

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Москва, 9-я Парковая ул, 30

800 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 30

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 178 м².

Расположение: первая линия домов, адрес — ул. 9-я Парковая, д. 30. От метро — 50 метров, между двумя выходами станции Первомайская. Интенсивный пешеходный трафик. Характеристики помещения:

- Большие витринные окна по фасаду
- Центральные коммуникации
- Система вентиляции
- Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение

- Электрическая мощность: 60 кВт
- Режим работы 24/7
- Высота потолков (если известно — можно добавить)

Помещение с качественным ремонтом под кафе.

Предыдущий арендатор — Шоколадница. По согласованию можно оставить оборудование и мебель. Окружение:

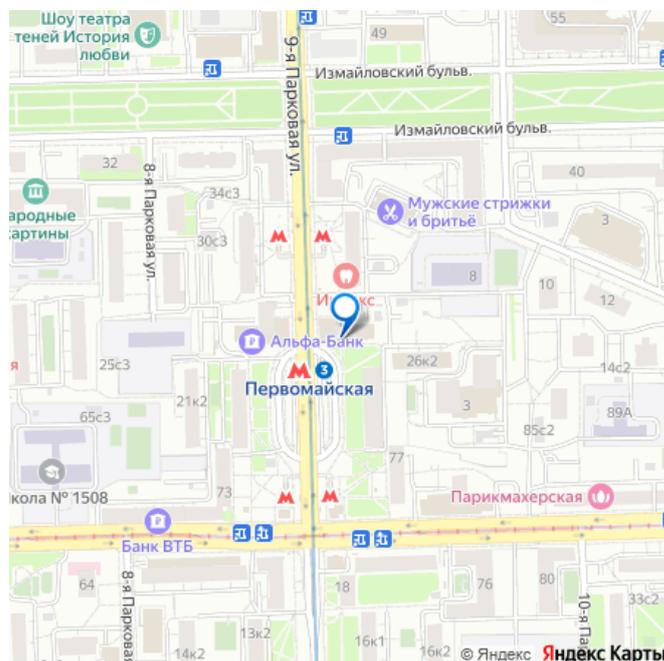
- В этом же здании —

<https://move.ru/objects/9290779269>

Пользователь, Пользователь

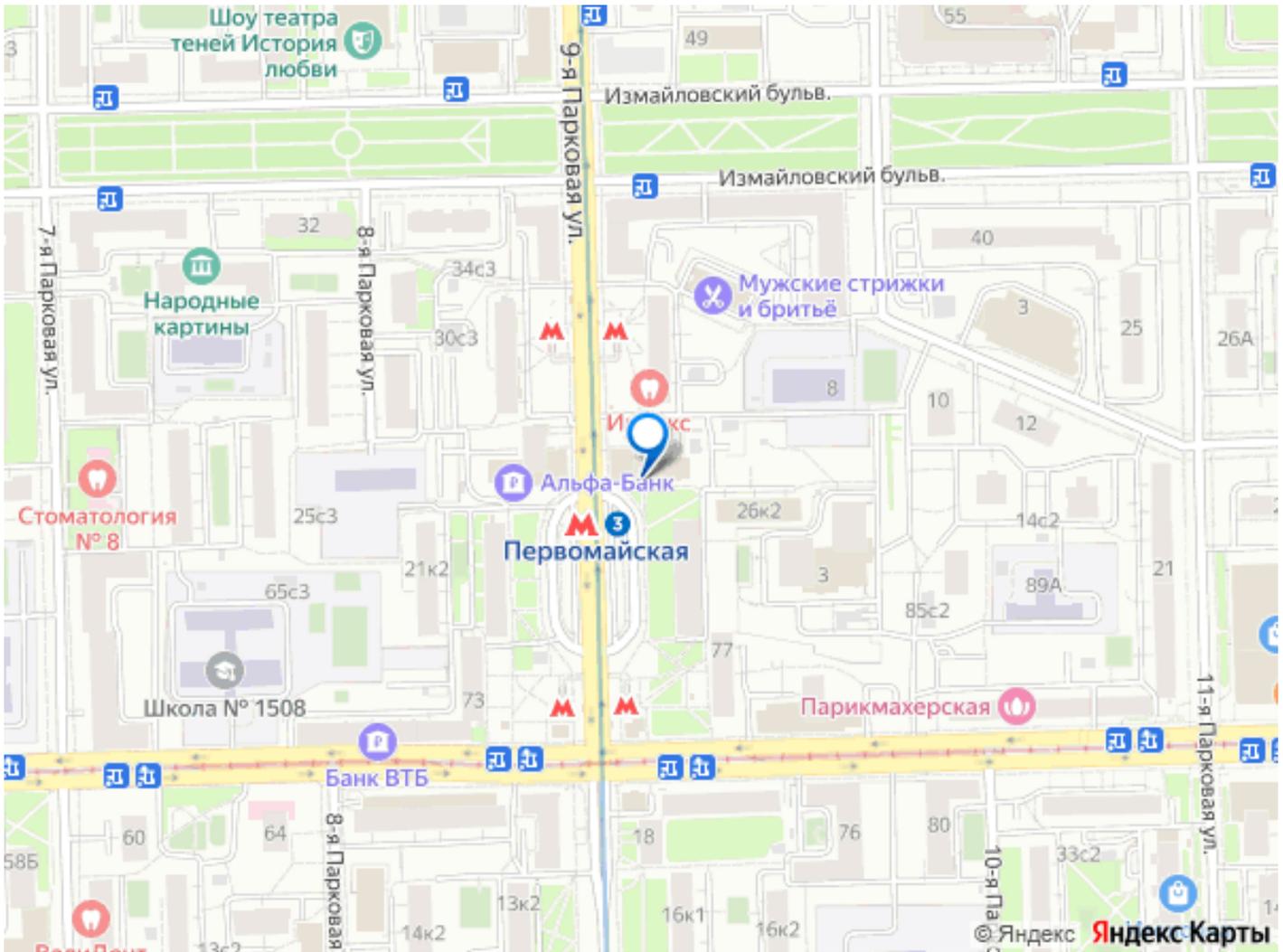
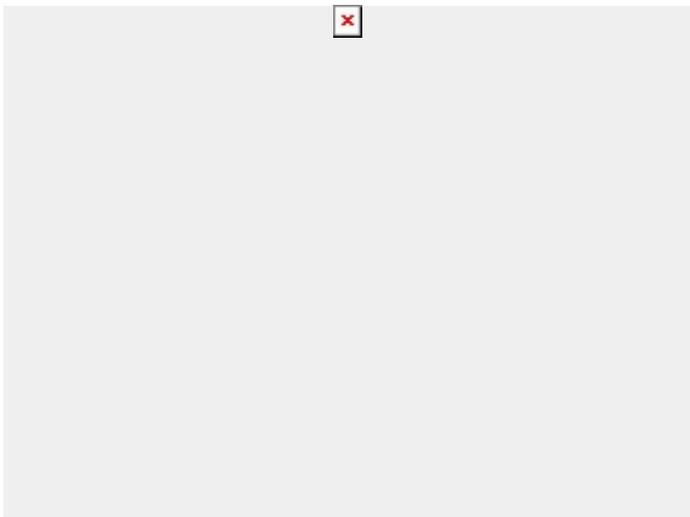
89251234567

для заметок



ROSTIKS (KFC) и магазин Магнолия • Развитая торговая зона
Аренда: 800 000 руб./мес. УСН, ставка включает НДС 5%.





Move.ru - вся недвижимость России