

Создано: 01.12.2025 в 15:37

Обновлено: 01.12.2025 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287061669>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79863238303**

**Москва, Привольная улица, 70**

**330 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 70

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

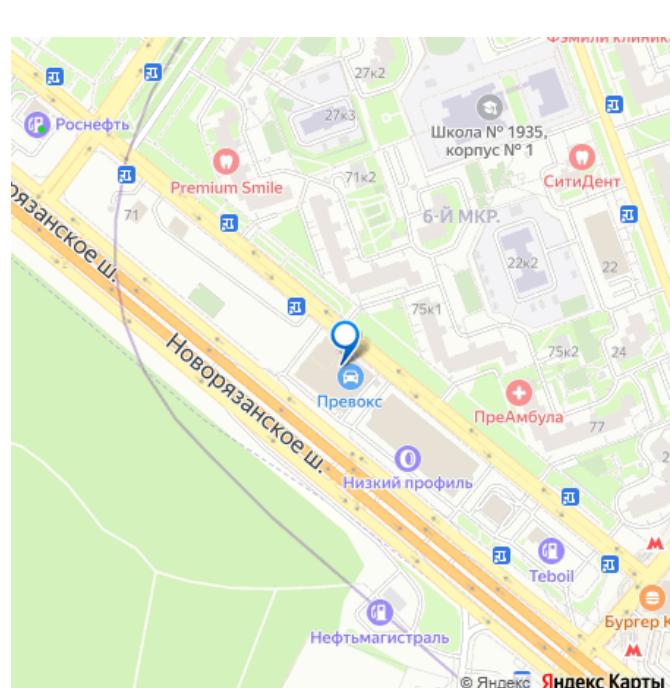
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

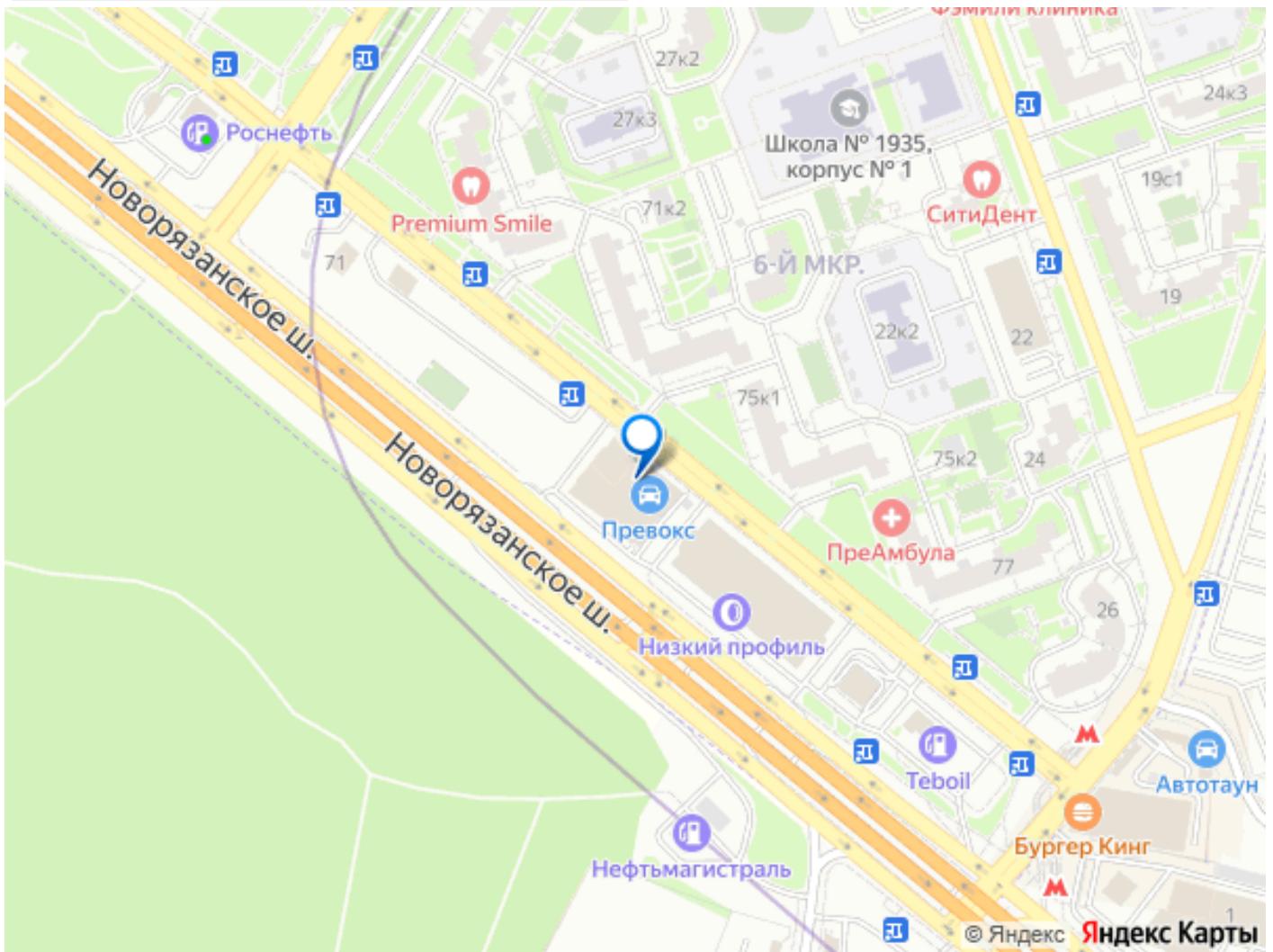
Объект 105160087 СДАЁТСЯ В АРЕНДУ  
ПОМЕЩЕНИЕ 178.4 м<sup>2</sup> | 1 этаж + антресоль |  
БЦ «Жулебино» | 7 м потолки Ключевые  
преимущества: 178.4 м<sup>2</sup> на двух уровнях  
первый этаж + антресоль (свободная  
планировка) Высота потолков 7 м  
возможность создания многоуровневого  
пространства Панорамное витринное  
остекление отличная видимость и  
естественное освещение Отдельный вход +  
круговой пандус удобство для клиентов и  
грузопотока Возможность работы 24/7 гибкий  
график для вашего бизнеса Локация: БЦ

«Жулебино» (класс В), ул. Привольная, ЮВАО  
первая линия домов 5 минут пешком до м.  
Котельники/Жулебино идеальная  
транспортная доступность Интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик центр  
жилого массива Условия аренды: Прямая  
аренда от собственника Минимальный срок:  
11 месяцев Возможна аренда части  
помещения гибкие условия Коммунальные и  
эксплуатационные услуги оплачиваются  
отдельно Инфраструктура помещения: •  
Свежий ремонт по дизайн-проекту •  
Приточная вентиляция и кондиционирование  
• Система пожаротушения • Офисная  
отделка «под ключ» Идеально для: • Шоу-  
рума с выставочной зоной • Фитнес-центра  
(йога, пилатес, функциональные тренировки)  
• Офиса открытого типа с зоной для  
мероприятий • Торгового представительства  
премиум-класса Пространство с уникальной  
архитектурой реализуйте смелые бизнес-  
идей! #АрендаПомещения #БЦЖулебино  
#178м? #Антресоль Р.С. Панорамные окна и  
антресольный уровень создайте  
запоминающийся образ вашего бренда!  
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ  
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в  
течение 15 минут! Азиара надежный партнер  
в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая  
недвижимость, коммерческое помещение,  
снять помещение в аренду, аренда нежилого  
помещения, аренда коммерческого  
помещения, снять коммерческое помещение,  
аренда торговых площадей, арендовать  
торговое помещение, снять торговую  
площадь в аренду, снять торговое  
помещение, аренда помещения в Москве,  
арендовать помещение в Москве, аренда  
торговых помещений в Москве, аренда  
помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России