

Создано: 09.03.2026 в 02:26

Обновлено: 10.03.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9291346813>

Ирина Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Машкинское ш, с1

408 649 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Машкинское ш, с1

Шоссе

[Машкинское](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

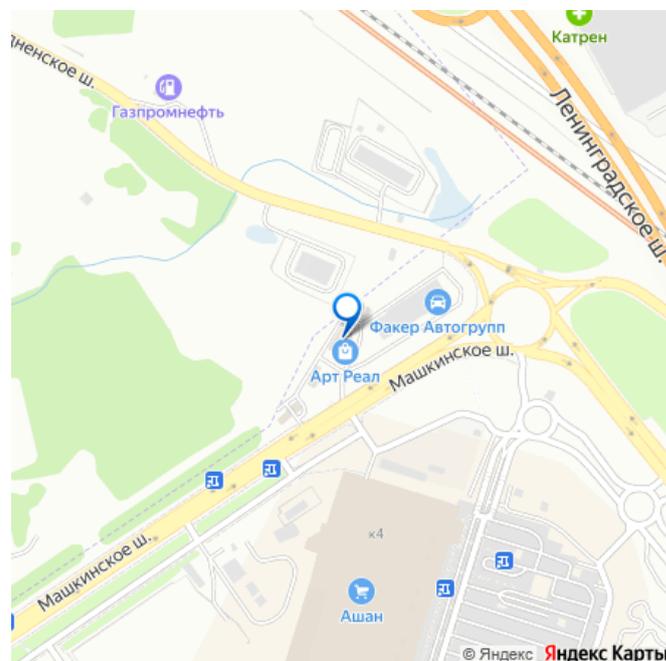
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №918476 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 177 м2 Химки

Ленинградское шоссе в административном

здании. Предлагается к сдаче в аренду

помещение свободного назначения общей

площадью 177 кв.м., расположенное на

первом этаже торгового центра по адресу:

Машкинское шоссе, стр. 1. Объект имеет

открытую планировку и выполнен в

состоянии евроремонта после шоурума.

Помещение обладает панорамным

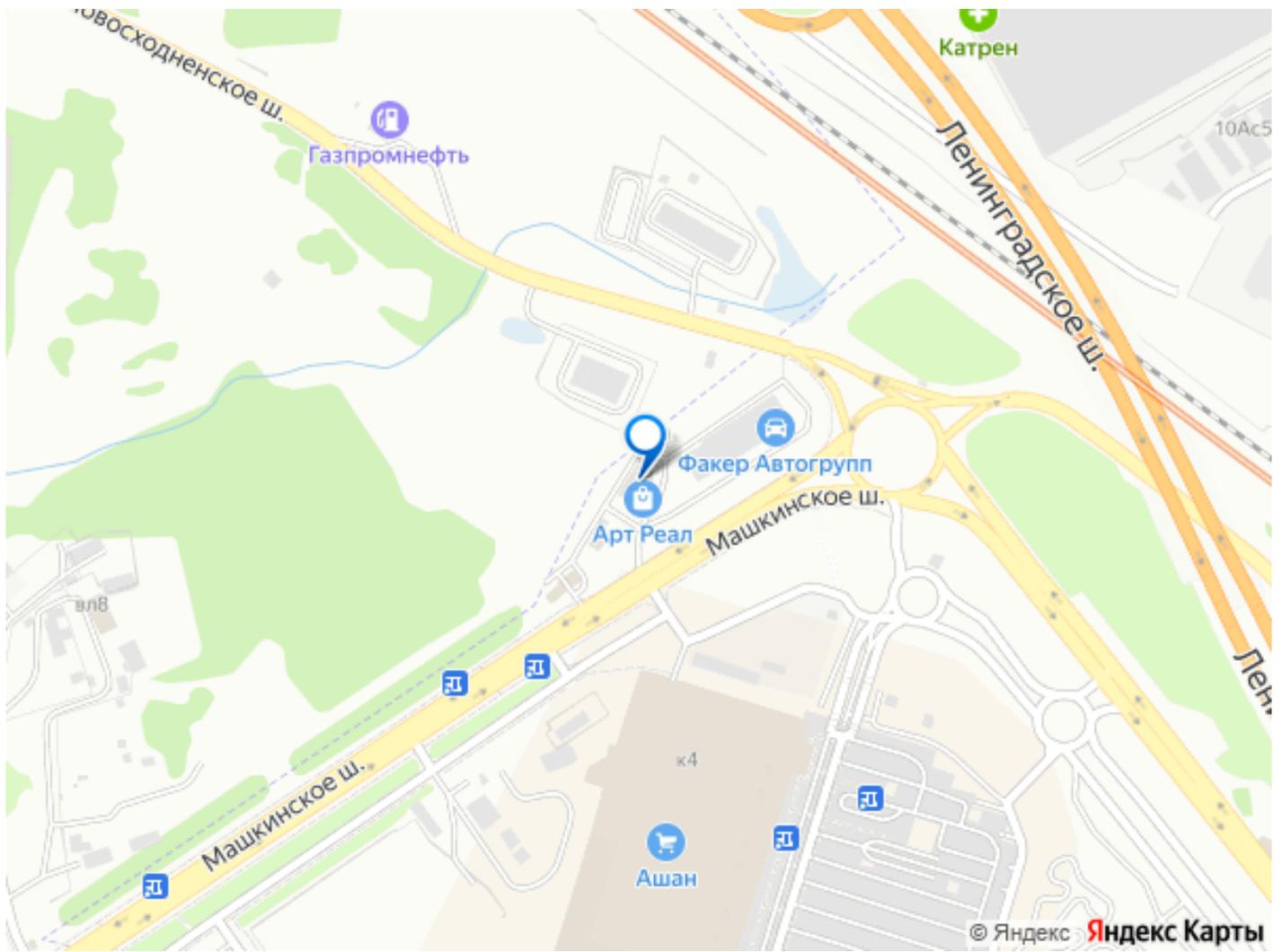
остеклением и является видовым. Для

обеспечения удобной логистики

предусмотрен комфортный подъезд и отдельная зона разгрузки. Напротив входа расположена парковочная площадка на десять автомобилей. Учитывая характеристики объекта, он оптимально подойдет для деятельности, связанной со строительными материалами, оказанием ремонтных услуг, а также для других видов бизнеса. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Автосалон, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фото студия, Шоурум

Стоимость аренды: 27705 руб/м2/год (408646 руб в месяц) НДС 5% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ №918476





Move.ru - вся недвижимость России