

Создано: 24.03.2025 в 11:33

Обновлено: 20.10.2025 в 12:26

Москва, улица Земляной Вал, 34С3а

700 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 34С3а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

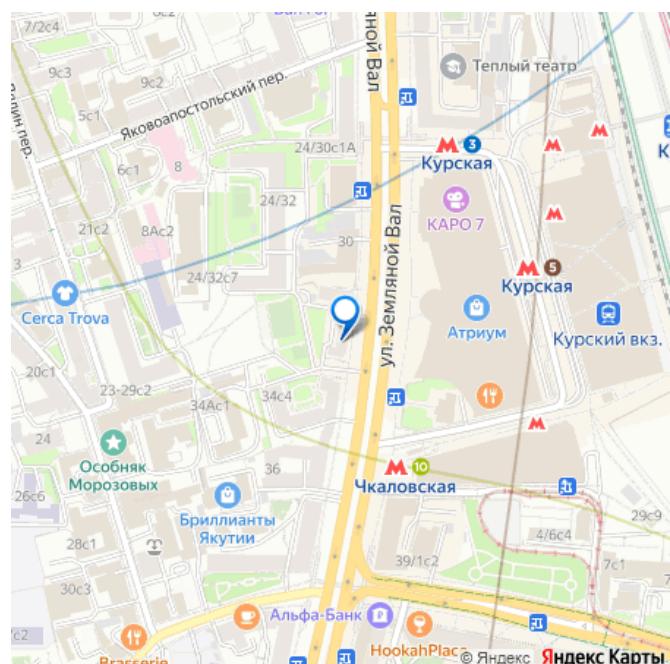
100% комиссия брокерам, арендные каникулы, долгосрочный договор, помещение от собственника Премиальная локация у метро, витрины, доступ 24/7. Аренда: ПСН / офиса / торгового помещения Адрес: Земляной Вал, 34, стр. За Этаж: 1-й Площадь: 177,8 м² МАП: 700 000 ? (47 244 ?/м²/год) Отдельный вход, витрины Арендные каникулы , возможность заключения ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА Преимущества: - Долгосрочный договор - Престижная локация Басманный район, центр Москвы - Рядом ТРЦ Атриум, бизнес-квартал Арма, ЖК Дом Чкалов

<https://move.ru/objects/9275420362>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория - Метро Курская, Чкаловская (в шаговой доступности) - Полная автономность, доступ 24/7 - Первая линия Садового кольца - Мокрая точка - Возможность размещения вывески на фасаде здания Идеально под бизнес: - Офис премиум-класса, представительство компании - Шоурум, бутик, галерея, ювелирный салон - Ресторан, кафе, гастромаркет - Финансовые и страховые услуги - Салон красоты, медицинский центр, косметология - Образовательный центр, частная школа
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать просмотр!



