

Создано: 06.11.2025 в 12:33

Обновлено: 21.11.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9286386116>**Интеллект, Интеллект****79166386268****Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 27С3****890 000 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

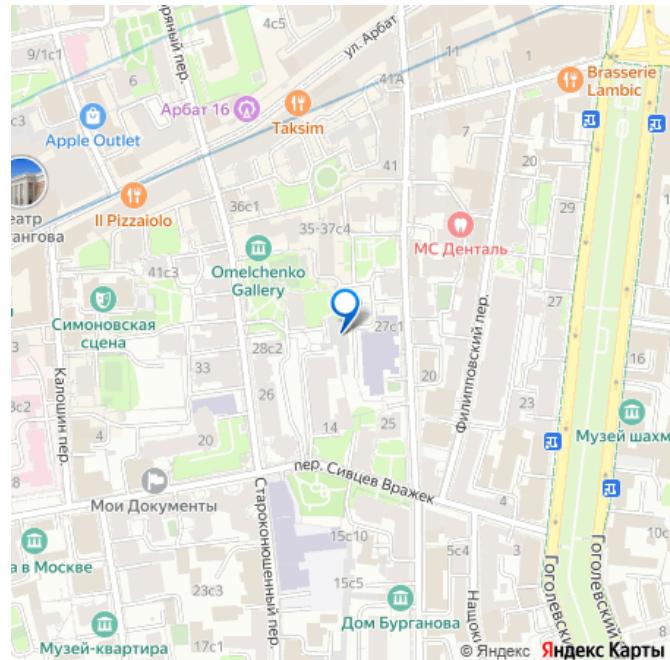
Общая площадь

178 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

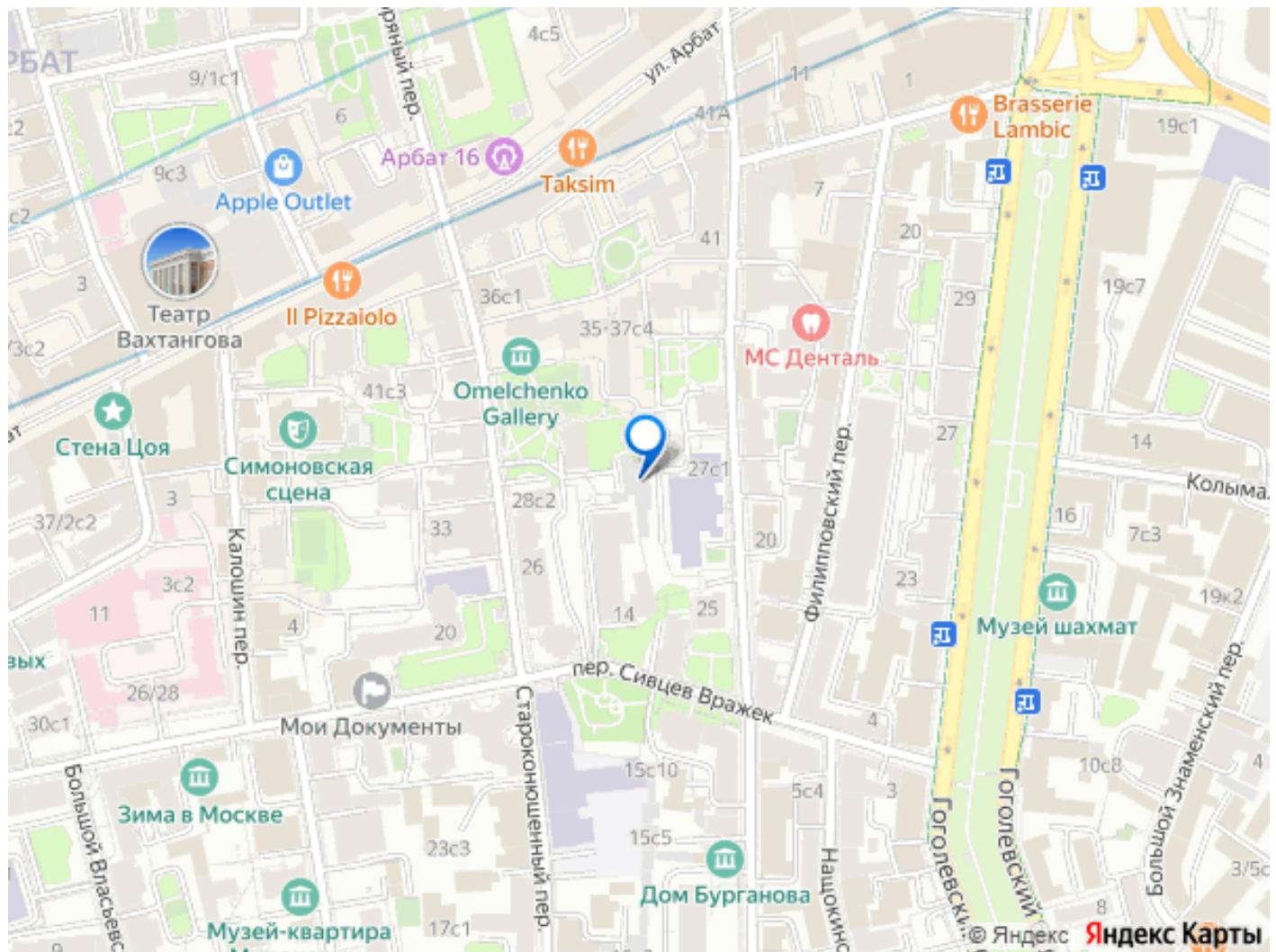
Аренда уникального объекта в самом центре столицы. Предлагается в долгосрочную аренду здание по адресу: Большой Афанасьевский переулок, дом 27, строение 3. Объект культурного наследия федерального значения, памятник архитектуры, расположенный в одном из наиболее престижных и туристически насыщенных районов Москвы. Сейчас завершается масштабная реставрация, окончание работ — в IV квартале 2025 года. Основные характеристики: Общая площадь: 178 м?. 1-й этаж — 85 м?. Мансарда — 52 м?. Два технических помещения. Высота потолков от

3.5 до 8 метров. Отдельный вход. Доступ 24/7. Состояние: помещения с чистовой отделкой; возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул.

Локация: пешая доступность до метро Арбатская, Смоленская и Кропоткинская.

Объект идеально подходит для представительского офиса, бутика, галереи, культурного или образовательного пространства, а также архитектурной и дизайн-студии. Это редкое предложение — возможность разместить бизнес в знаковом здании в самом центре столицы, сочетающем статус, архитектуру и уникальную атмосферу старого города. Для подробностей и организации просмотров, пожалуйста, обращайтесь по контактам.





Move.ru - вся недвижимость России