

Создано: 28.01.2026 в 16:56

Обновлено: 17.03.2026 в 16:55

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 27С3**

1 085 800 ₺

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

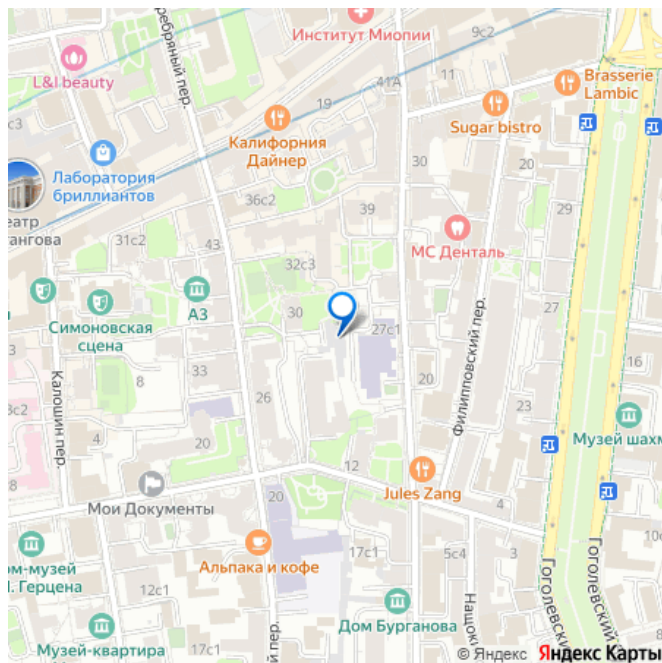
Аренда уникального объекта в самом центре столицы. Предлагается в долгосрочную аренду здание по адресу: Большой Афанасьевский переулок, дом 27, строение 3. Объект культурного наследия федерального значения, памятник архитектуры, расположенный в одном из наиболее престижных и туристически насыщенных районов Москвы. Сейчас завершается масштабная реставрация, окончание работ — в 1 квартале 2026 года. Основные характеристики: Общая площадь: 178 м². 1-й этаж — 85 м². Мансарда — 52 м². Два технических помещения. Высота потолков от

<https://move.ru/objects/9289673700>

Интеллект, Интеллект

79166415107

для заметок



3.5 до 8 метров. Отдельный вход. Доступ 24/7. Состояние: помещения с чистовой отделкой; возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул. Локация: пешая доступность до метро Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. Объект идеально подходит для представительского офиса, бутика, галереи, культурного или образовательного пространства, а также архитектурной и дизайн-студии. Это редкое предложение — возможность разместить бизнес в знаковом здании в самом центре столицы, сочетающем статус, архитектуру и уникальную атмосферу старого города. Для подробностей и организации просмотров, пожалуйста, обращайтесь по контактам.



