

🕒 Создано: 04.02.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:07

Москва, 9-я Парковая улица, 30

800 000 ₽

Москва, 9-я Парковая улица, 30

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

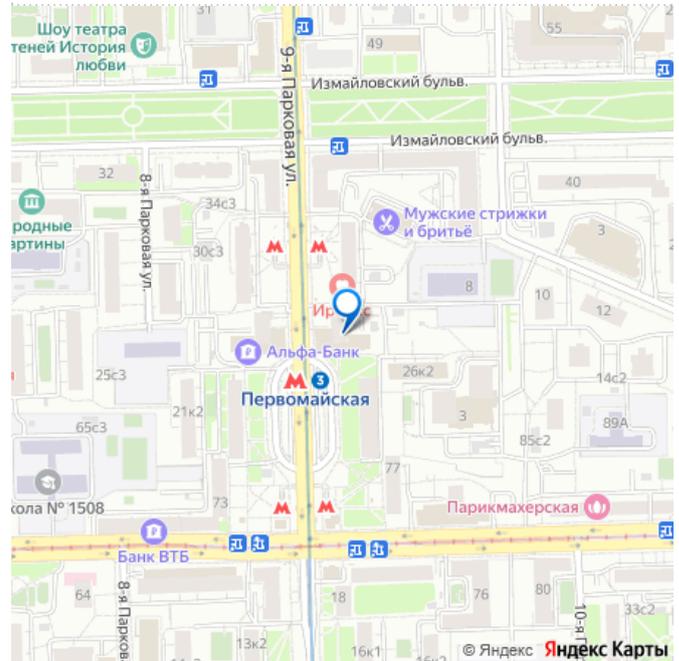
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

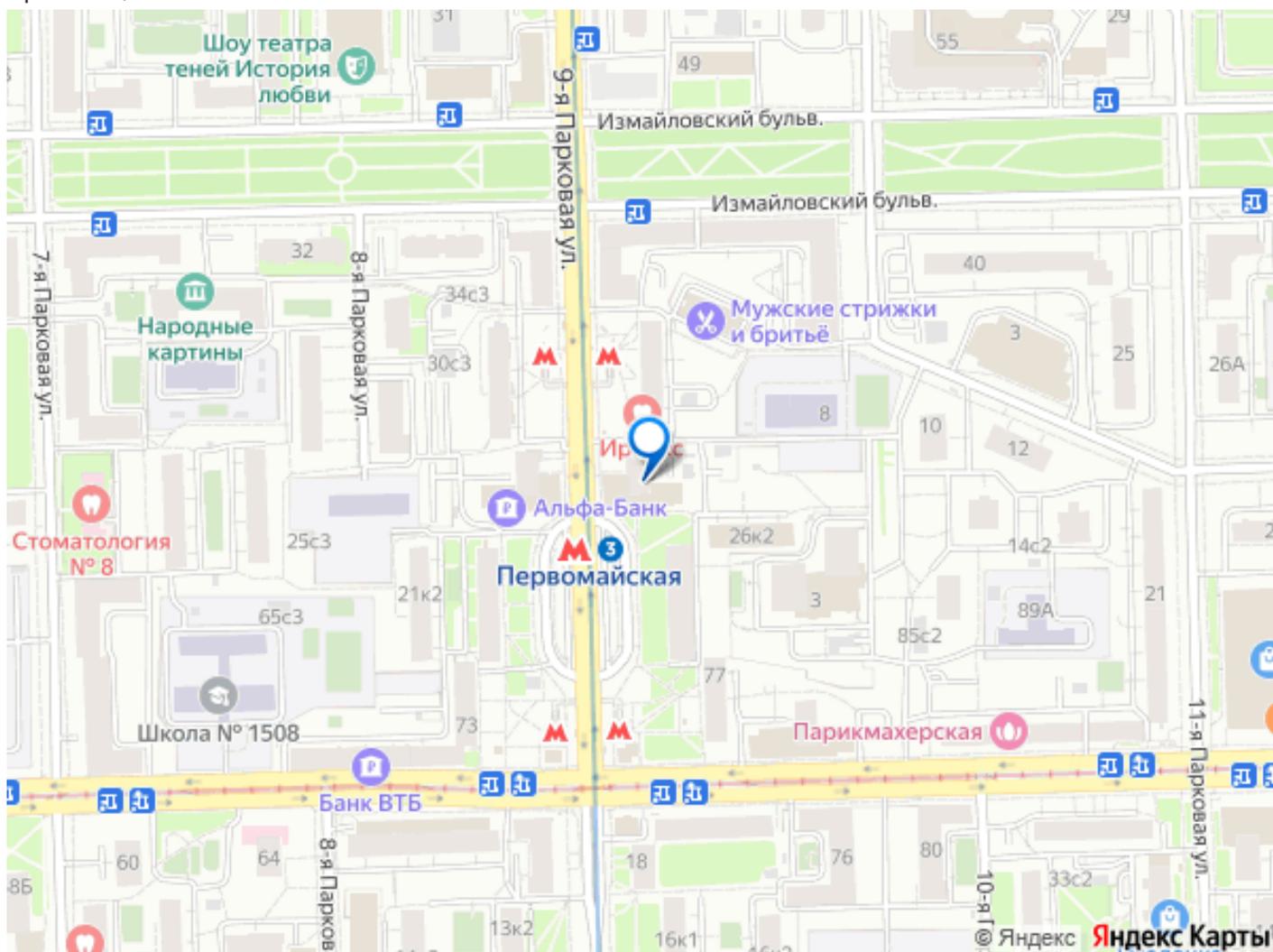
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. м.
Первомайская в пешей доступности. Аренда помещения 178 м?. 1-я линия. 1-й этаж.
Отдельный вход с фасада. Открытая планировка. Витрины. Отделка за выездом арендатора. Высота потолков 3.5 м. 45 кВт. Вытяжка. Режим работы 24/7. Нежилое здание. Трафик. УСН, ставка включает НДС 5%. Идеальное использование: торговая площадь, кафе, магазин, салон красоты. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Первомайская
Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Магазин,

для заметок



Шоурум, Кафе/ресторан, Кофейня, Салон красоты, Аптека ID - 564327



Move.ru - вся недвижимость России