

Создано: 13.03.2026 в 09:25

Обновлено: 15.03.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9291671914>

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, Волжский бульвар, 51С9

# 50 000 ₺

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

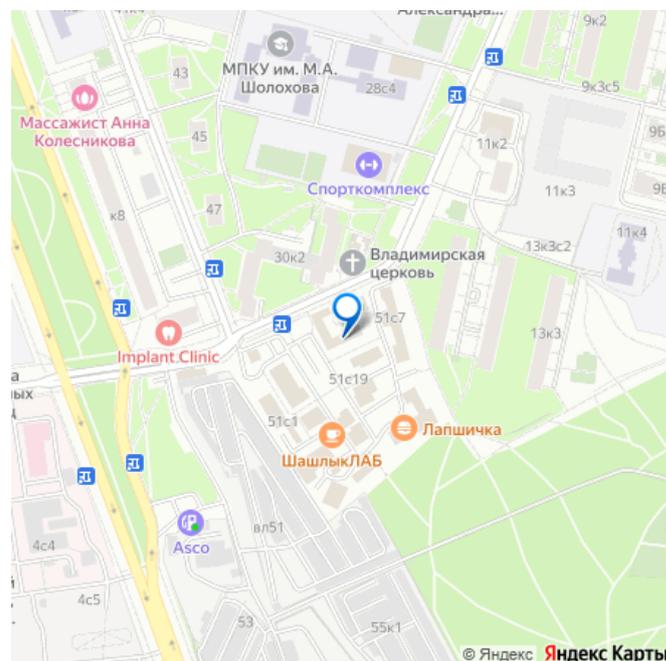
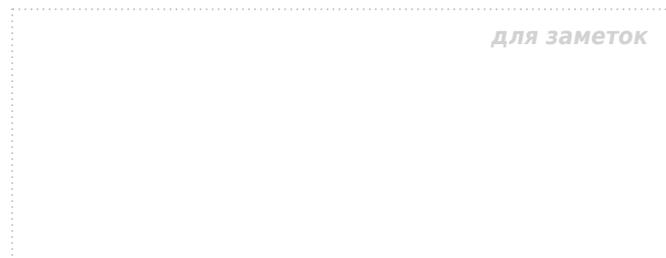
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается отличное Помещение СВОБОДНОГО назначения! Выгодные условия! 4-5 минут пешком от метро Волжская! Высокий клиентопоток! Помещение на 1 этаже малоэтажной постройки. ОТДЕЛЬНЫЙ вход! Площадь - 17.8 м2 Помещение с ремонтом. Новые коммуникации. Расположено на территории современного многофункционального бизнес-кластера. Имущественный комплекс со своей территорией расположен в ЮВАО, вблизи крупных транспортных артерий и станций метро: - ст.м. Волжская 520 м; - ст.м.

Кузьминки 1400 м; - Волгоградский пр-т 1400 м; - СВХ 4 км; МКАД 4,5 км Здания на территории бизнес-парка представляют собой малоэтажную застройку из 19 строений, каждое из которых обладает своими уникальными характеристиками и планировочными решениями на любой запрос. Отделка фасадов выполнена панелями с имитацией клинкерного кирпича. Дополнительно на территории организованы зоны отдыха на свежем воздухе, также дополнительно имеется возможность для организации летних веранд и кафе. Кроме того, оборудованы парковочные места для резидентов и их гостей. Бизнес-парк регулярно развивается и предлагает клиентам современные технологии. На территории работает станция зарядки электромобилей Green Drive. Два типа разъемов для быстрой зарядки — CCS Combo 2 и GBT. На зарядку электро- или гибридного автомобиля уйдет 20-30 минут. Техническая поддержка станции работает 24/7. Большое количество планировочных решений, статус свободного назначения позволяют адаптировать помещение под любой вид деятельности, исходя из ваших задач. Продуманная планировка дает возможность максимально эффективно использовать пространство. Площадь потолков варьируется от 2,7м до 7,11м, помещения на первом этаже имеют собственный вход. Здания и помещения прекрасно подходят под офисные и складские помещения, кафе, бары и рестораны, детские развлекательные и образовательные центры, салоны красоты и барбершопы, мастерские, цветочные, продовольственные и другие магазины, кофейни take-and-go, а также многое другое. Расположение способствует большому пешеходному трафику: - комплекс примыкает

к парку Кузьминки, который является центром притяжения для многих резидентов и гостей столицы, а также постоянным местом прогулок и времяпровождения для жителей близлежащих домов; - в непосредственной близости плотный жилой массив; - рядом образовательные учреждения (Президентское кадетское училище, школы и сады), аптеки, поликлиники и больницы, продуктовые и непродовольственные магазины; - всего 5 минут пешком от ст.м. Волжская. Отличное решение для вашего бизнеса! Не упустите возможность стать частью современного и функционального бизнес-парка Волжский. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы.



