

Создано: 06.10.2025 в 18:42

Обновлено: 07.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9285521775>

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, Ташкентская улица, 15К2**

**140 000 ₽**

Москва, Ташкентская улица, 15К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

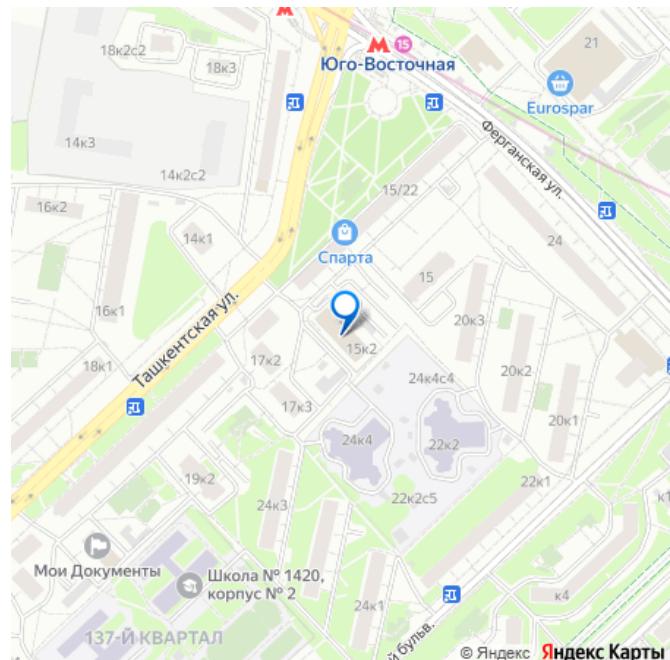
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения на 4 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Юго-Восточная, 4 мин. пешком. 1я линия ул. Ташкентская. Объект располагается на пересечении улиц Ферганской и Ташкентской. Площадь помещения 150 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 168 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка + 3 помещения (4,7 м<sup>2</sup>, 5,7 м<sup>2</sup> и 6,4 м<sup>2</sup>). Высота потолков 4,4 м. Этаж 4. Воздушное отопление. Потребуется проект и возведение стен. Лифт. Цифровая телефония

и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Наземный паркинг на 15 машиномест (места предоставляются при наличии). Юридический адрес - бесплатно.

Объект относится к территориальной ИФНС

21. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП.



