Первая линия ТТК — максимальная видимость и беспрепятственный подъезд в любое время суток - Собственная территория комплекса — безопасность 24/7, видеонаблюдение - Просторный паркинг для ваших клиентов,

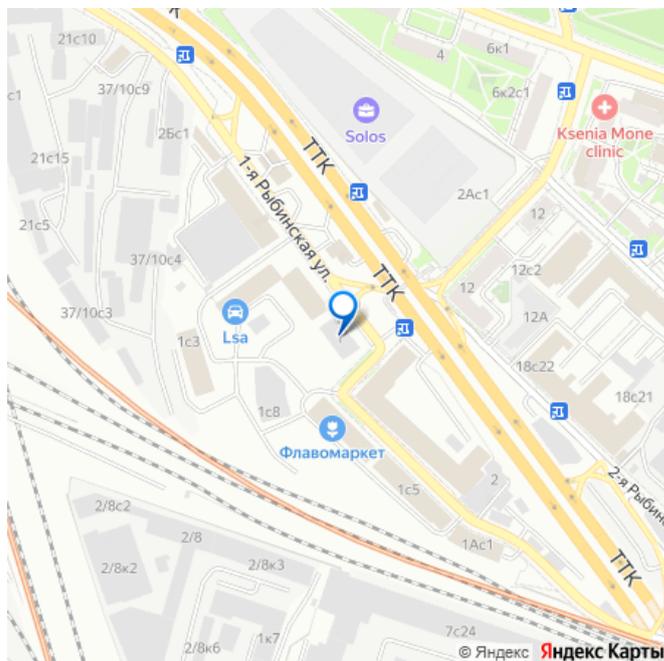
<https://move.ru/objects/9290760348>

**Алексей Владимирович, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



поставщиков и сотрудников -

Индустриальный кластер нового поколения —  
соседи-партнёры, развитая инфраструктура,  
деловая среда - Экологичная локация —  
рядом парк Сокольники, чистый воздух и  
зелёная зона отдыха для персонала -

Индустриальный кластер с большим объёмом  
прилегающих территорий рядом центром  
города. - На территории планируется:

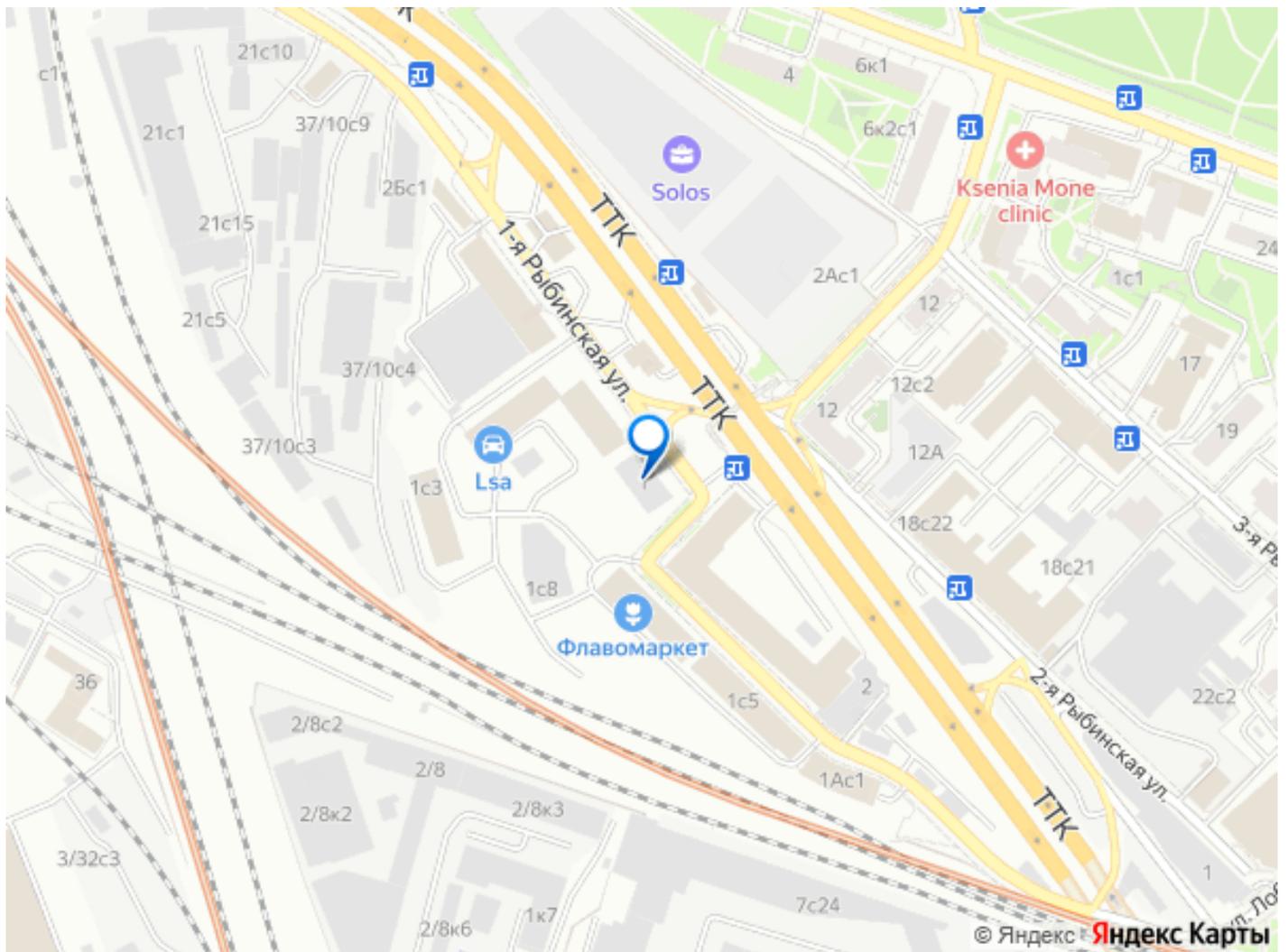
Развлекательная зона (воркаут, сцена,  
стритбол), спортивная часть - крытый корт  
большого тенниса, падел, фудкорт, офисы,  
склады, автотематика. ПРЕИМУЩЕСТВА

ЗДАНИЯ: - Несколько отдельных входов  
(подъезд для разгрузки). Подъемник. Полный  
комплекс коммуникаций: вода, канализация,  
отопление, электроснабжение. Открытые  
планировки. Потолки 3м на этажах, окна по  
фасаду. 100кВт - по запросу (возможно  
увеличение). Современные фасады и  
остекление. Ремонт и планировка под нужды  
Арендатора. Система вентиляции:

естественная. Система пожаротушения:  
оповещение (сигнализация). Возможный  
профиль: Офис, Склад, Производство,  
Общепит, Кафе, Ресторан, Продукты,  
Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис,  
Ремонт, Салон красоты, Ателье, Химчистка,  
Фото, Туры, Страхование, Нотариус,  
Обучение, Школа, Курсы, Творчество,  
Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы,  
Стоматология, Косметология, Спа, ТНП,  
Цветы, Одежда, Обувь, Хозтовары, Для Дома,  
Для Ремонта, Детские, Зоотовары,  
Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт  
самовывоза, Выдачи, Доставка, Товары,  
Шоурум, Интерьер, Посуда, Игрушки,  
Канцтовары, Подарки, Сувениры, Аксессуары,  
Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани,  
Белье, Фитнес, Танцы, Единоборства,  
Спортзал, Кибер зона, Букмекеры, Ставки,

Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника,  
Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке.  
Помещение можно использовать под:  
Коммерция, Свободное назначение, Аптека,  
Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги,  
Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе,  
Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская,  
Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия,  
Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг,  
Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин,  
Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Медицинский центр,  
Стоматология, Клиника, Нотариальная  
контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская,  
Салон красоты, Spa салон, Маникюр,  
Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал,  
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,  
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,  
Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи,  
Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный  
центр, Детский клуб  
Стоимость аренды:  
16596 руб/м2/год (2458960 руб в месяц) НДС  
22% оплачивается дополнительно. В цену  
включено: эксплуатационные расходы. В  
цену не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1031399





Move.ru - вся недвижимость России