

Агент S5D, S5D

79162358920**400 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

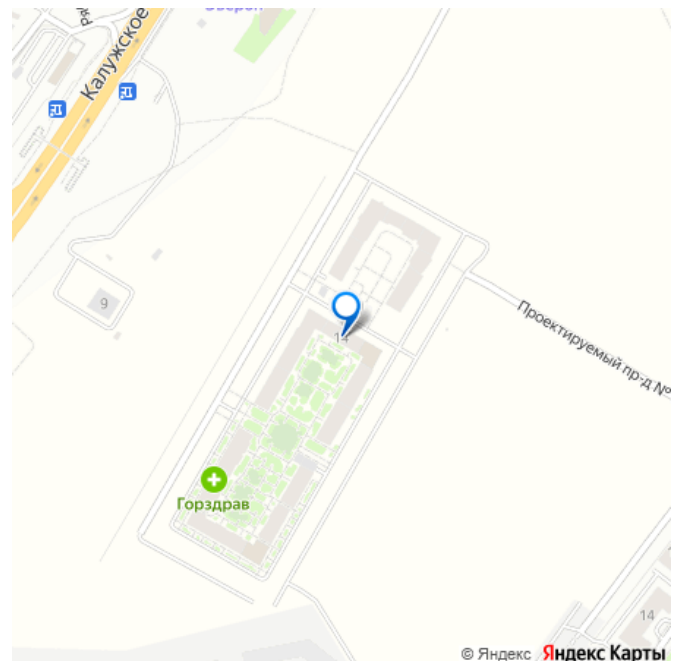
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

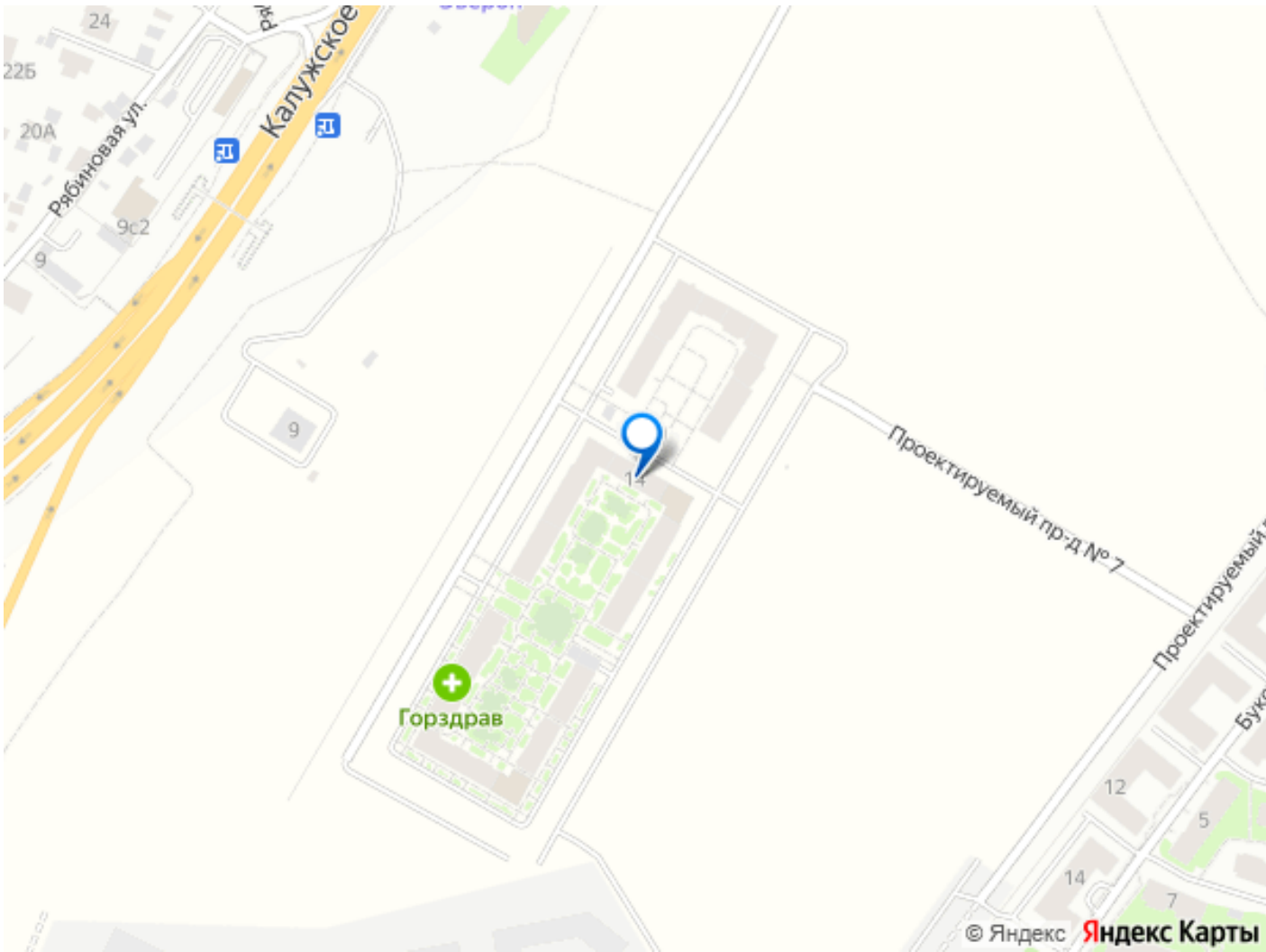
Лот 158329. Сдаётся в аренду торговое помещение 179.4 м² в новом ЖК «Новые Ватутинки. Заречный». Адрес: г. Москва, р-н Десёновское, Троицкий административный округ, р-н Троицк, квартал 61,14. Помещение расположено в новом, активно заселяемом микрорайоне с высоким пешим и автомобильным трафиком. 15 минут на транспорте от м. «Коммунарка». В 2025 году — открытие станции МЦД «Десна» в шаговой доступности. Технические характеристики: Общая площадь: 179,4 кв. м. (1 этаж). Отдельный входом со стороны улицы. Витринные окна на две стороны здания. Помещение без отделки. Высота потолков: 4 м. Электрическая мощность: 35 кВт. Бесплатная парковка перед зданием, включая места для грузового транспорта (разгрузка/погрузка). Предусмотрена возможность размещения вывески. Идеально

для заметок



для: супермаркета, аптеки, магазина «у дома», сервисного центра, студии или кафе.
Коммерческие условия: Арендная ставка: 400 000 рублей в месяц (УСН). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 230 рублей. Долгосрочный договор аренды. Предоставляются арендные каникулы. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России