

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:19

**Москва, Новослободская улица, 37к5**

**358 200 ₹**

Москва, Новослободская улица, 37к5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

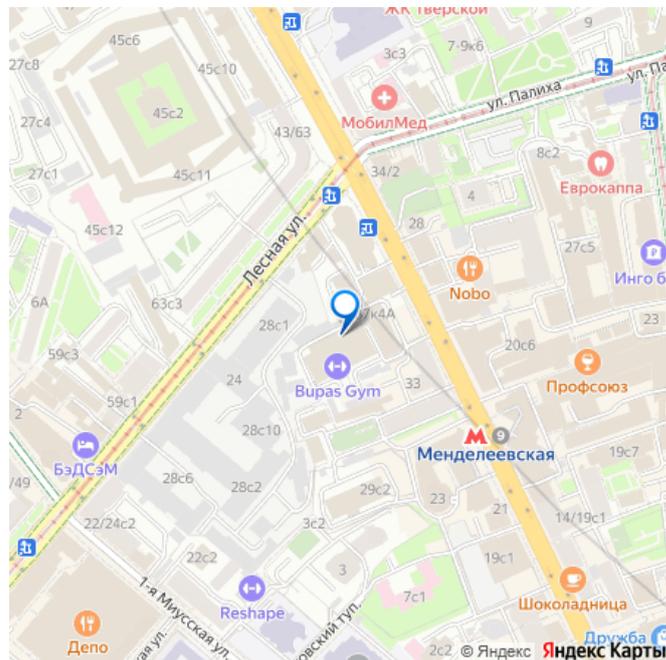
В аренду предлагается блок из семи помещений на 1-м и 2-м этажах 2-х этажного здания бывшего научно исследовательского института. Помещение из под демонтажа старого оборудования института - обособленное, ранее в аренду не сдавалось. Высота потолка на первом этаже 5,4м, на втором этаже 2,6м. Площадь первого этажа в блоке 116,3м<sup>2</sup>, площадь второго этажа в блоке 62,8м<sup>2</sup>. Общая площадь предлагаемого в аренду блока 179,1м<sup>2</sup>. В помещении требуется ремонт. Срок арендных каникул на проведение ремонта обсуждается. Целевое

<https://move.ru/objects/9292606544>

**ПРЕИМУЩЕСТВО, ПРЕИМУЩЕСТВО**

**79804821543**

для заметок



(разрешённое) использование помещения в большей степени соответствует производственному назначению, но возможно иное использование (ОБСУЖДАЕМ!!!). Лифт в здании отсутствует. Здание старой постройки на огороженной территории. Въезд автомобиля клиентов и/или поставщиков на территорию по разовым пропускам (оформляются арендатором самостоятельно). Проход на территорию свободный - через парковку соседнего здания Федерального фонда обязательного медицинского страхования. Режим доступа с 07:00 до 23:00 ежедневно. В выходные и праздничные дни доступ на территорию с 07:00 до 22:00.





