

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 08:23

Москва, Петровский бульвар, 5С1

593 334 ₺

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 977110 Предложение от Собственника!
Предлагается к сдаче в аренду помещение свободного назначения общей площадью 178 кв.м на цокольном этаже особняка XIX века. Объект расположен на первой линии Петровского бульвара в Тверском районе ЦАО, отличается высокой проходимостью и возможностью размещения вывески на историческом фасаде. Локация в окружении памятников истории и культуры, между Цветным бульваром и Пушкинской площадью, обеспечивает отличную транспортную доступность: пешая дистанция до станций

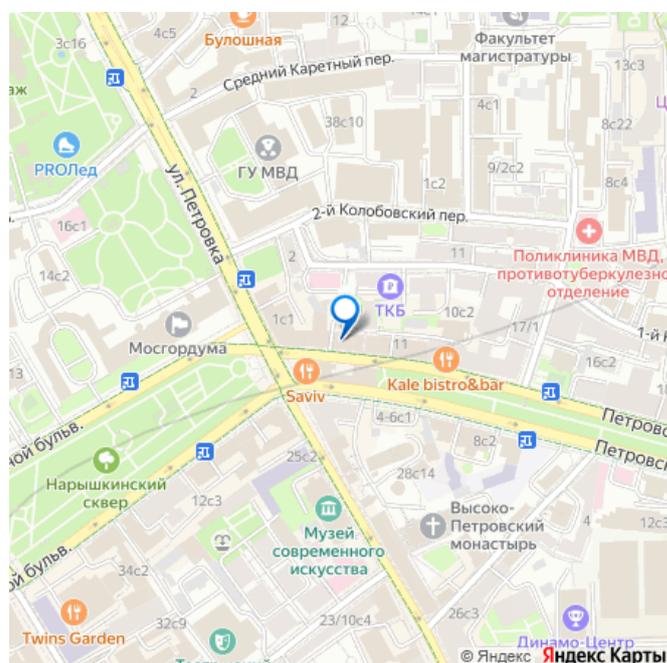
<https://move.ru/objects/9286713985>

Наталья Яренчук, Алекс-

Недвижимость

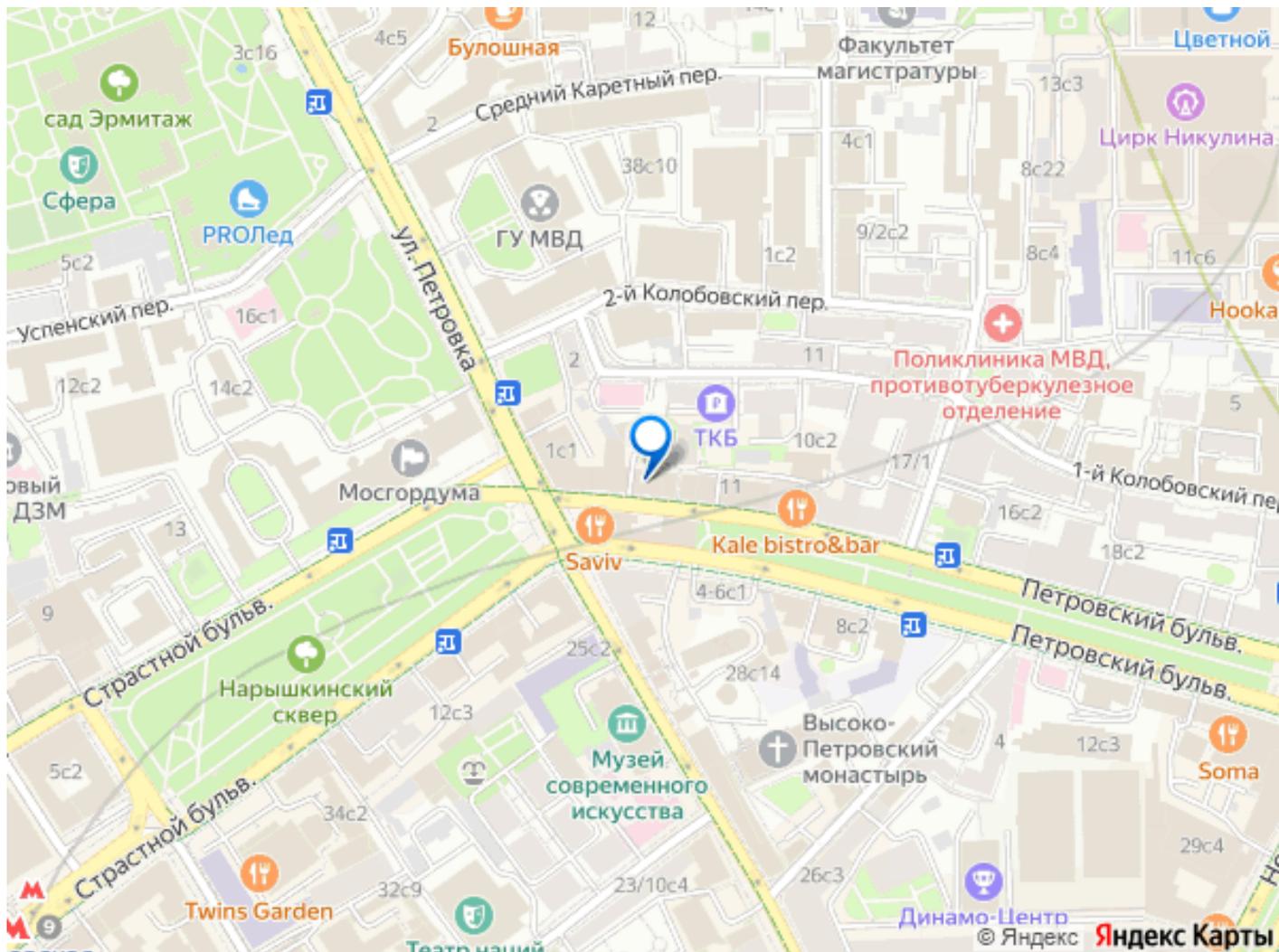
79862742715

для заметок



метро «Чеховская», «Пушкинская» и «Трубная» составляет около 6 минут. Состояние помещений соответствует концепции Shell&Core, что предполагает выполнение отделочных работ силами арендатора. Планировка смешанная. К архитектурным особенностям относятся исторические стены и своды из красного кирпича, включая цилиндрические и парусные своды. Цоколь с окнами. Помещение имеет отдельный выход на Петровский бульвар и запасной выход во внутренний двор. Доступная электрическая мощность составляет до 100 кВт. Во внутреннем дворе здания предусмотрена парковка на одно-два машиноместа, стоимость аренды которой составляет 20 000 рублей в месяц. Условия аренды основного помещения: срок договора от 11 месяцев с предоплатой за первый и последний месяц, возможна долгосрочная аренда. Коммунальные услуги и техническая эксплуатация оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, кроме кафе/ресторана. Здание функционирует в круглосуточном режиме без выходных. Для организации связи доступны интернет-провайдеры, включая REALTELECOM, или любой другой по выбору арендатора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 977110





Move.ru - вся недвижимость России