

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Волоколамское ш, 71к1

**720 000 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 71к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

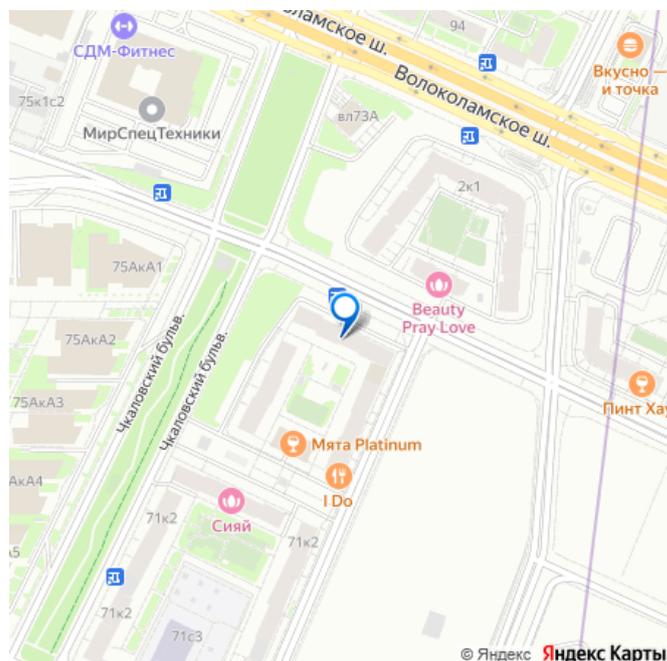
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!  
УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 178 М? С  
ПОТОЛКАМИ 6 М! Сдается в аренду  
помещение 178 м? на 1-м этаже. Прямая  
аренда от собственника. Адрес:  
Волоколамское ш., 71к1. Уникальная локация  
— всего 5 минут пешком от метро Спартак.  
Цена: 720 000 руб./мес. Эксклюзивное  
предложение с большим потенциалом.  
Помещение расположено на первой линии с  
отдельным входом. Ключевое преимущество  
— высота потолков 6.00 м, что позволяет  
создать антресольный уровень или  
многоуровневое пространство. Готовая  
вытяжка для общепита и электрическая

<https://move.ru/objects/9290779842>

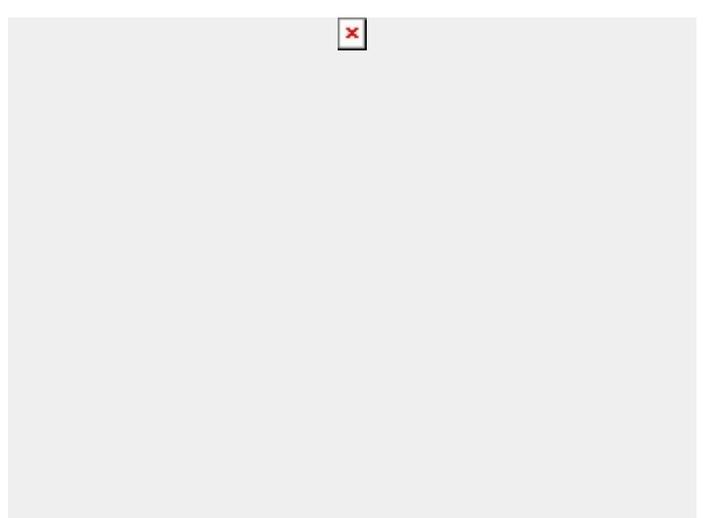
**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

**89251234567**

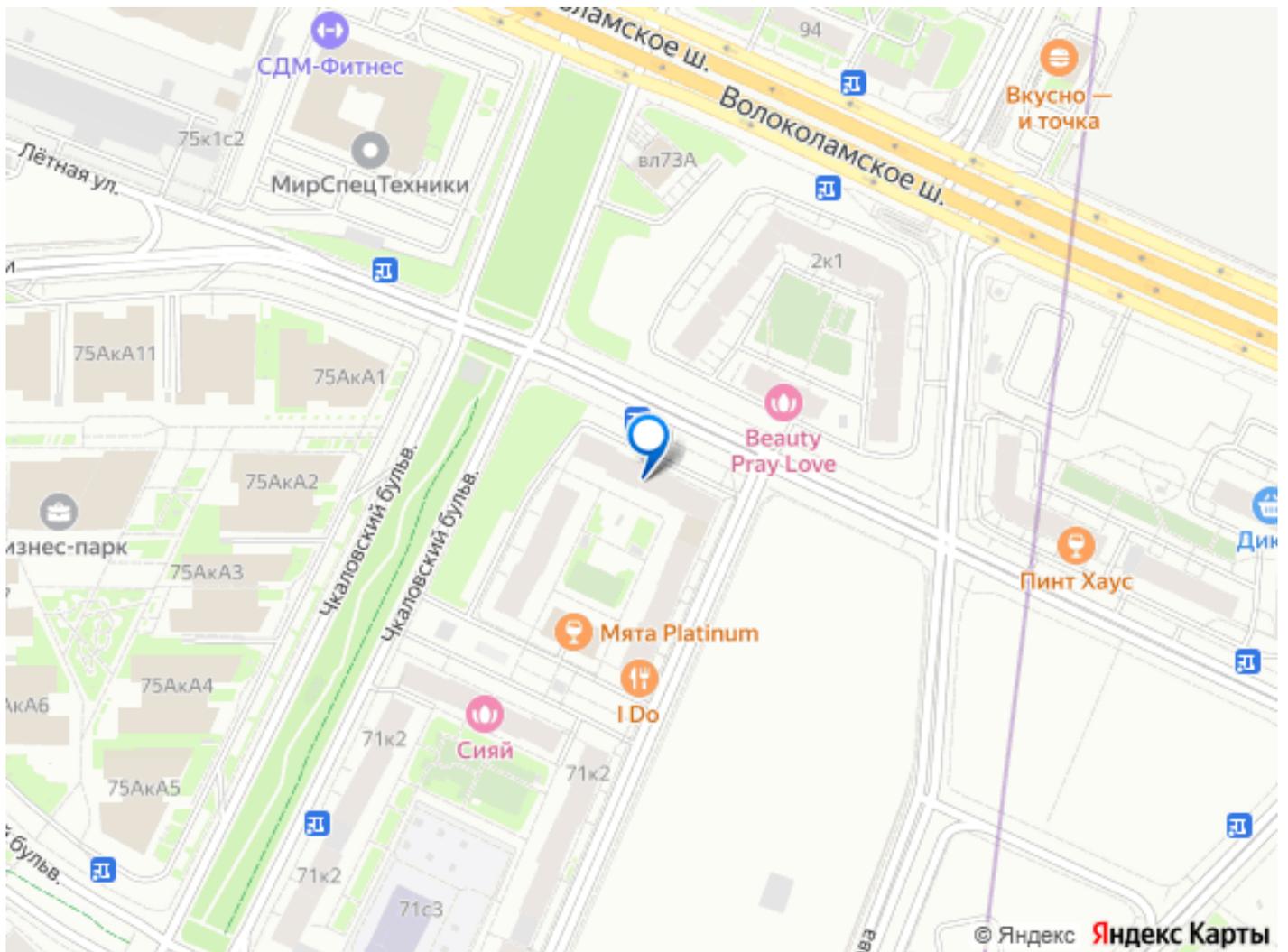
для заметок



мощность 50 кВт (с возможностью увеличения) позволяют открыть пекарню, ресторан или супермаркет. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 6.00 м, вытяжка для общепита, отдельный вход. Локация на главной магистрали с точками притяжения: Станция метро «Спартак» Волоколамское шоссе Идеально подойдет для: супермаркета, пекарни, ресторана, кофейни, торгового зала. Основные характеристики: Общая площадь: 178 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 6.00 м (позволяет создать антресоль) Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 50 кВт (возможно увеличить) Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: УСН Создайте многоуровневый бизнес в лучшей локации у метро! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: сданные жилые комплексы Ближайшие станции метро: Спартак Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 571981







Move.ru - вся недвижимость России