

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

2 380 000 ₺

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

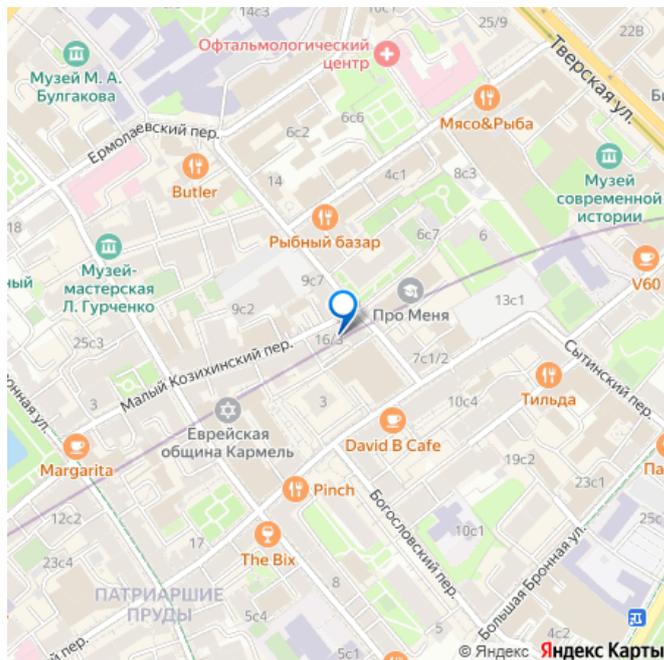
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. Являюсь официальным представителем собственника — оперативно согласуем условия и организуем показ. Без скрытых платежей. Долгосрочный договор приветствуется. Сдается ликвидное помещение формата street retail в ЦАО. Первая линия, 1-й этаж, витринные окна и стабильный пешеходный трафик. Отличный рекламный потенциал и престижное окружение. Общая площадь — 177 м². Функциональная планировка, отдельный вход. Электрическая мощность — 53 кВт. Все центральные коммуникации, мокрые точки. Идеально подойдет под: •



бутик одежды / премиум-люкс сегмент •

кофейню или авторское кафе • салон

красоты / бьюти-пространство • ателье

одежды / дизайнерскую студию • арт-

галерею / шоурум • ресторанный формат

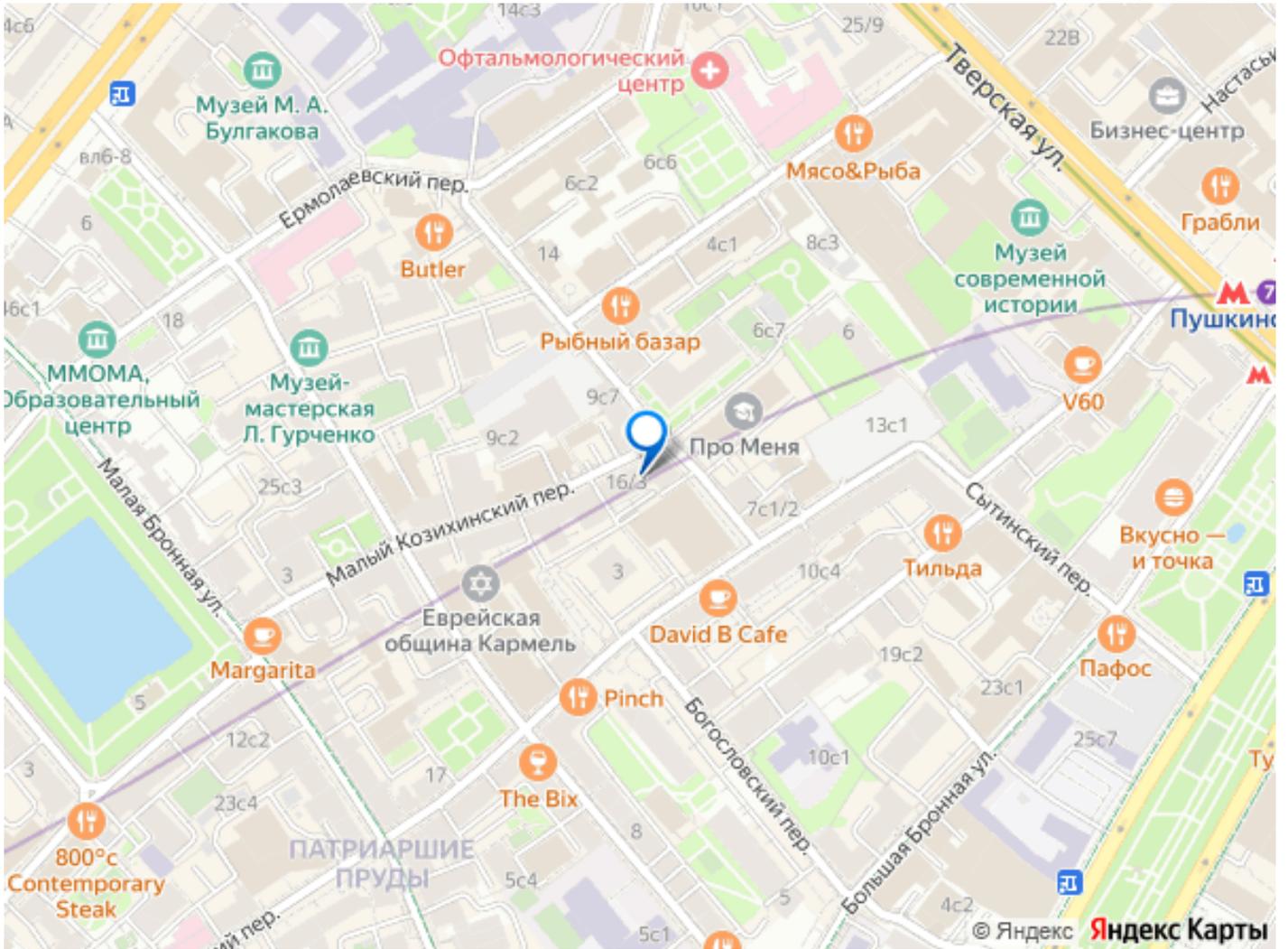
Локация подчеркивает статус бизнеса и

формирует платежеспособный клиентский

поток. Помещение свободно. Быстрый выход

на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России