

Создано: 28.01.2026 в 16:56

Обновлено: 14.02.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9289673700>

Интеллект, Интеллект

**79195209399**

**Москва, Большой Афанасьевский  
переулок, 27С3**

**1 085 800 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

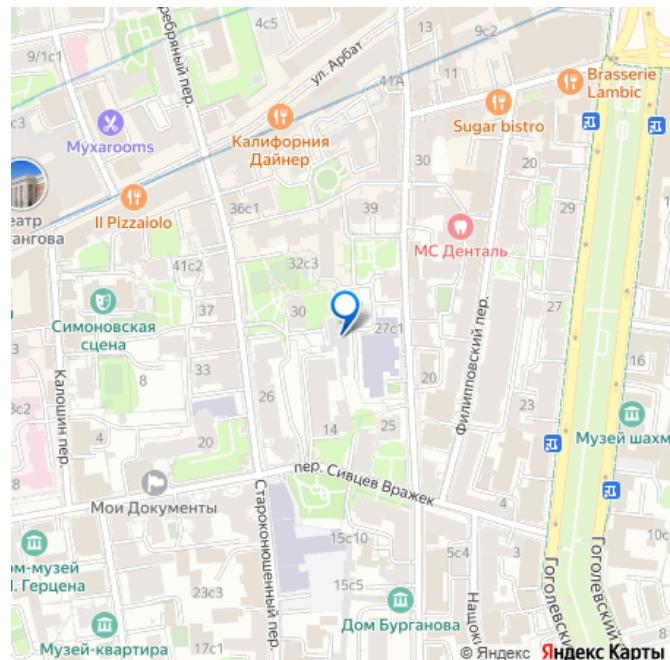
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда уникального объекта в самом центре столицы. Предлагается в долгосрочную аренду здание по адресу: Большой Афанасьевский переулок, дом 27, строение 3. Объект культурного наследия федерального значения, памятник архитектуры, расположенный в одном из наиболее престижных и туристически насыщенных районов Москвы. Сейчас завершается масштабная реставрация, окончание работ — в 1 квартале 2026 года. Основные характеристики: Общая площадь: 178 м<sup>2</sup>. 1-й этаж — 85 м<sup>2</sup>. Мансарда — 52 м<sup>2</sup>. Два технических помещения. Высота потолков от

3.5 до 8 метров. Отдельный вход. Доступ 24/7. Состояние: помещения с чистовой отделкой; возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул. Локация: пешая доступность до метро Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. Объект идеально подходит для представительского офиса, бутика, галереи, культурного или образовательного пространства, а также архитектурной и дизайн-студии. Это редкое предложение — возможность разместить бизнес в знаковом здании в самом центре столицы, сочетающем статус, архитектуру и уникальную атмосферу старого города. Для подробностей и организации просмотров, пожалуйста, обращайтесь по контактам.



