

Создано: 16.04.2025 в 16:24

Обновлено: 21.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9277291752>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

79151265462

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

3 300 000 ₽

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1780 м²

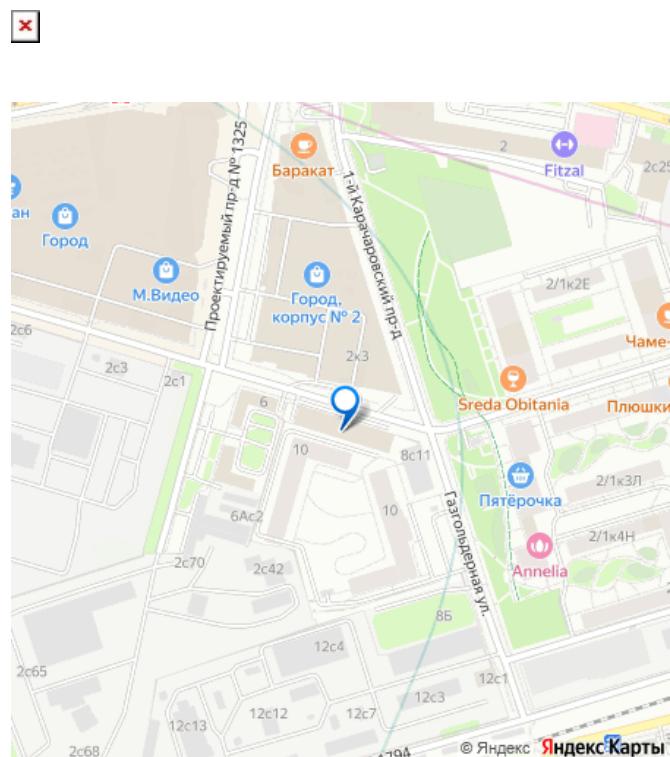
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

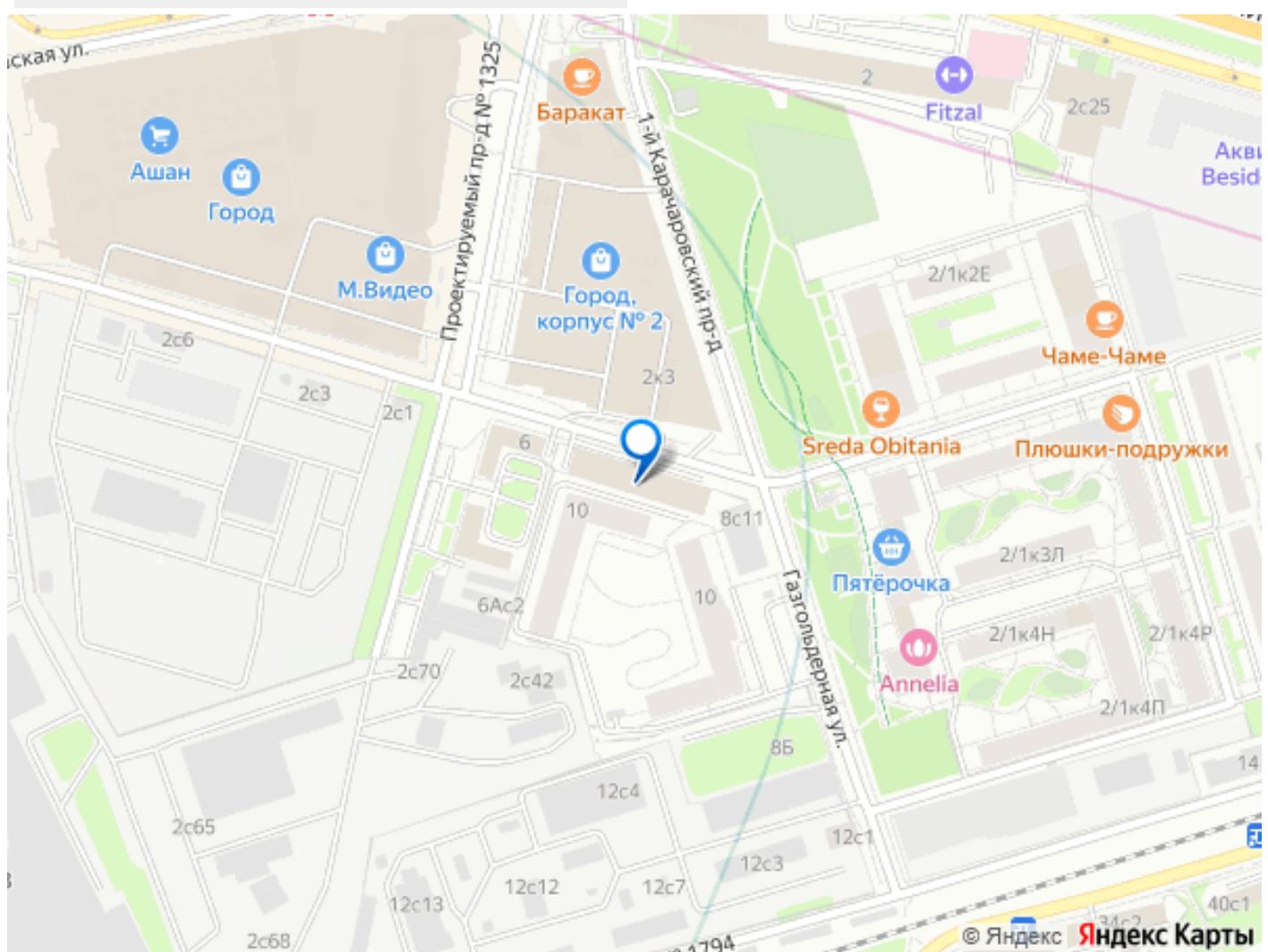


Описание

Аренда 1 780 кв.м.- ПРЯМАЯ, ОТ СОБСТВЕННИКА ! Без комиссии! Гибкие условия! Под ключ! УСН! - Сухое, тёплое помещение с воротами 6 м. - Высота потолка 11 м. - Место под рекламу. - Нагрузка пола - без ограничений. - Электричество 90 кВт с возможностью увеличения (за Ваш счёт). - Вентиляция приточно-вытяжная. Кондиционирование. Отопление. - Мокрые точки (4 с/у + рукомойник, кран). - Доступ 24/7. - АПС (имеется договор). Видеонаблюдение. - Имеется антресоль, идеально также под Шоурум! Очень удобная

логистика: съезд с МСД ЮВХ, Рязанского проспекта (на участке пробок нет), в пешей доступности станция метро Нижегородская, рядом остановки общественного транспорта. СВОБОДНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, кроме - автосалон, автосервис, автомойки, шумное и пищевое производство. Помещение частями не сдаётся! Детально всё расскажу, скину ВИДЕО, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России