

Создано: 18.11.2025 в 14:00

Обновлено: 19.01.2026 в 21:16

<https://move.ru/objects/9286713985>

Наталья Яренчук, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

**593 334 ₽**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[бульвар Петровский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

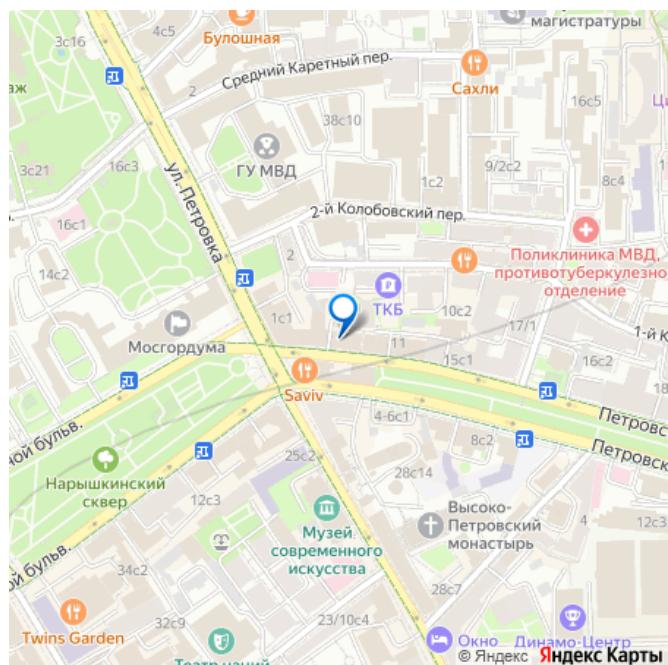
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 977110 Предложение от Собственника!

Предлагается к сдаче в аренду помещение свободного назначения общей площадью 178 кв.м на первом этаже особняка XIX века.

Объект расположен на первой линии Петровского бульвара в Тверском районе ЦАО, отличается высокой проходимостью и возможностью размещения вывески на историческом фасаде. Локация в окружении памятников истории и культуры, между Цветным бульваром и Пушкинской площадью, обеспечивает отличную транспортную доступность: пешая дистанция до станций

метро «Чеховская», «Пушкинская» и «Трубная» составляет около 6 минут. Состояние помещений соответствует концепции Shell&Core, что предполагает выполнение отделочных работ силами арендатора. Планировка смешанная. К архитектурным особенностям относятся исторические стены и своды из красного кирпича, включая цилиндрические и парусные своды. Помещение имеет отдельный выход на Петровский бульвар и запасной выход во внутренний двор.

Доступная электрическая мощность составляет до 100 кВт. Во внутреннем дворе здания предусмотрена парковка на одно-два машиноместа, стоимость аренды которой составляет 20 000 рублей в месяц. Условия аренды основного помещения: срок договора от 11 месяцев с предоплатой за первый и последний месяц, возможна долгосрочная аренда. Коммунальные услуги и техническая эксплуатация оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности. Здание функционирует в круглосуточном режиме без выходных. Для организации связи доступны интернет-провайдеры, включая REALTELECOM, или любой другой по выбору арендатора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 977110

☒

☒

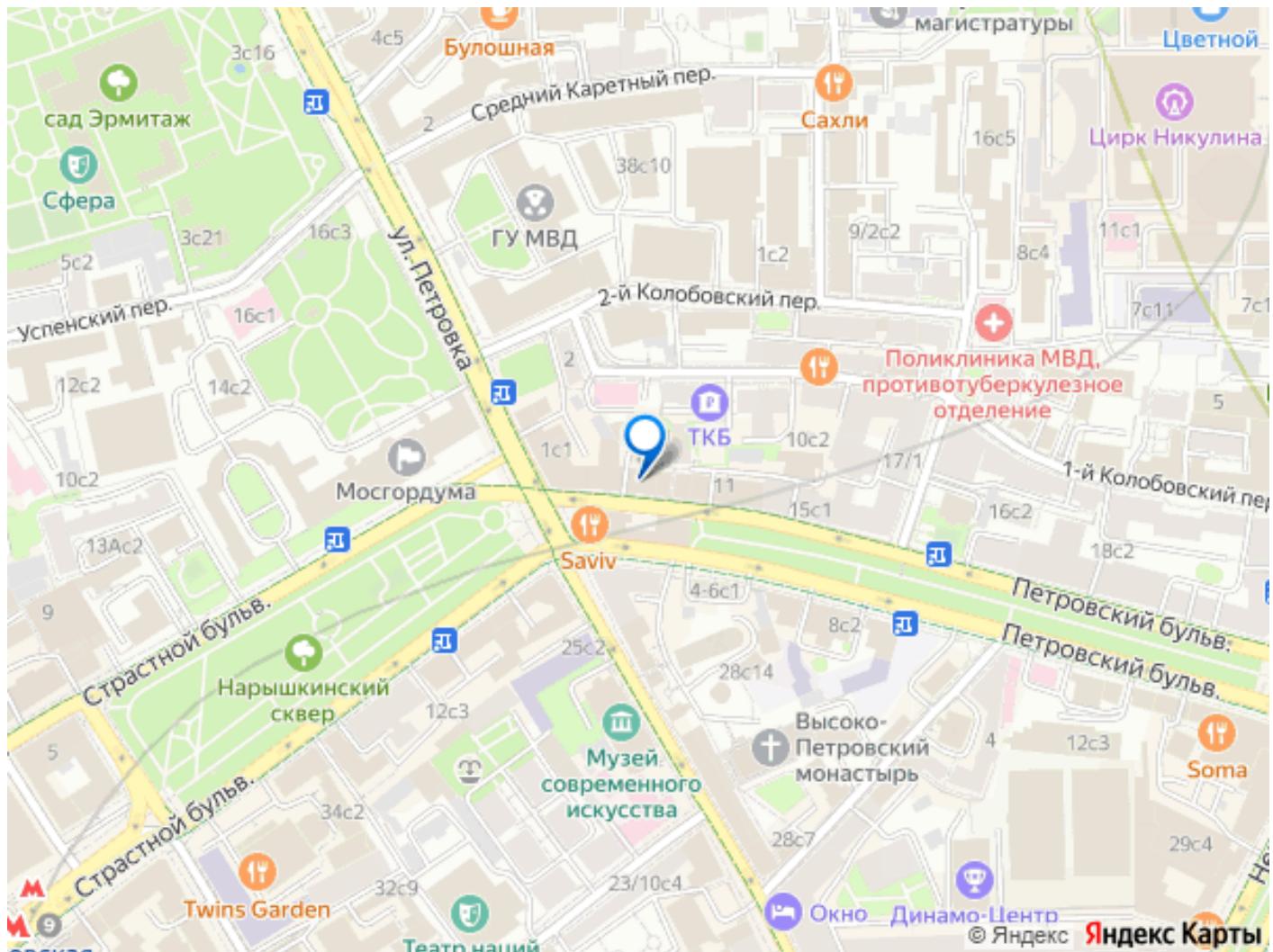
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России